

**OBČINA
LOŠKI POTOK**
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102



ESA: 92

Številka: 032-0001/2014
Datum: 29. 03. 2017

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPA O IZDELAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OPN-2OBČINE LOŠKI (SD OPN-2 LOŠKI POTOK)**

PRAVNA PODLAGA: Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 7. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15).

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan
PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK
POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

Ocena stanja in razlogi za pripravo

- (1) Konec leta 2010 je bil sprejet OPN Občine Loški Potok, leta 2016 pa so bile sprejete spremembe in dopolnitve, ki so se nanašale na novelacijo pretežnega dela besedila odloka ter na podlagi številnih nejasnosti in neskladij med posameznimi deli OPN, novih pobud za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, tudi na spremembe kartografskega dela ter spremenjeno poimenovanje enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP). Spremembe in dopolnitve OPN v letu 2016 so v celoti nadomestile OPN iz leta 2010.
- (2) Po uveljavitvi sprememb in dopolnitev (2016), so nastopile nove razvojne potrebe za spremembo namenske rabe prostora in s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, z namenom izboljšanja energetske oskrbe in z upoštevanjem predlogov občanov za spremembe namenske rabe prostora.
- (3) Spremembe in dopolnitve OPN-2 LOŠKI POTOK se bodo izdelovale za celotno območje občine. Vsebina in obseg del, način izvedbe in roki za izvedbo so razvidni iz spodaj priloženega sklepa o začetku priprave SD OPN-2 LOŠKI POTOK, ki je na osnovi zakonodaje obvezen postopkovni del, ki ga sprejme župan in mora biti pred začetkom del tudi javno objavljen tako v Uradnem listu RS kakor tudi na spletni strani občine Loški Potok

SKLEP
*o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta
Občine Loški Potok (krajše: SD OPN 2 Loški Potok)*

1. člen

(vsebina sklepa in vrsta postopka)

- (1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Loški Potok (v nadaljevanje SD OPN 2 Loški Potok), sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10; v nadaljevanje OPN) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPN Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 44/16, 83/16).*
- (2) SD OPN 2 Loški Potok bodo izvedene po rednem postopku.*

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

- (4) Konec leta 2010 je bil sprejet OPN Občine Loški Potok, leta 2016 pa so bile sprejete spremembe in dopolnitve, ki so se nanašale na novelacijo pretežnega dela besedila odloka ter na podlagi številnih nejasnosti in neskladij med posameznimi deli OPN, novih pobud za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, tudi na spremembe kartografskega dela ter spremenjeno poimenovanje enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP). Spremembe in dopolnitve OPN v letu 2016 so v celoti nadomestile OPN iz leta 2010.*
- (5) Po uveljavitvi sprememb in dopolnitev (2016), so bile s strani Občine dane razvojne potrebe za spremembo namenske rabe prostora in s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, z namenom izboljšanja energetske oskrbe.*

3. člen

(območje in predmet postopka)

- (1) SD OPN 2 Loški Potok se izdelajo za celotno območje občine Loški Potok.*
- (2) Predmet načrtovanja SD OPN 2 Loški Potok so vsebine, ki okvirno obsegajo:*
 - spremembo namenske rabe prostora in spremembo prostorskih izvedbenih pogojev za posege v prostor na podlagi razvojnih potreb in pobud,*
 - uskladitev grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s položajno in vsebinsko izboljšano katastrsko in topografsko podlago,*
 - posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na podrobno namensko rabo prostora, meje med EUP, umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev,*
 - uskladitev vsebine in določil OPN s predpisi, ki so bili spremenjeni ali sprejeti od njegove uveljavitve dalje,*
 - spremembe in dopolnitve nekaterih določil tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma njegovih vsebin,*
 - vključitev novih strokovnih podlag, izdelanih v času po uveljavitvi sprememb in (okvirni roki za pripravo SD OPN 2 Loški Potok)*

- Okvirni roki posameznih postopkovnih faz priprave SD OPN 2 Loški Potok in izdelave prostorskega akta: *dopolnitve v letu 2016 ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP),*
 - *spremembo posameznih rešitev, na podlagi ustreznosti in dosedanje uporabe OPN*
 - *ter ostale vsebine, ki se bodo dodatno izkazale.*
- (3) *V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SD OPN 2 Loški Potok se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. Zaradi dopolnitve strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih smernic NUP se po potrebi dopolni tudi strateški del OPN.*

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) *Pri strokovnih rešitvah se upoštevajo obstoječe strokovne podlage, ki so se izdelale pri pripravi veljavnega OPN, prikaz stanje prostora, splošne smernice NUP in njihove razvojne potrebe, razvojne potrebe Občine in lokalnih NUP, usmeritve državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.*
- (2) *Zbrane razvojne potrebe in pobude za SD OPN 2 Loški Potok se strokovno preveri v skladu z določili 6. točke 47. člena ZPNačrt. V primeru, da se pri analizi razvojnih potreb ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s predpisi.*
- (3) *Dodatno se izdelajo strokovne podlage, ki jih v fazi tega postopka zahtevajo posamezni NUP.*

5. člen

(1)

<i>delovna faza postopka</i>	<i>okvirni rok</i>
<i>priprava osnutka SD OPN 2 Loški Potok za pridobitev prvih mnenj in mnenja o obveznosti izvedbe CPVO</i>	<i>90 dni po prejemu gradiva</i>
<i>pridobivanje prvih mnenj NUP</i>	<i>70 dni po objavi osnutka prostorskega akta na spletu</i>
<i>priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 2 Loški Potok</i>	<i>60 dni po prejemu zadnjega prvega mnenja</i>
<i>javna razgrnitev (JR) SD OPN 2 Loški Potok z javno obravnavo</i>	<i>30 dni</i>
<i>preučitev pripomb in predlogov javnosti iz JR, sprejem stališč do pripomb na seji občinskega sveta (OS)</i>	<i>30 dni po zaključku JR</i>
<i>priprava predloga SD OPN 2 Loški Potok</i>	<i>60 dni po prejemu stališč in pripomb na OS</i>
<i>usklajevanje z NUP in pridobivanje drugih mnenj NUP</i>	<i>120 dni po izdelavi predloga prostorskega akta</i>
<i>priprava usklajenega predloga SD OPN 2 Loški Potok</i>	<i>60 dni</i>
<i>sprejem usklajenega predloga SD OPN 2 Loški Potok na seji OS ter objava sprejetega prostorskega akta v uradnem listu</i>	<i>/</i>

- (2) *Za postopkovne faze so predvideni zakonsko določeni roki.*

- (3) V primeru, da NUP v fazi pridobivanja prvih mnenj zahtevajo izvedbo celovite presoje vplivov na okolje ali izdelavo dodatnih strokovnih podlag, se okvirni roki, skladno z zahtevami, ustrezno spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)

(1) Nosilci urejanja prostora oziroma organizacije, ki skladno z ZPNačrt za nosilce pripravljajo smernice in mnenja glede predlaganih prostorskih ureditev, ki bodo sodelovali pri pripravi SD OPN 2 Loški Potok so:

- za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja,
- za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
- za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo; Zavod za gozdove Slovenije,
- za področje rabe in upravljanja z vodami: MOP, Direkcija RS za vode
- za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave,
- za področje strateških presoj vplivov na okolje: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,
- za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo; Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- za področje učinkovite rabe energije in obnovljive vire energije: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo
- za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo,
- za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo,
- za področje cestnega prometa in trajne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet,
- za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko,
- za cestno omrežje: Občina Loški Potok,
- za električno omrežje: Elektro Ljubljana, DE Kočevje,
- za področje oskrbe s pitno vodo: Hydrovod d.o.o.,
- za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni: Komunala Ribnica d.o.o.,
- za telekomunikacije: Telekom Slovenije d.d.

(2) V postopek se lahko vključi tudi druge lokalne in državne nosilce urejanja prostora, kolikor se v postopku priprave izkaže potreba po vključitvi in sodelovanju.

7. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Loški Potok, www.loski-potok.si.

Obseg storitev izdelovalca SD OPN-2, s tem pa tudi čas izdelave in posledično temu tudi stroški izdelave bodo v glavnem odvisni od strokovnih rešitev, ki jih bodo posamezni nosilci urejanja prostora zahtevali od izdelovalca – gre za posebne strokovne podlage ki jih je v tej fazi težko predvideti oziroma do pridobitve smernic niso še znane.

1. Razlogi za Seznanitev občinskega sveta o sprejemu sklepa.

Seznanitev OS s postopki in vsebino sprejetih sklepov narekujejo Pravne podlage.

2. Ocena finančnih posledic.

Ocenjena vrednost izdelave OPN-2 LOŠKI POTOK je cca 18.000,00 EUR od tega v letu 2017 cca 4000,00 EUR v letu 2018 pa cca 14.000,00 EUR vse brez DDV s tem, da se ta vrednost glede na zahtevane strokovne podlage lahko poveča ali pomanjša.

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 7. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 predlagam da občinski svet sprejme naslednje:

S K L E P E :

- **Občina Loški Potok v letu 2017 začne z izdelavo SD OPN-2 LOŠKI POTOK.**
- **V skladu z zakonodajo se izbere izvajalca storitve izdelave SD OPN-2 LOŠKI POTOK.**
- **V letih 2017 in 2018 se v proračunih Občine Loški Potok zagotovijo proračunska sredstva za izdelavo SD OPN-2 LOŠKI POTOK.**

Pripravil:
Viljem Vesel

Župan
Občine Loški Potok
Ivan Benčina l. r.