

**OBČINA  
LOŠKI POTOK  
Hrib 17  
1318 Loški Potok  
Tel.: 8350-100  
Fax.: 8350-102**



Štev.: 032-0001/2014

## **Z A P I S N I K**

### **3. dopisne seje Občinskega sveta občine Loški Potok, ki je bila 19. 12. 2016, med 8.00 in 12.00 uro.**

Dopisno sejo sveta sta vodila župan Ivan Benčina in Mojca Lavrič.

O gradivu oz. predlogu sklepov, ki jih je predlagal župan, so glasovali člani občinskega sveta:

1. Dejan Anzeljc
2. Marijan Košmerl
3. Aleš Knavs
4. Romana Lavrič
5. Matjaž Pajnič
6. Peter Rus
7. Andrej Starc

Do roka za oddajo izjave o glasovanju izjave nista oddala člana Maks Lavrič in Marko Lavrič.

### **DNEVNI RED:**

1. Sprejem sklepa o Popravku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1). (ESA: 85)
2. Sprejem sklepa o lastninjenju nepremičnine v družbeni lastnini (ESA: 86)

#### **Ad 1. Sprejem sklepa o Popravku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1). (ESA: 85)**

Predlagani popravek odloka je posledica gradnje sedanje in bodoče infrastrukture na območju celotne občine Loški Potok in omogočanje gradnje na področjih manjših OPPN na obrobju poselitve.

Občina Loški Potok ima veljaven odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1), ki je bil sprejet na občinskem svetu junija 2016. Trenutno veljavno določilo 45. člena imenovanega Odloka določa enake odmike od meje sosednjih parcel tako za objekte nad in pod terenom med katere spadajo tudi gradbenoinženirski objekti. Težava pri pridobivanju upravnih dovoljenj in posledično gradenj se kaže predvsem pri infrastrukturnih linijskih objektih kot je vodovod, kanalizacija, toplovodi, telekomunikacijski vodi, električni vodi.

Prav tako trenutno veljavni 115. člen imenovanega Odloka, v svojem prvem odstavku navaja:

(1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

Glede na dosednji veljavni 115. člen odloka na območju OPPN ni omogoča gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov (stanovanjska hiša, ...), kot je to navedeno v veljavnih odlokih občine Ribnica in Sodražica.

Predlagamo delno spremembo tekstualnega izvedbenega dela Odloka, kot je razvidna iz ESA 85.

Člani občinskega sveta so s 7 glasovi ZA sprejeli

#### **S K L E P :**

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) – 1, po skrajšanem postopku.**

#### **Ad 2. Sprejem sklepa o lastninjenju nepremičnine v družbeni lastnini (ESA: 86)**

Pri pridobivanju Gradbenega dovoljenja za projekt DOLB Hrib smo ugotovili da je na parceli št. 285/7 ( ID 583667) k. o. 1641 Hrib-Ribniški vknjižena lastninska pravica Splošno ljudsko premoženje, kar pomeni, da Občina Loški Potok pravno formalno ni lastnik te parcele kljub temu, da je nesporen zakonski lastnik. Ker je ta parcela tudi predmet posega pri izgradnji toplovoda in mora Občina na njen podeliti Lesni zadrugi stavbno pravico je na osnovi 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) potreben sklep Občinskega sveta, ki omogoča vpis lastnine na tej parceli v lastništvo Občine Loški Potok.

Člani občinskega sveta so s 7 glasovi ZA sprejeli

#### **S K L E P:**

1. **Ugotovi se, da je na nepremičnini parc. št. 285/7 k. o. 1641 – Hrib-Ribniški (ID 5836647), ID znak: parcela 1641-285/7 pod imetnik vpisano Splošno ljudsko premoženje.**
2. **Po sprejetju tega sklepa se v zemljiški knjigi pristojnega sodišča pri nepremičnini iz 1. točke tega sklepa na osnovi 5. člena Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) poda zemljiško knjižni predlog za vpis lastninske pravice v korist Občine Loški Potok, Hrib- Loški Potok 17, 1318 Loški Potok: matična številka: 5883806.**

Zapisala:

Mojca Lavrič

Občinski svet občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina