

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



ESA: 96

Štev: 032-0001/2014
Datum: 28. 03. 2017

SEZNANITEV S PREDLOGOM URBANISTIČNE UREDITVE ZA ENOTO Ma15

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Loški Potok in SD OPN Loški Potok 1-1

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Zasnova gradbeni biro Lovšin Tone s.p.

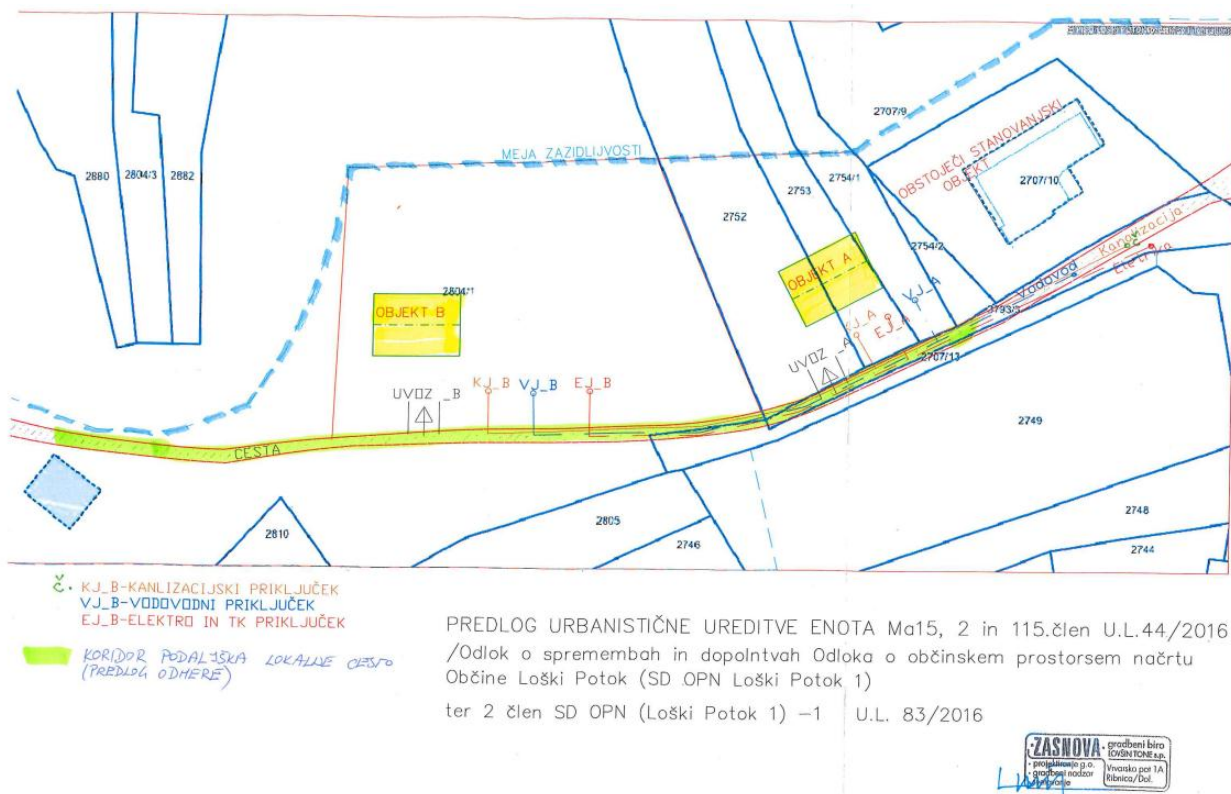
POROČEVALEC: Sašo Debeljak

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za nameravan predlog

Občina Loški Potok je s spremembo (SD OPN Loški Potok 1)-1 objavljeno v UI.RS.št. 83/2016 med drugim omogočila, da se na območjih, ker je z OPN predvideval OPPN v primeru, ko je le to območju mogoče priključiti na komunalno infrastrukturo (elektriko, cesto, vodo,...) s soglasjem pristojne občine mogoče graditi manj zahtevne oziroma zahtevne objekte.

Glede na to, da urbanistična enota Ma15 leži tik ob urbanistični enoti Ma14 in je le ta 100% komunalno opremljena in je strošek izdelave OPPN visok glede na število objektov, ki bi se lahko postavili na tem območju predlagamo občinskemu svetu Občine Loški Potok, da poda soglasje na priložen urbanistični predlog za zgraditev 2 stanovanjskih objektov na ureditveni enoti Ma15. Strošek predloga urbanistične ureditve za Ma15 nosita potencialna investitorja. Potentialna investitorja sta pripravljena odstopiti del svojih zemljišč, da se uredi (odmeri) koridor lokalne ceste skozi celotno območju Ma15 (cca 650 m²) na račun stroška odmere ceste. (taka je bila tudi praksa skozi naselje Mali Log).



2. Ocena finančnih posledic

Občina Loški Potok bi izvedla odmero koridorja podaljška lokalne ceste v izmeri cca 650 m² v skupnem znesku cca 900,00 eur in jo financirala iz proračunske postavke 16019 (Stroški urejanja občinskih zemljišč), investitorja pa potem zemljišče brezplačno odstopita Občini Loški Potok.

3. Predlog

Občinskemu svetu Občine Loški Potok predlagamo naslednji sklep:

- **Občinski svet Občine Loški Potok potrjuje predlog urbanistične ureditve enote Ma15 in s tem omogoči gradnjo manj zahtevnih in zahtevnih objektov na tem območju v skladu z 2. členom (SD OPN Loški Potok 1)-1, ki spreminja 115. člen osnovnega (SD OPN Loški Potok 1).**

Ivan Benčina
ŽUPAN