

 **MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-176/2013-7-(41/33)

Datum: 9.9.2014

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - dopolnitev**

PРАВNA PODLAGA

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejet na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 ter dopolnjen na 30. seji, dne 29.1.2014, na 31. seji, dne 26.2.2014, na 33. seji, dne 23.4.2014, na 34. seji, dne 21.5.2014 in na 35. seji, dne 18.6.2014.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega

premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Predlog prodaje:

ZEMLJIŠČA

Zemljišče parcelna številka 1092/4, k.o. 2120 – Primskovo

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1092/4, k.o. 2120 – Primskovo v izmeri 55 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 124,00 EUR (na podlagi preteklih prodaj na tem območju). Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 1092/4 k.o. Primskovo v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče med zemljiščem parcelna številka 84/7 in 90/2, obe k.o. Primskovo. Mestna občina Kranj je vlogo za odkup prejela od lastnika zemljišča parcelna številka 84/7, k.o. Primskovo, vendar bo o prodaji obvestila tudi lastnika zemljišča parc. št. 90/2 in 88/4, obe k.o. Primskovo. V preteklih letih je Mestna občina Kranj že prodajala zemljišča, ki so v podaljšku parcelne številke 1092/4 in ki vsa predstavljajo opuščeno pot.

Del zemljišča parcelna številka 582/2, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. 2136 – Breg ob Savi, in sicer zemljišče v približni izmeri 250 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 432,50 EUR (1,73 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 582/2 k.o. Breg ob Savi je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišči parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. Breg ob Savi, ki jih potrebuje za kolesarsko stezo.

Zemljišče parcelna številka 298/7, k.o. 2121 - Klanec

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 298/7 v izmeri 379 m², k.o. 2121 - Klanec

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 18.900,73 € (49,87 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo s stranko sklenila menjalno pogodbo za potrebe pridobivanja zemljišč na območju OLN Planina jug.

Zemljišče parcelna številka 1297/35, k.o. 2127 - Nemilje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1297/35 v izmeri 155 m², k.o. 2127 - Nemilje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.053,00 EUR (26,79 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 218/20 in 226/11, k.o. 2105 - Britof

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 218/20 v izmeri 82 m² in parc. št. 226/11 v izmeri 17 m², k.o. 2105 - Britof

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

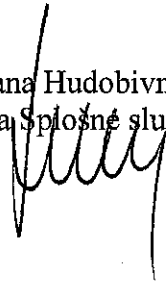
Orientacijska vrednost: 11.499,84 € (116,16 €/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokrožila zemljišče.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
vodja Splošne službe



Mohor Bogataj
ŽUPAN

