

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) je Občinski svet Občine Preddvor na ... seji, dne ... sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR
– SPREMEMBE ŠT. 2

1. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14) se v četrtem členu za poglavjem „II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja“ doda novo poglavje „II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe“.

2. člen

V drugem odstavku 10. člena se beseda „načrtuje“ nadomesti z besedo „nahaja“.

3. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

„19. člen

(1) V osrednjem delu občine je urejen kanalizacijski sistem s centralno čistilno napravo. Nanj so priključena naselja Breg ob Kokri, Spodnja, Srednja in Zgornja Bela (zahodni krak) ter Hrib, Nova vas, Preddvor, in del naselja Tupaliče (vzhodni krak). Kanalizacijsko omrežje z malo čistilno napravo je urejeno tudi v delu naselja Bašelj.

(2) Na osrednji kanalizacijski sistem s centralno čistilno napravo v Tupaličah bodo priključeni še preostali del Tupalič, območje Novin v Preddvoru, Mače ter zahodni del Potoč.

(3) Za vzhodni del naselja Bašelj je predvidena dograditev javnega kanalizacijskega omrežja in njegov priklop na obstoječo malo čistilno napravo.

(4) V naseljih Hraše pri Preddvoru, Kokra in Možjanca, delih naselij Bašelj (Laško, Gamsov raj, Rebro), Preddvor (Novine) ter v okviru posameznih kmetij in stanovanjskih hiš, kjer priključitev na čistilne naprave ekonomsko ni upravičena, je potrebno uvajati čiščenje odpadne vode z biološkimi čistilnimi napravami za manjše skupine objektov ali individualne objekte.“

4. člen

(1) V 24. členu se v drugem odstavku črta besedilo, ki se glasi: „, ki so oddaljene od motečih elementov urbanega prostora (promet, proizvodnja)“.

(2) Na koncu četrtega odstavka se doda besedilo, ki se glasi:

„Za počitniška območja v naseljih Bašelj, Mače in Možjanca, ki predstavljajo izhodiščne točke za izlete v visokogorje oziroma za območje Krvavca se načrtuje zmeren obseg širitev.“

5. člen

V 27. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(4) V ponudbo se bodo vključevala kvalitetna turistična območja nižinskega dela občine (vaška jedra, grajski kompleksi, območje Gamsovega raja in športnega parka Belica v Bašlju, turistični in športnorekreacijski kompleks na Zgornji Beli ipd.), v manjši meri se bo turistična (apartmaji, gostišča s turističnimi ležišči, turistični penzioni ipd.) in športnorekreacijska ponudba kot dopolnilna dejavnost (predvsem v navezavi na Krvavec) razvijala tudi v preostalem delu občine.“

6. člen

V 29. členu se v drugem odstavku za besedo „krajine“ doda besedilo, ki se glasi: „ter razvoja ekstenzivnih turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti.“

7. člen

V 35. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(2) Za potrebe ekstenzivne rekreacije se ohranjajo in dopolnjujejo planinske in druge pešpoti s počivališči, prostori za piknik, kolesarske steze, jahalne poti, tematske poti itd. Razvijajo se sonaravni turistični programi manjšega obsega (glamping, prostori za taborjenje ipd.). Turistična in rekreacijska območja v krajini se navezujejo na naselja kot nosilci razvoja turizma.“

8. člen

V 36. členu se za drugim stavkom vrine besedilo, ki se glasi: „Izkoriščanje mineralnih surovin na tej lokaciji bo možno le v primeru na novo podeljene rudarske pravice na podlagi zakona, ki ureja področje rudarstva. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.“

9. člen

Za poglavjem „II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja“ se doda novo poglavje „II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe“.

Znotraj novega poglavja „II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe“ se doda nov 38a. člen, ki se glasi:

„38a. člen

V občini se nahaja območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske infrastrukture (Krvavec), na katerem so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.“

10. člen

V 41. členu se za točka (3.2) spremeni tako, da se glasi:

„(3.2) Kanalizacijsko omrežje na območju je v pretežnem delu že urejeno in je priključeno na centralno čistilno napravo v Tupaličah. Načrtuje se dograditev sistema, tako da bo nanj priključena večina uporabnikov na območju.“

Na koncu točke (4.3) se pika nadomesti z vejico, za njo pa doda besedilo, ki se glasi: „ki se proti zahodu povezuje z načrtovano stanovanjsko sosesko Novine.“

V točki (4.5) se pred besedo „ter“ doda besedilo, ki se glasi: „na območju Novin“.

V točki (5.4) se v četrti alineji za besedo „ob“ doda besedilo, ki se glasi: „lokalni oziroma“.

11. člen

V 44. členu se šesti in sedmi odstavek spremenita tako, da se glasita:

„(6) **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov (upošteva se tlorisna projekcija) objekta, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače.

(7) **Gradbena parcela stavbe** je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.“

V celotnem izvedbenem delu OPN se pojem „parcela, namenjena gradnji“ nadomesti s pojmom „gradbena parcela stavbe“.

Dodajo se novi deveti, enajsti in dvanajsti odstavek, ki se glasijo:

„(9) **Pritličje (P)** je etaža, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 metra nad njo, in je namenjena glavnemu dostopu. Kot nivo glavnega dostopa se praviloma upošteva nivo dostopa iz smeri glavne prometnice na območju EUP oziroma podEUP. V kolikor te ni mogoče določiti, pa se kot nivo glavnega dostopa upošteva najnižja točka na stiku stavbe s terenom.

(11) **Stanovanjski dvojček** je stanovanjska stavba z dvema stanovanjema, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja.

(12) **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.“

Dosedanji deveti odstavek postane deseti odstavek, dosedanji deseti odstavek pa trinajsti odstavek.

12. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

„46. člen

Preglednica 4: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP

1 – oznaka enote urejanja prostora (EUP);

2 – oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);

3 – podrobnejša namenska raba prostora (51. in 52. člen odloka);

4 – obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta ali državnega prostorskega načrta:

 OPPN – izdelan občinski podrobni prostorski načrt,

 OPPNd – občinski podrobni prostorski načrt izdelan za del območja,

 OPPN* – predviden občinski podrobni prostorski načrt;

5 – oznaka urbanističnega tipa (55. člen odloka);

6 – oznaka arhitekturnih tipov (57. člen odloka);

7 – maksimalni faktor zazidanosti oziroma (pri EUP in podEUP z namensko rabo SP) maksimalna zazidana površina (56. člen odloka);

8 – minimalni delež zelenih površin v % (56. člen odloka);

9 – navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne

določbe;

/ – vrednost kazalca za EUP oziroma podEUP ni relevantna oziroma ni posebej omejena z določilom v tej preglednici

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nižinski del – Brezjanska ravnina								
Bašelj								
BA 01	BA 01/1	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,45	30	108. člen
	BA 01/2	ZD	/	/	/	/	/	/
	BA 01/3	ZD	/	/	/	/	/	/
BA 02	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	109. člen
BA 03	BA 03/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/2	0,35	30	/
	BA 03/2	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	/
BA 04	BA 04/1	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	/
	BA 04/2	SS	OPPN	U2	A5	veljavni OPPN		
BA 05	BA 05/1	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	/
	BA 05/2	BTn	/	U1/3/2	A3	/	/	109a. člen
BA 06	/	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
BA 07	/	BTn	OPPN*	U2/2	A5	92a. člen		
BA 08	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
BA 09	BA 09/1	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	109b. člen
	BA 09/2	G	/	/	/	/	/	/
BA 10	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
BA 11	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
BA 12	/	CDp	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/2	0,4	25	/
BA 13	/	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	108. člen
BA 14	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
BA 15	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	
BA 16	/	SS	/	U2/1	A1/1/1	0,4	30	/
Breg ob Kokri								
BK 01	BK 01/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	BK 01/2	CDv	/	U1/1/3	A3	/	/	/
	BK 01/3	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
BK 02	/	SS	/	U2/1	A1/1/1	0,4	30	/
BK 03	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Hraše pri Preddvoru								

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
HR 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HR 02	/	IK	/	U1/3/2	A4/2, A4/3	0,6	/	110b. člen
HR 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Mače								
MA 01	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,45	20	111. člen
MA 02	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	111. člen
MA 03								
	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
MA 04	MA 04/1	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
	MA 04/2	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	111a. člen
MA 05	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 06	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
MA 07	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 08	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 09	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	111b. člen
MA 10	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 11	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
Potoče								
PO 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	25	/
PO 02	PO 02/1	SB	/	U1/2/2	A3	0,4	20	/
	PO 02/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PO 03	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PO 04	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,35	30	/
PO 05	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	112. člen
PO 06	/	Am	/	U1/4	A1/1/3, A4/1	0,35	30	/
PO 07	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	112. člen
Preddvor								
PR 01	PR 01/1	CU	OPPN*	U2/2	A5	93. člen		
	PR 01/2	ZP						
	PR 01/3	CU						
	PR 01/4	CU						
	PR 01/5	CU						
	PR 01/6	PC						
PR 02	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/1	0,35	30	/

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR 03	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 04	PR 04/1	CDi	/	U1/3/2	A3	0,4	25	113. člen
PR 04	PR 04/2	PC	/	U1/3/2	/	/	/	/
PR 05	PR 05/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
	PR 05/2	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
PR 06	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 07	PR 07/1	ZP	/	U1/3/2	A3	/	/	114. člen
	PR 07/2	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 08	PR 08/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/2	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/3	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/4	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 09	PR 09/1	BTn	OPPN*	U2/2	A5	94. člen		
	PR 09/2	ZP						
	PR 09/3	VC						
	PR 09/4	VC						
	PR 09/5	ZP						
	PR 09/6	BTn						
	PR 09/7	ZD						
	PR 09/8	BTn						
	PR 09/9	ZD						
	PR 09/10	PC						
	PR 09/11	VC						
	PR 09/12	E						
	PR 09/13	VC						
PR 10	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 11	PR 11/1	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 11/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	115. člen
	PR 11/3	PC	/	/	/	/	/	/
PR 12	/	SS	OPPN*	U2/2	A5	95. člen		
PR 13	PR 13/1	VC	/	/	/	/	/	/
	PR 13/2	ZD	/	/	/	/	/	/
	PR 13/3	ZD	/	U1/3/2	A3	0,2	/	115a. člen
	PR 13/4	PC	/	/	/	/	/	/

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR 14	/	PC	/	/	/	/	/	116. člen
PR 15	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 16	PR 16/1	CU	OPPN*	U2/2	A5	96. člen		
	PR 16/2	CU						
	PR 16/3	CU						
	PR 16/4	CU						
	PR 16/5	IG						
	PR 16/6	ZD						
	PR 16/7	VC						
	PR 16/8	ZD						
	PR 16/9	ZD						
	PR 16/10	PC						
	PR 16/11	ZD						
	PR 16/12	VC						
	PR 16/13	ZD						
	PR 16/14	PC						
PR 16/15	CDp							
PR 17	/	VC	/	/	/	/	/	/
PR 18	PR 18/1	CDp	OPPN*	U2/2	A5	97. člen		
	PR 18/2	ZD						
PR 19	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	116a. člen
PR 20	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 21	PR 21/1	SS	OPPN*	U2/2	A5	98. člen		
	PR 21/2	PC		/	/			
	PR 21/3	G		/	/			
PR 22	/	CDp	/	U1/2/3	A1/1/3, A2, A3, A4/2	0,45	10	/
PR 23	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 24	PR 24/1	VC	/	/	/	/	/	/
	PR 24/2	G	/	/	/	/	/	/
	PR 24/3	G	/	/	/	/	/	117. člen
	PR 24/4	ZD	/	/	/	/	/	/
	PR 24/5	K1	/	/	/	/	/	117. člen

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR 25	PR 25/1	VC	/	/	/	/	/	/
	PR 25/2	ZD	/	/	/	/	/	/
	PR 25/3	ZD	/	/	/	/	/	/
PR 26	/	ZK	/	U1/3/2	A3	/	/	/
PR 27	PR 27/1	PC	/	/	/	/	/	/
	PR 27/2	PO	/	/	/	/	/	/
PR 28	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30,	/
PR 29	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PR 30	PR 30/1	CDp	/	U1/2/2	A1/1/3	0,45	10	/
	PR 30/2	PC	/	/	/	/	/	/
PR 31	PR 31/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 31/2	CU	/	U1/2/2	A1/1/3, A3	0,35	20	117a. člen
PR 32	PR 32/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 32/2	CU	/	U1/3/1	A3	0,5	10	/
	PR 32/3	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
PR 33	/	SS	/	U1/3/1	A2	0,25	20	/
PR 34	/	ZD	/	/	/	/	/	/
PR 35	/	CDi	OPPN*	U2/2	A5	99. člen		
PR 36	/	G	/	/	/	/	/	/
PR 37	/	ZS	OPPN*	U2/2	A5	100. člen		
PR 38	PR 38/1	VC	/	/	/	/	/	118. člen
	PR 38/2	BTn	/	U1/3/2	A3	0,3	30	
	PR 38/3	ZP	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/4	BTn	/	U1/3/2	A3	1,0	/	
	PR 38/5	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/6	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/7	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/8	O	/	U1/4	A4/2	/	/	
	PR 38/9	G	/	/	/	/	/	
	PR 38/10	G	/	/	/	/	/	
	PR 38/11	ZP	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/12	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
PR 39	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	119. člen
PR 40	PR 40/1	SP	/	U1/2/2	A1/2	0,3	20	/

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PR 40/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,25	30	/
PR 41	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
PR 42	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PR 43	/	PC	/	/	/	/	/	/
PR 44	PR 44/1	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	PR 44/2	ZP	/	U1/2/1	/	/	/	/
PR 45	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
PR 46	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 47	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 48	/	K1	/	/	/	/	/	/
PR 49	/	PC	/	/	/	/	/	113. člen
PR 50	/	IK	/	U1/4	A4/1	0,4	20	120. člen
PR 51	/	SS	OPPnd	U2	A5	101. člen		
PR 52	/	SS	/					
PR 53	/	SS	/					
PR 54	/	BTn	OPPN*	U2/2	A5	102. člen		
PR 55	/	PC	OPPN*	/	/	103. člen		
PR 56	/	PC	/	/	/	/	/	/
PR 57	/	PC	/	/	/	/	/	122. člen
PR 58	PR 58/1	IG	OPPN*	U2/2	A5	104. člen		
	PR 58/2	ZD						
	PR 58/3	ZD						
	PR 58/4	PC						
PR 59	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	121. člen
PR 60	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	123. člen
PR 61	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	123. člen
PR 62	/	G	/	/	/	/	/	/
		K1	/	/	/	/	/	/
		PC	/	/	/	/	/	/
Spodnja Bela								
SpB 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	124. člen
Srednja Bela								
SrB 01	SrB 01/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	SrB 01/2	CDv	/	U1/1/3	A3	/	/	/

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SrB 02	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
SrB 03	SrB 03/1	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 03/2	SS	/	U1/3/1	A1/1/1	0,35	30	/
SrB 04	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 05	SrB 05/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 05/2	K2	/	/	/	/	/	/
	SrB 05/3	K2	/	/	/	/	/	/
SrB 06	/	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 07	SrB 07/1	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 07/2	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 08	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 09	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 10	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 11	SrB 11/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	125. člen
	SrB 11/2	SS	/	U1/2/2	A2	0,35	30	125. člen
SrB 12	/	CDp	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/2	0,4	15	/
SrB 13	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
SrB 14	/	PC	/	/	/	/	/	/
SrB 15	SrB 15/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	/
	SrB 15/2	G	/	/	/	/	/	/
SrB 16	/	K1	/	/	/	/	/	/
Tupaliče								
TU 01	TU 01/1	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	126. člen
	TU 01/2	CDv	/	U1/1/2	A3	/	/	/
	TU 01/3	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/4	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/5	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/6	ZD	/	/	/	/	/	/
	TU 01/7	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/8	ZD	/	/	/	/	/	/
TU 02	/	O	/	U1/3/2	A3	/	/	/
TU 03	/	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/2	0,4	30	/
TU 04	/	SS	OPPN	U2/2	A5	veljavni OPPN		
TU 05	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
TU 06	/	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/2	0,4	30	126a. člen
TU 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
TU 09	/	O	/	U1/3/2	A3, A4/2	/	/	127. člen
TU 10	TU 10/1	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	128. člen
	TU 10/2	G	/	/	/	/	/	129. člen
TU 11	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
TU 12	/	SS	/	U2/1	A1/1/1	0,4	30	/
Zgornja Bela								
ZgB 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	130. člen
ZgB 02	ZgB 02/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	ZgB 02/2	CDi	/	U1/1/3	A3	0,4	20	/
	ZgB 02/3	BTn	/	U1/1/3	A1/1/1	0,3	30	/
	ZgB 02/4	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	30	/
	ZgB 02/5	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	/
	ZgB 02/6	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	30	130a. člen
ZgB 03	/	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	/
ZgB 04	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	130. člen
ZgB 05	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	131. člen
ZgB 06	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
ZgB 07	/	SS	OPPN	U2/2	A5	veljavni OPPN		
ZgB 08	/	IK	/	U1/4	A4/1	0,5	10	/
ZgB 09	/	SS	/	U1/2/1	A1/1/1	0,35	30	/
ZgB 10	/	SS	/	U1/2/1	A1/1/1	0,35	30	/
ZgB 11	/	SS	OPPN*	U2	A5	106a. člen		
Odprti prostor								
NBR 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
	/	VC	/	/	/	/	/	/
NBR 02	/	LN	OPPN*	U1/3/2	A4/2	107. člen		
NBR 03	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	/	PC	/	/	/	/	/	/
	/	VC	/	/	/	/	/	/
NBR 04	/	G	/	/	/	/	/	132. člen
	/	K1	/	/	/	/	/	
	/	K2	/	/	/	/	/	
NBR 05	/	K2	/	/	/	/	/	/
NBR 06	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
NBR 07	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
NBR 08	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
Hriboviti del – dolina Kokre								
Kokra								
KO 01	KO 01/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	133. člen
	KO 01/2	CDv	/	U1/2/2	A3	0,45	20	/
	KO 01/3	CDi	/	U1/2/2	A3	0,45	20	/
KO 02	KO 02/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	133. člen
	KO 02/2	ZP	/	/	/	/	/	/
KO 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 05	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 06	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 08	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 09	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,4	30	134. člen
KO 10	/	Ak	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 11	/	Ak	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 12	/	Am	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 13	/	Am	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 14	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 15	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

DOPONJENI OSNUTEK – prva obravnava na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
KO 16	KO 16/1	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	KO 16/2	CDp	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 17	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 18	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 19	KO 19/1	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	134a. člen
	KO 19/2	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	135. člen
	KO 19/3	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	136. člen
KO 20	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 21	/	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 22	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 23	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	137. člen
KO 24	/	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 25	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 26	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 27	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 28	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 29	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 30	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 31	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 32	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 33	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 34	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 35	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 36	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 37	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 38	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 39	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 41	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 42	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 43	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 44	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 45	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 46	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 47	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
KO 48	/	ZS	/	U1/4	A4/1	0,35	/	137a. člen
KO 49	/	ZS	/	U1/4	A4/1	0,35	/	137a. člen
Odprti prostor								
HDK 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
	/	VC	/	/	/	/	/	/
HDK 02	/	K2	/	/	/	/	/	/
HDK 03	HDK 03/1	E	/	/	/	/	/	137b. člen
	HDK 03/2	VC	/	/	/	/	/	137b. člen
HDK 04	/	E	/	/	/	/	/	137b. člen
Hriboviti del – Krvavec								
Možjanca								
MO 01	MO 01/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	MO 01/2	CDv	/	U1/1/3	A3	/	/	/
MO 02	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
MO 03	/	SS	/	U1/1/3	A1/1/1	0,35	30	/
MO 04	/	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
MO 05	MO 05/1	SS	/	U1/1/3	A1/1/1	0,35	30	/
	MO 05/2	PO	/	/	/	/	/	/
MO 06	/	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
MO 07	/	Am	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	137c. člen
MO 08	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	138. člen
MO 09	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MO 10	MO 10/1	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	139. člen
	MO 10/2	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	139. člen
Odprti prostor								
HKR 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
HKR 02	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HKR 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
HKR 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Hriboviti del – visokogorje – vzhod								
Odperti prostor								
HVV 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	OO	/	/	/	/	/	/
HVV 02	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 04	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 05	HVV 05/1	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	HVV 05/2	IK	/	U1/4	A4/1	0,5	15	/
HVV 06	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
HVV 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 08	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 09	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 10	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 11	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 12	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 13	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 14	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 15	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 16	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 17	/	K2	/	/	/	/	/	140. člen
HVV 18	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Hriboviti del – visokogorje – zahod								
Odperti prostor								
HVZ 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	OO	/	/	/	/	/	/
HVZ 02	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 03	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 04	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 05	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 06	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
HVZ 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 08	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 09	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 10	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 11	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 12	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 13	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 14	/	BTk	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	/
HVZ 15	HVZ 15/1	BTk	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
	HVZ 15/2	CDv	/	U1/4	A3	/	/	141. člen
HVZ 16	/	BTk	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 17	/	BTk	/	U1/4	A1/1/1	0,55	10	142. člen
HVZ 18	/	CDv	/	U1/4	A3	/	/	/
HVZ 19	/	BTk	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	/
HVZ 20	/	CDv	/	U1/4	A3	0,45	10	/
HVZ 21	/	BTk	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 22	HVZ 22/1	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	142a. člen
HVZ 22	HVZ 22/2	K2	/	/	/	/	/	142a. člen
HVZ 23	/	K2	/	U1/4	A4/1	/	/	142b. člen

13. člen

V Preglednici 5 v 48. členu se za vrstico „PO ostale prometne površine“ vrine vrstica „E OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE“.

14. člen

V 49. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(2) Dopolnilne dejavnosti so dejavnosti, ki služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP ali jih dopolnjujejo. Dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturnih, razvedrilnih in športnorekreacijskih dejavnostih, ki so namenjene širši javnosti, lahko služijo tudi širšemu območju. Dopolnilne dejavnosti se v EUP oziroma podEUP praviloma umeščajo po osnovnih dejavnostih ali sočasno z njimi. Dopolnilne dejavnosti praviloma ne smejo presegati 50% skupne tlorisne površine stavbe, v EUP oziroma podEUP s stavbnim tipom blok (A2) pa se jih lahko umesti v pritlične in kletne etaže. Izjemoma je obseg dopolnilnih dejavnosti lahko tudi večji, in sicer:

- v primeru gradnje objektov za potrebe javnih ustanov (dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturne, razvedrilne in športnorekreacijske dejavnosti);
- v primeru umeščanja dopolnilnih dejavnosti kmetij (vključno z bivanjem na območjih kmetij, kjer je opredeljeno kot dopolnilna dejavnost);
- v primeru, da je to posebej navedeno pri določilih za posamezno območje namenske rabe oziroma

v posebnih določbah za posamezno EUP oziroma podEUP.

Umestitev dopolnilnih dejavnosti v posamezno EUP oziroma podEUP je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.“

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

„(4) Pomožni objekti se v posamezno EUP oziroma podEUP umeščajo kot spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim in nimajo samostojnega namena. V EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po osnovnih objektih (t.j. objektih, ki so glavni namen gradnje na posameznem območju) oziroma dejavnostih ali sočasno z njimi. Opredeljeni so na podlagi predpisa, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena ter predpisa o zahtevnosti objektov.“

V preglednici 7 v petem odstavku se v vrstici „pomožni kmetijsko-gozdarski objekti“ v stolpcu „Navedba objektov iz predpisa, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost“ na začetku vrine besedilo, ki se glasi: „stavbe za rejo živali,“.

15. člen

V 50. členu se v točki (1.2.1) doda nova peta alineja, ki se glasi:

- „infrastruktura za potrebe delovanja malih hidroelektrarn (cevovodi, elektroenergetski vodi, komunikacijska omrežja, zajetja, izpusti, ribje steze ipd.), vendar le za male hidroelektrarne, pri katerih je lokacija strojnice opredeljena z namensko rabo E (območja energetske infrastrukture), pri čemer pa ni dopustna izvedba cevni malih hidroelektrarn“.

V točki (1.3.2) se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

- „gradnja dostopov do obstoječih zakonito zgrajenih objektov razpršene gradnje ter objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali območjih razpršene poselitve“.

Na koncu točke (1.4) se dodata alineji, ki se glasita:

- „raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnih energetske virov
- opazovalnice (netemeljene konstrukcije kot so lovske preže, ptičje opazovalnice ipd.)“.

16. člen

V 51. členu se v točki (3.2) črta besedilo, ki se glasi: „v obsegu do 50 % bruto tlorisnih površin stavbe, v EUP s stavbnim tipom blok (A2) pa se lahko navedene dejavnosti umesti v pritlične in kletne etaže“.

V točki (5.2) se črta besedilo, ki se glasi: „v obsegu do 50 % bruto tlorisnih površin stavbe“ in na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

- „gostinske dejavnosti z največ 20 ležišči“.

Na koncu točke (5.3) se doda nova alineja, ki se glasi:

- „gostinske stavbe“.

Na koncu točke (6.2) se doda nova alineja, ki se glasi:

- „oddajanje zasebnih sob gostom“.

Doda se nov dvaindvajseti odstavek, ki se glasi:

(22) območja energetske infrastrukture (E)

(22.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- oskrba z energijo

(22.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- /

(22.3) vrste objektov glede na namen

- daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- male hidroelektrarne s pripadajočo opremo in instalacijami, pri čemer ni dopustna izvedba cevnih malih hidroelektrarn
- parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
- bazne postaje za mobilno telefonijo
- telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(22.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

- ograje
- škarpe in podporni zidovi
- urbana oprema
- zelenice in druge urejene zelene površine

Dosedanji triindvajseti in štiriindvajseti odstavek postaneta štiriindvajseti in petindvajseti odstavek.

Dosedanji triindvajseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(24) površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu (Am)

(24.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
- kmetijstvo

(24.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- dopolnilne dejavnosti kmetij
- dejavnost gospodinjstev
- dejavnost članskih organizacij
- oddajanje zasebnih sob gostom
- na območju makrocelot Nižinski del – Brezjanska ravnina in Hriboviti del – dolina Kokre so dovoljeni še izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, trgovina, poslovne in športnorekreacijske in manjše predelovalne dejavnosti ter gostinske dejavnosti z največ 20 ležišči

(24.3) vrste objektov glede na namen

- stanovanjske stavbe
- nestanovanjske kmetijske stavbe
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij

-
- gostinske stavbe
 - parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
-

(24.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

- pomožni objekti za lastne potrebe
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti
 - ograje
 - škarpe in podporni zidovi
 - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
 - urbana oprema
 - otroška in druga javna igrišča
 - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
-

17. člen

V 53. členu se tretji odstavek spremeni, tako da se glasi:

„(3) Odmik stavb od lokalnih cest znaša minimalno 5 m. Odstopanje od teh določil je možno v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine. Odstopanje od teh določil je možno tudi v soglasju z upravljavcem cest, pri čemer pa mora biti zagotovljen minimalni prometni profil ceste (vključno s površinami za kolesarje in pešce) glede na obstoječe in predvidene prometne obremenitve ter možnost rednega vzdrževanja ceste in objektov gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo ob ali znotraj nje.“

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

„(5) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, kjer odmik ni določen z urbanističnim tipom iz 55. člena tega odloka, morajo biti objekti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni v primeru, da so za njih pridobljena pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi), parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi) se lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).“

18. člen

V 55. členu se v Preglednici 8 v drugem odstavku razdelek „NEPOZIDANA OBMOČJA, OBMOČJA PRENOVE IN SANACIJE – SE UREJAJO Z OPPN [U2]“ spremeni tako, da se glasi

NEPOZIDANA OBMOČJA, OBMOČJA PRENOVE IN SANACIJE

- manjša območja kompleksne pozidave [U2/1]
 - območja, ki se urejajo z OPPN [U2/2]
-

V tretjem odstavku se za besedo „OPN“ doda besedilo, ki se glasi: „ (gradbene meje in linije je potrebno upoštevati le pri umestitvi stavb)“.

V točkah (3.1), (3.2) in (3.3.1) se za besedilom, ki se glasi „površine ipd.“, doda besedilo, ki se glasi: „,

podporni zidovi (vendar le v primeru, ko je njihova izvedba nujna zaradi zagotavljanja varnosti obstoječih objektov)“.

V točkah (3.1), (3.2) in (3.3.1) se tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

- „Ne glede na določila prvih dveh alinej te točke mora biti odmik ograj in podpornih zidov od površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi, minimalno 1,5 m. Izjemoma se jih lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).“.

V točki (3.3.1) se črta zadnja alineja.

V točkah (3.3.2) in (3.4) se besedilo „prve alineje“ nadomesti z besedilom, ki se glasi: „prvih treh alinej“.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

„ (4) Nepozidana območja, območja prenove in sanacije (U2):

- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati regulacijske črte, ki so določene v grafičnem delu OPN ter značilne poteze v naselju, zlasti sosednjih EUP oziroma podEUP.

(4.1) Pri manjših območjih kompleksne pozidave (U2/1) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

- Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni v primerih, ko so določeni z regulacijskimi črtami, ter pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi), parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi) se lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Ne glede na določila prve alineje te točke mora biti odmik ograj od površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi, minimalno 1,5 m. Izjemoma se jih lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Za območje so določene regulacijske črte (razvidne so iz grafičnih prikazov enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev), ki zagotavljajo enotno zasnovo prometne in druge gospodarske javne infrastrukture na območju EUP oziroma podEUP. V okviru prostorskih možnosti so dopustne spremembe poteka regulacijskih črt, vendar je v tem primeru za območje potrebno izdelati OPPN in pri njegovi pripravi smiselno upoštevati določila, ki veljajo za predmetno EUP oziroma podEUP ter določila 99. in 100. člena tega odloka.

(4.2) Za območja, ki se urejajo z OPPN (U2/2) so podrobnejše usmeritve in pogoji podani v 97. do 107. členu tega odloka. “

19. člen

V 57. členu se v sklopu „Velikost“ točke (5.1.1) tretja alineja spremeni, tako da se glasi:

- „ Višinski gabarit stavbe je lahko največ $(K) + P + 1 + M$, pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne

sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na strm teren, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.“

V sklopu „Velikost“ točke (5.1.2) se druga alineja spremeni, tako da se glasi:

- „Tlorisni in višinski gabarit stavbe morata upoštevati značilno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP (v kolikor imajo vse obstoječe stavbe istega tipa na območju EUP oziroma podEUP enotne gabarite, nove stavbe od tega gabarita ne smejo zaznavno odstopati). Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.“

V sklopu „Velikost“ točke (5.1.2) se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

- „Ne glede na določila prejšnje alineje maksimalni višinski gabarit stavb ne sme presegati etažnosti (K) + P + 1 + M.“

V točki (5.1.2) se v sklopu „Oblikovanje strešin“ v tretji in peti alineji v sklopu „Oblikovanje fasad“ pa v tretji alineji za besedo „podEUP“ doda besedilo, ki se glasi „(v kolikor imajo vse obstoječe stavbe istega tipa na območju EUP oziroma podEUP enotne oblikovne značilnosti, nove stavbe od teh značilnosti ne smejo zaznavno odstopati)“.

20. člen

V 58. členu se točka (3.2) spremeni tako, da se glasi:

„(3.2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le do višine 1,5 metra. Gradnja višjih podpornih zidov je dopustna v primeru obstoječih objektov (ne glede na njihov status), zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka in v primeru gradnje javnih objektov, kadar je to potrebno zaradi zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.“

21. člen

Drugi odstavek 62. člena se spremeni tako, da se glasi:

„(2) V območjih z namenskimi rabami SS, SK, SP, Ak in Am višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo presegati 1,20 metra. Masivne ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine.“

22. člen

72. člen se spremeni tako, da se glasi:

„72. člen

(*velikost in gradbene parcele stavbe je potrebno upoštevati:*

- tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip, ki sta določena za EUP oziroma podEUP,
- predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
- možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,

- zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti.

(2) Gradbena parcela stavbe lahko v okviru stavbnih zemljišč sega preko območja EUP oziroma podEUP, vendar največ za 40 % celotne površine gradbene parcele stavbe.

(3) Minimalna velikost gradbene parcele stavbe pri stanovanjskih stavbah z manj kot tremi stanovanji je za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe 500 m², za počitniške hišice ter posamezne enote pri dvojčkih in gradnji v nizu pa 300 m²..

23. člen

73. člen se spremeni tako, da se glasi:

„73. člen
(parcelacije)

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje gradbenih parcel stavb, se dovoli pod pogojem, da se nove gradbene parcele stavb oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove parcele, namenjene gradnji, ni možno oddeliti stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele, kot so določeni v tem odloku (minimalna velikost gradbene parcele stavbe, faktorji izkoriščenosti, parkirni normativi ipd.). Pogoje iz tega odstavka je potrebno upoštevati tudi v primeru oblikovanja novih zemljiških parcel, na katerih stojijo obstoječe stavbe.“

24. člen

V 74. členu se na koncu tretjega odstavka doda besedilo, ki se glasi: „V makrocelotah Hriboviti del – visokogorje – vzhod in Hriboviti del – visokogorje – zahod se kot dostop do javne ceste šteje tudi dostop do javne planinske poti.“

25. člen

V drugem odstavku 75. člena se v pojasnilu oznak pod Preglednico 11 spremenita točki 7 in 8, tako da se glasita:

„7 ... obvezno priključevanje na toplovodno omrežje za naslednje stavbe:

- stavbe, za katere je v skladu s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe $Q(NH)$, izračunana po standardu SIST EN ISO 13790, večja od 7.000 kWh,
- proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije, ki letno presega 50.000 kWh,
- stavbe, za katere je v skladu s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisom, ki ureja metodologijo izdelave in izdajo energetskega izkaznika stavb, letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe $Q(NH)/A_k$ večja od 25 kWh/m²a,
- stavbe, v katerih se več kot 1.500 kWh toplote pridobi iz biomase v kurilni napravi, ki ne izpolnjuje glede emisije snovi v zrak pogoje za nove kurilne naprave v skladu s predpisom, ki ureja o emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

8 ... obvezno priključevanje na toplovodno omrežje po njegovi izgradnji za stavbe iz prejšnje točk “.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

„(4) Za pomožne stavbe, ki so enostavni ali nezahtevni objekti, izvedba samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključkov na prometno omrežje, ni dopustna.“

26. člen

V 85. členu se v tretjem odstavku za besedilom „(PO) “ doda besedilo, ki se glasi: „, območjih energetske infrastrukture (E).“

27. člen

V 86. členu se v točki (4.1) za besedilom „(PO) “ doda besedilo, ki se glasi: „, območjih energetske infrastrukture (E).“

28. člen

V 90. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(1) V območjih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja le-teh dovoljene naslednje vrste gradenj in ukrepov, pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve ter vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- gradnje zunanjih dvigal pri javnih in večstanovanjskih objektih,
- spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu z namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- v kolikor v usmeritvah za posamezno območje urejanja z OPPN, opredeljenih v 92. do 107. členu tega odloka, ni določeno drugače, se za gradnje iz prejšnjih dveh alinej upoštevajo pogoji za namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP ter naslednji pogoji:
 - urbanistični tip: U1/1/2
 - stavbni tip: A1/1/1 ali A4/1
 - maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,40
 - minimalni delež zelenih površin: 30 %
 - maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M (stavbni tip A1/1/1) ali (K) + P (stavbni tip A4/1)
- odstranitve stavb
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov ter postavitve začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- gradnja objektov za zaščito rečnih in morskih bregov,
- gradnja hudourniških pregrad, nasipov in podobnih objektov za zaščito pred poplavami,
- izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja vojaških inženirskih objektov, zaklonišč in drugih zaščitnih objektov med izrednim ali vojnim stanjem,
- izvedba ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- izvedba ukrepov ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda vključno z renaturacijo vodotokov),
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih.“

29. člen

V 91. členu se v prvem odstavku v deveti alineji za besedilom „(bivanju)“ doda besedilo, ki se glasi: „z več kot 10 načrtovanimi stanovanjskimi stavbami“.

30. člen

92. člen se črta.

31. člen

V razdelku III/4.2.1.1. Bašelj se doda nov 92a. člen, ki se glasi:

„92a. člen

(1) Območje EUP z oznako BA 07:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
- /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
- turistične in športnorekreacijske dejavnosti
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
- faktor zazidanosti: 0,35 - delež zelenih površin: 30 % - maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M
(1.2.3) Druge usmeritve
- območje se pretežno namenja gostinskim in nastanitvenim kapacitetam ter športnorekreacijski infrastrukturi - gradnja naj sledi poteku plastnic in bo zasnovana tako, da se za višinske premostitve med posameznimi parcelami ne uporablja opornih zidov - priporoča se, da se parkirne površine umestijo pod nivojem terena - arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.) - uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.) - območje se prometno naveže na obstoječo dostopno pot na severozahodu - na zahodnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo

32. člen

V 93. členu se v prvi alineji točke (1.1) doda besedilo, ki se glasi: „(to določilo je možno uporabiti le za gradnjo objekta z isto namembnostjo kot jo je imel prej odstranjeni objekt)“.

V drugi alineji točke (1.1) se med besedi „za“ in „gradnje“ doda besedilo, ki se glasi: „rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter“.

33. člen

V 94. členu se v prvi alineji točke (1.1) doda besedilo, ki se glasi: „(to določilo je možno uporabiti le za gradnjo objekta z isto namembnostjo kot jo je imel prej odstranjeni objekt)“.

V drugi alineji točke (1.1) se med besedi „za“ in „gradnje“ doda besedilo, ki se glasi: „rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter“.

V točki (1.1) se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

- „gradnja male hidroelektrarne na območju podEUP z oznako PR 09/12 in PR 09/13, pri čemer je potrebno upoštevati določila za namensko rabo E (območja energetske infrastrukture) ter ostala relevantna določila tega odloka“

V točki (1.2.3) se doda nova štirinajsta alineja, ki se glasi:

- območji podEUP z oznako PR 09/12 in PR 09/13 sta namenjeni ureditvi male hidroelektrarne“.

34. člen

Zadnja alineja točke (1.2.3) 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

- „območje se prometno naveže na obstoječo cesto na jugu ali zahodu“.

V 96. členu se v drugi alineji točke (1.1) med besedi „za“ in „gradnje“ doda besedilo, ki se glasi: „rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter“.

35. člen

105. člen se črta. Posledično se črta tudi dosedanji razdelek 4.2.1.3. Tupaliče.

36. člen

106. člen se črta. Posledično se črta tudi dosedanji razdelek 4.2.1.4. Zgornja Bela.

37. člen

107. člen se črta. Posledično se črta tudi dosedanji razdelek 4.2.1.5. Odprti prostor.

38. člen

V razdelku III/5.1.1. Bašelj se dodata nova 109a. in 109b. člen, ki se glasita:

„109a. člen

Območje podEUP z oznako **BA 05/2**:

Območje se namenja ureditvi doživljajskega naselja Slovanska vas kot prezentacije načina življenja Slovanov v obdobju naseljevanja lokalnega območja s spremljajočimi (kulturnimi, izobraževalnimi, trgovskimi, turističnimi ipd.) programi. Stavbe na območju se v pretežnem delu oblikujejo kot rekonstrukcija bivanjskih objektov iz tega obdobja (avtentično oblikovanje, uporaba materialov ipd.). Za celotno območje je potrebno pred nadaljnjimi posegi v prostor izdelati enotno urbanistično in arhitekturno zasnovo (zasnovo stavb, urbane opreme ter prometne in druge gospodarske javne infrastrukture) in k njej pridobiti soglasja pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine, narave in gozdov.

109b. člen

Območje podEUP z oznako **BA 09/1**:

Poleg stavbnega tipa, ki je za območje določen v preglednici 4 v 46. členu tega odloka, je na zemljiščih s parc. št. 90/8, 94/16 in 98/3 k.o. Bela dopustna tudi gradnja stavbnega tipa A1/1/1, pri čemer je maksimalni faktor zazidanosti teh parcel 0,4, minimalni delež zelenih površin pa 30 %. Ne glede na določila šestega odstavka 51. člena tega odloka je pred gradnjo stavb za bivanje na zemljiščih parc. št. 88/6, 87/2 in 1703/1 k.o. Bela potrebno ustrezno rešiti odvodnjavanje, tako da odvajanje meteornih voda ne bo imelo neugodnega vpliva na sosednja zemljišča.“

39. člen

110. člen se črta.

40. člen

Za razdelkom III/5.1.1. Bašelj se dodata nova razdelka III/5.1.2. Breg ob Kokri in III/5.1.3. Hraše pri Preddvoru, ostali razdelki pa se ustrezno preštevilčijo.

V novem razdelku III/5.1.2. Hraše pri Preddvoru se doda nov 110a. člen, ki se glasi:

„110.a člen

Območje podEUP z oznako BK 01/1:

Ne glede na določila točke (3.1) 55. člena tega odloka, se ob upoštevanju značilne strukture pozidave z domačijami, ki imajo objekte razpostavljene okrog notranjega dvorišča, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč.“

V novem razdelku III/5.1.3. Breg ob Kokri se doda nov 110a. člen, ki se glasi:

„110.b člen

Območje EUP z oznako HR 02:

Ne glede na določila 50. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljeni le:

- redna investicijsko-vzdrževalna dela objektov in rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča objektov pod pogojem, da so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v EUP,
- rušitve in odstranitve objektov ter povrnitev zemljišč nazaj v rabo primerno za kmetijsko pridelavo (v primeru opustitve kmetijskega gospodarstva).“

41. člen

V razdelku III/5.13. Mače se dodata nova 111a. in 111b. člen, ki se glasita:

„111a. člen

Območji podEUP z oznako **MA 04/2**:

Za stanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 614/1 k.o. Breg ob Kokri, zgrajeno pred 1. 1. 2016. (ne glede na njen status) je ne glede na določila točke (5.1.1.) 57. člena tega odloka dopustna tudi izvedba tlorisa z zamikom med volumni ter ravne oziroma enokapne strehe z nižjim naklonom. V primeru rekonstrukcije ali nove gradnje na mestu te stavbe je oblikovanje potrebno uskladiti s splošnimi določili za stavbni tip

A1/1/1.

111b. člen

Območji EUP z oznako **MA 09**:

Ne glede na določila točke (5.2) 57. člena tega odloka lahko tlorisna površina počitniške hišice na zemljišču parc. št. 609/7 k.o. Breg ob Kokri znaša največ 80 m².“

42. člen

V razdelku III/5.1.5. Potoče se doda nov 11c. člen, ki se glasi:

111c. člen

Območji EUP z oznako **PO 01**:

Spodnjo teraso podpornega zidu na zemljišču parc. št. 1519/20 k.o. Breg ob Kokri je potrebno zasaditi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. “

43. člen

V razdelku III/5.1.6. Preddvor se dodajo novi 115a., 116a. in 117a. člen, ki se glasijo:

„115a. člen

Območje podEUP z oznako **PR 13/3**:

Območje se namenja parkovnim in rekreacijskim površinam (mišljene so manjše ureditve kot so poti, fitnes na prostem, kopališče, dostopi do vode ipd.). Za celotno območje je potrebno izdelati enotno zasnovo. Priporoča se uporaba naravnih materialov. Visokodebelna drevesa na območju naj se v največji možni meri ohranjajo.

116a. člen

Območje EUP z oznako **PR 19**:

Ne glede na določila točke (3.4) 51. člena tega odloka je na zemljiščih parc. št. 290 in 291/1 k.o. Tupaliče dopustna tudi gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov za potrebe obstoječe kmetijske dejavnosti. Te objekte je potrebno oblikovati ob upoštevanju določil za stavbni tip A4/1, pri čemer je za objekte, ki so že bili izvedeni pred 1. 1. 2016. (ne glede na njihov status) dopustna tudi izvedba asimetrične strehe z nižjim naklonom. V primeru rekonstrukcije ali nove gradnje na mestu teh objektov je oblikovanje potrebno uskladiti s splošnimi določili za stavbni tip A4/1.

117a. člen

Območje EUP z oznako **PR 31/2**:

Ne glede na določila točke (7.1) 51. člena tega odloka sta na zemljišču parc. št.392/88 k.o. Breg ob Kokri dopustni največ dve stanovanji na stavbo.“

44. člen

V 126. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi: „

Ne glede na določila točke (3.1) 55. člena tega odloka, se ob upoštevanju značilne strukture pozidave z domačijami, ki imajo objekte razpostavljene okrog notranjega dvorišča, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč. Napušči stavb lahko segajo tudi na sosednja zemljišča (razen zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane javne ceste) v primeru, da se lastniki zemljišč o tem sporazumejo (pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).“

45. člen

V razdelku III/5.1.7. Tupaliče se dodata nov 126a. in 126b. člen, ki se glasita:

”
126a. člen

Območje podEUP z oznako **TU 01/7**:

V območju ni dovoljeno postavljanje protihrupnih ograj (dopustna je ureditev zazelenjenih nasipov). Vzhodni del območja (širine okvirno 15 m od roba zemljišča, ki meji na regionalno cesto) je potrebno zasaditi z avtohtono visokodebelno vegetacijo, ki pa ne sme posegati v pas širine 5 m neposredno ob regionalni cesti.

126b. člen

Območje EUP z oznako **TU 06**:

Ne glede na določila točke (5.1) 51. člena tega odloka na območju ni potrebno upoštevati omejitve obsega kmetijske dejavnosti.“

46. člen

V razdelku III/5.1.8. Zgornja Bela se doda nov 130a. člen, ki se glasi:

„130a. člen

Območje podEUP z oznako **ZgB 02/6**:

Ne glede na določila šestega odstavka 51. člena tega odloka je stavbe za bivanje na območju dovoljeno graditi le po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov ali sočasno z njimi. Za nestanovanjske kmetijske objekte se šteje manj zahtevne objekte primarne kmetijske proizvodnje (minimalno hlev za 20 GVŽ) – pogoj za gradnjo stanovanjskega objekta ni izpolnjen, če so na zemljišču zgrajeni le pomožni (nezahtevni ali enostavni) kmetijski objekti. Pogoja glede kmetijskih objektov ni potrebno izpolniti v primeru, ko gre za gradnjo na mestu prej odstranjenih stavb za bivanje.“

47. člen

V razdelku III/5.2.1. Kokra se dodajo novi 134a., 134b. in 137a. člen, ki se glasita:

„„134a. člen

Območje podEUP z oznako **KO 16/2**:

Ne glede na določila točke (11) 51. člena tega odloka na del območja, ki leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, ni dopustno umeščati dejavnosti iz priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08).“

134b. člen

Območje podEUP z oznako **KO 19/1**:

Ne glede na določila šestega odstavka 51. člena tega odloka je pred gradnjo stavb za bivanje na zemljišču parc. št. 1151/4 k.o. Breg ob Kokri potrebno zagotoviti dostop in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter ustrezno rešiti odvodnjavanje, tako da odvajanje meteornih voda ne bo imelo neugodnega vpliva na sosednja zemljišča.“

„137a. člen

Območji EUP z oznakama **KO 48** in **KO 49**:

Območje se namenja ekstenzivnim športnorekreacijskim in gostinskim dejavnostim (kamp, piknik prostori, igrišča, glamping ipd.). Stavbe in drugi grajeni objekti (z izjemo objektov iz 50. člena tega odloka) na območju EUP z oznako KO48 naj se umeščajo izven območij razredov velike in srednje in majhne poplavne nevarnosti.“

48. člen

Za razdelkom III/5.2.1. Kokra se doda nov razdelek 5.2.2. Odprti prostor.

V novem razdelku 5.2.2. Odprti prostor se doda nov 137b. člen, ki se glasi:

„137b. člen

Območji EUP z oznakama **HDK 03** in **HDK 04**:

Ne glede na določila dvaindvajsetega odstavka 51. člena tega odloka je na območju dovoljena tudi izvedba cevne male hidroelektrarne. Malo hidroelektrarno je potrebno zasnovati celostno ob upoštevanju vseh spremljajočih objektov in posegov. Pri umeščanju in oblikovanju male hidroelektrarne ter spremljajočih objektov in posegov je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- zgornja kota jezua je dovoljena do višine, ki zagotavlja ohranitev površine zaplavnega prostora obstoječega jezua v času srednjih pretokov, ne zahteva nadvišanja talnega praga in pri kateri se desna brežina Kokre nadviša le v območju (razdalji od jezua), kjer v pretežnem delu ni obstoječe obrežne vegetacije oziroma je ta poškodovana zaradi ureditve obcestnega počivališča;
- strojnici je potrebno locirati izven brežin Kokre in obvodne vegetacije, gradnje in posegi na levem bregu Kokre pa so možni le v obsegu obstoječih jezovnih zgradb;
- dostopi se kotčasne premostitve uredijo z desnega brega, pri čemer mora imeti gradbeni dostop do zajetja izhodišče nad Fužinskim jezum, pot pa mora biti časna ter se po končanih delih sanira in vzpostavi v prvotno stanje (ob ustreznih sanaciji lahko po potrebi ostane dostopna pot za čas obratovanja male hidroelektrarne);
- dinamika pretokov vode mora biti naravna, enaka dinamiki na ostalem poteku Kokre do Preddvora (režim delovanja jezua ne sme služiti akumulaciji vode za pridobivanje vršne električne energije, kar bi povzročilo nihanje pretokov dolvodno);
- z izborom materialov (les, kamen) in oblikovanjem je potrebno zagotoviti vklapljanje objektov v naravno okolje oziroma slediti značilnostim obstoječega jezua – pri tem morajo biti vsi vidni deli zajetja in strojnic obloženi s kamenjem oziroma skalami;
- zagotoviti je potrebno stabilnost brežin v primeru nenadnih visokih voda tako, da ne pride do poškodb in erozije
- posege v brežine in obvodno vegetacijo je potrebno po končani gradnji takoj sanirati oziroma čim bolj približati naravnemu izgledu, pri čemer se stabilizacija brežin ne sme izvajati s togimi objekti (betonske škarpe, skalometi ipd.).“

49. člen

V razdelku III/5.3.1. Možjanca se dodajo novi 137c., 137d. in 137e. člen, ki se glasijo:

„137c. člen

Območje podEUP z oznako **MO 01/3**:

Ne glede na določila točk (5.1) in (5.3) 51. člena tega odloka je stavbe za bivanje na območju dovoljeno graditi po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov. Za nestanovanjske kmetijske objekte štejejo objekti primarne kmetijske proizvodnje (minimalno hlev za 10 GVŽ) – pogoj za gradnjo stanovanjskega objekta ni izpolnjen, če so na zemljišču zgrajeni le enostavni kmetijski objekti.

137d. člen

Območje podEUP z oznako **MO 05/2**:

Območje se namenja rekonstrukciji ceste in ureditvi površin za mirujoči promet. Ureditev mora zagotavljati ustrezno vključevanje v krajinsko sliko ob upoštevanju značilnih vedut na cerkev sv. Nikolaja (ustreznost vključevanja se preveri v postopku pridobitve kulturnovarstvenega soglasja):

- Površine za mirujoči promet ne smejo biti asfaltirane – utrditev oziroma tlakovanje morata biti izvedena tako, da ne dajeta videza monolitne površine.
- Zasaditev dreves mora biti izvedena tako, da se ustrezno vklaplja v vedute na cerkev sv. Nikolaja. V kolikor ustrezna izvedba zasaditve ni možna, ni potrebno upoštevati določil osmega odstavka 59. člena tega odloka.

137e. člen

Območje EUP z oznako **MO 07**:

Ne glede na določila (3.4) 55. člena tega odloka je na območju dopustna tudi orientacija slemen pravokotno na plastnice.“.

50. člen

V 141. členu se črta oznaka HVZ 07.

51. člen

V razdelku III/5.5.1. Odprti prostor se dodata nov 142a. in 142b. člen, ki se glasita:

„142a. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 22**:

Ne glede na določila petindvajsetega odstavka 51. člena tega odloka so na območju podEUP z oznako HVZ 22/1 dopustne le gradnje in drugi posegi za potrebe čebelarstva s spremljajočimi programi. Ne glede na določila tretjega odstavka 52. člena je na območju podEUP z oznako HVZ 22/2 dopustna tudi gradnja škarp in podpornih zidov.

142b. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 23**:

Ne glede na določila tretjega odstavka 52. člena tega odloka je na območju EUP dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot nezahtevnih ali enostavnih objektov kot so: kozolec, kmečka lopa, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, grajeno molzišče, grajena ograja za pašo živine ipd. Na območju se lahko postavijo največ tri stavbe. Vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti na območju morajo biti zgrajeni v leseni izvedbi tal.“.

52. člen

Kartografski del tega odloka vsebuje naslednje liste, s katerimi se nadomesti istoimenske liste iz kartografskega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14):

- list 1 strateškega dela: Zasnova prostorskega razvoja
- list 2 strateškega dela: Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- list 3 strateškega dela: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve
- list 4 strateškega dela: Usmeritve za razvoj v krajini,
- list 5 strateškega dela: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000,
- listi 4 (E2633), 7 (D2650), 8 (E2641), 9 (E2642), 10 (E2643), 11 (E2644), 13 (D2509), 14 (D2510), 15

(E2501), 16 (E2502), 17 (E2503), 18 (E2504), 20 (D2519) in 21 (E2511) s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000,

- listi 4 (E2633), 7 (D2650), 8 (E2641), 9 (E2642), 10 (E2643), 11 (E2644), 13 (D2509), 14 (D2510), 15 (E2501), 16 (E2502), 17 (E2503), 18 (E2504), 20 (D2519) in 21 (E2511) s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000.

PREHODNA DOLOČBA

53. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja TU- 04- Tupaliče (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 03/14, 05/15);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 14/15);
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja podEUP PR51 – 1. faza (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 02/16);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZgB07 – Zgornja Bela (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 05/17).

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kmetijsko gospodarstvo Rebol v naselju Hraše (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 05/13).

KONČNA DOLOČBA

54. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0004/15—odl249/18

Miran Zadnikar

Preddvor, dne

ŽUPAN