



MESTNA OBČINA KRANJ

3.G)

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 478-175/2013-6

Datum: 5.9.2014

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - dopolnitev

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2014 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejet na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 ter dopolnjen na 30. seji, dne 29.1.2014, 34. seji, dne 21.5.2014 in 35. seji dne 18.6.2014.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2014 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

Predlog pridobivanja:

Objekt na zemljišču parcelna številka 128/0 k.o. 2100 – Kranj, identifikacijska številka stavbe 48 in zemljišče parcelna številka 983/0 k.o. 2100 - Kranj

Predmet pridobitve je objekt, ki stoji na zemljišču parcelna številka 128/0 k.o. 2100 – Kranj, identifikacijska številka stavbe 48 in zemljišče parcelna številka 983/0 k.o. 2100 – Kranj v izmeri 183 m², ki v naravi predstavlja dostop do objekta in dvorišče pred objektom.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: stavbo in zemljišče pridobivamo brezplačno

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj brezplačno pridobiva nekdanjo gradbeno šolo na naslovu Cankarjeva ulica 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 128/0 k.o. Kranj, pozidano zemljišče v izmeri 597 m² k.o. Kranj, ter zemljišče parcelna številka 983/0 v izmeri 183 m², ki v naravi predstavlja dostop in dvorišče pred objektom.

Mestna občina Kranj je na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo podala pobudo za brezplačni prenos premoženja za namen zagotovitve dodatnih prostorov za Glasbeno šolo Kranj, s čimer bi bistveno pripomogli k razrešitvi prostorskega problema tega javnega zavoda.

Zemljišče parcelna številka 550/15 in 551/4, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet nakupa sta zemljišči parcelna številka 550/15 v izmeri 99 m² in parcelna številka 551/4 v izmeri 115 m², obe k.o. 2136 – Breg ob Savi.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 90,00 EUR (0,42 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani cesti Drulovka – Breg, katere rekonstrukcija je bila izvedena že v letu 2009, pa takrat odkup ni bil mogoč. Zemljišče je potrebno tudi za izgradnjo kolesarske steze.

Zemljišče parcelna številka 27/2 k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 27/2 v izmeri 678 m², k.o. 2085 – Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.966,20 EUR (2,90 EUR/m² zemljišča) – na podlagi ponudbe prodajalke.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva gozdno zemljišče za že zgrajen rezervoar za potrebe vodovoda Babni vrt. Ponudba prodajalke je že objavljena na oglasni deski Upravne enote Kranj, Mestna občina Kranj pa lahko ponudbo sprejme v skladu z določili zakona o kmetijskih zemljiščih.

Del zemljišča parcelna številka 722/1 k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet nakupa je del zemljišča parcelna številka 722/1, k.o. 2085 – Babni vrt, in sicer zemljišče v približni izmeri 669 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 53.520,00 EUR (80,00 EUR/m² zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

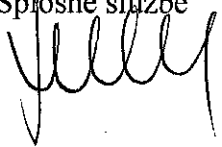
Ekonomska utemeljenost: Krajevna skupnost Trstenik pridobiva stavbno zemljišče za potrebe širitve pokopališča.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2014.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
vodja Splošne službe



Mohor Bogataj
ŽUPAN

