

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



ESA: 97

Štev: 478/2017

Datum: 29. 3. 2017

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI
NEPREMIČNINAMI**

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/2015)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine.(glej prilogo), ali se glede na zakonodajo opredeliti na način pridobitve oziroma odtujitve občinskega premoženja.

I. PRODAJE

PROŠNJE (ODKUPI ZEMLJIŠČ AGRARNIH SKUPNOSTI)

1. Prošnja G. Poje Žana, Retje 1, 1318 Loški Potok za odkup parcele št 3778/231 k.o. Retje (68 m²) ki v naravi v naselju Retje predstavlja del zazidanega zemljišča oziroma funkcionalnega zemljišča k stanovanjskem objektu Retje 1. Predlagam, da se prosilcu zemljišče odproda pod naslednjimi pogoji:

- da pridobi soglasje AS Retje s predlogom cene zemljišča.
- Kupec nosi vse stroške, davčin, overitve pogodbe in vpisa v Zemljiško knjigo.
- S vsebino tega sklepa se seznanil prosilca.



2. Prošnja g. Cimprič Lada, Retje 26 A za odkup parcele št 3778/230 k.o. Retje (384 m2), ki v naravi v naselju Retje predstavlja del zazidanega zemljišča oziroma funkcionalnega zemljišča objekta pri stanovanjskem objektu Retje 26 A, 1318 Loški Potok.

A . Predlagam, da se prosilcu zemljišče odproda pod naslednjimi pogoji:

- da pridobi soglasje AS Retje s predlogom cene zemljišča.
- Kupec nosi vse stroške, davščin, overitve pogodbe in vpisa v Zemljiško knjigo.



3. a.) Prošnja g. Alojza in Katarine Mohar, Retje 24C, 1318 Loški Potok za odkup dela parcele št 3778/232 k.o. Retje (538 m2 ki v naravi v naselju Retje predstavlja del nezazidanega zemljišča.

3. b.) Prošnja g. Lavrič Franca, Retje 24, 1318 Loški Potok za odkup dela parcele št 3778/232 (538 m²) in dela parcele 3778/231 obe k.o. Retje ki v naravi v naselju Retje predstavlja del nezazidanega zemljišča.

Predlagam, da se prosilcema zemljišče odproda pod naslednjimi pogoji:

- Da v soglasju z AS Retje izvedeta na svoje stroške parcelacijo obeh parcel.
- Da pridobita soglasje AS Retje s predlogom cene zemljišča.
- Kupca nosita vse stroške, davščin, overitve pogodbe in vpisa v Zemljiško knjigo.



4. Prošnja g. Austel Mihael, Travnik 10a, za odkup dela parcele št. 242/20 k. o. Travnik. V naravi zeleno zemljišče v naselju Travnik predstavlja del zazidanega zemljišča in del kmetijskega zemljišča.

Predlagam, da se prosilcu zemljišče odproda pod naslednjimi pogoji:

- Da v soglasju z AS Travnik izvede na svoje stroške parcelacijo parcele.
- Da pridobita soglasje AS Travnik s predlogom cene zemljišča.
- Kupec nosi vse stroške, davščin, overitve pogodbe in vpisa v Zemljiško knjigo.



PRI VSEH PRODAJAH OD 1-4 SE BODO PO PRIDOBITVI CELOTNE DOKUMENTACIJE IN SPREJETEM SKLEPU OŠ PRIPRAVILI POSAMIČNI PROGRAMI PRODAJE OBČINSKEGA PREMOŽENJA, LETNI PROGRAM PRODAJ NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA PA SE BO DOPOLNIL Z MANJKAJOČIMI PARCELAMI.

5. Prošnja G. Rihard Fekonja, Koliška ulica 12,1230 Domžale za odkup parcel ki so v lasti občine Loški Potok in sicer :

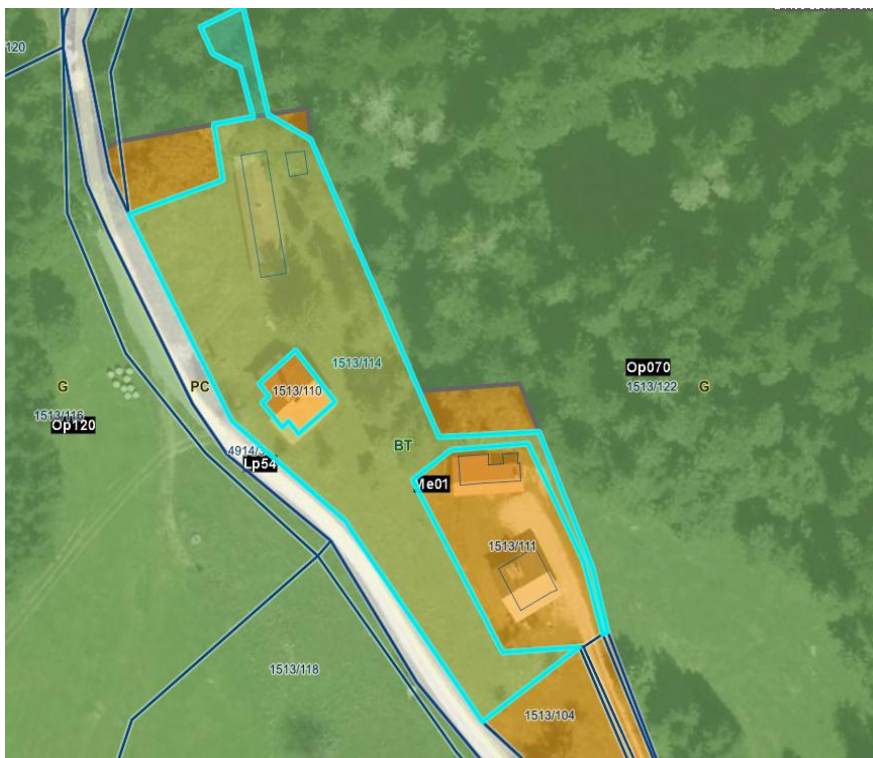
- parcelna številka 1513/109	pot	70 m2	k.o. Trava,
- parcelna številka 1513/114	dvorišče	3.403 m2	k.o. Trava,
	poslovna stavba	135 m2	
	gospodarsko poslopje	18 m2	
- parcelna številka 1513/115	pot	66 m2	k.o. Trava,

SKUPAJ ZEMLJIŠČE: 3.692,00 m2

Zemljišča se nahajajo v kompleksu Medvedjak, ki ga tvorijo skupaj z zemljišči in stavbami ki so v lasti Ministrstva za notranje zadeve s katerim smo v letu 2008 z MNZ podpisali Sporazum o skupni prodaji kompleksa nepremičnin v Medvedjaku, zato predlagam, da se prosilcu omogoči odprodaja pod sledečimi pogoji:

- USKLADITI PRODAJO NEPREMIČNIN Z MNZ GLEDE NA PODPISAN SPORAZUM IN V SOGLASJU PRIDOBITIDOGOVOR O:
- Načinu javne prodaje ,
- Novi cenitvi nepremičnin,
- Pripravi in izvedbi razpisa,
- Delitvi stroškov

V cenitvi iz leta 2009 je vrednost naših zemljišč ocenjena na 25.120,00 EUR. Prodaja v letu 2009 ni uspela ker na strani kupcev ni bilo interesa.



6. Prošnja G. Turk Antona, Srednja vas pri dragi 25, 1319 Draga, za odkup parcele št 3261/1 k. o. Retje (263 m²) ki v naravi v naselju Srednja vas pri Dragi predstavlja del zazidanega zemljišča oziroma funkcionalnega zemljišča k stanovanjskem objektu Srednja vas 25. Predlagam, da se prosilcu zemljišče odproda.

Številka: 478-0003/2017

Datum: 29. 3. 2017

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med občino Loški Potok in občanom, saj ima le ta dostopno cesto k objektu stanovanjske stavbe Srednja vas 25 zgrajeno na občinskem zemljišču, ki predstavlja tudi funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

par. št. 3261/1 pozidano zemljišče v izmeri 263 m², k.o. Trava,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 5/2 k.o. Trava do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedene parcele ki se menjujejo izkustveno določila enako vrednost menjalnih zemljišč v višini 9,00 EUR/ m²,

par. št. 3261/1 pozidano zemljišče v izmeri 263 m², k.o. Trava, v vrednosti vrednost 2367,00 EUR

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred FURS in notarjem.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

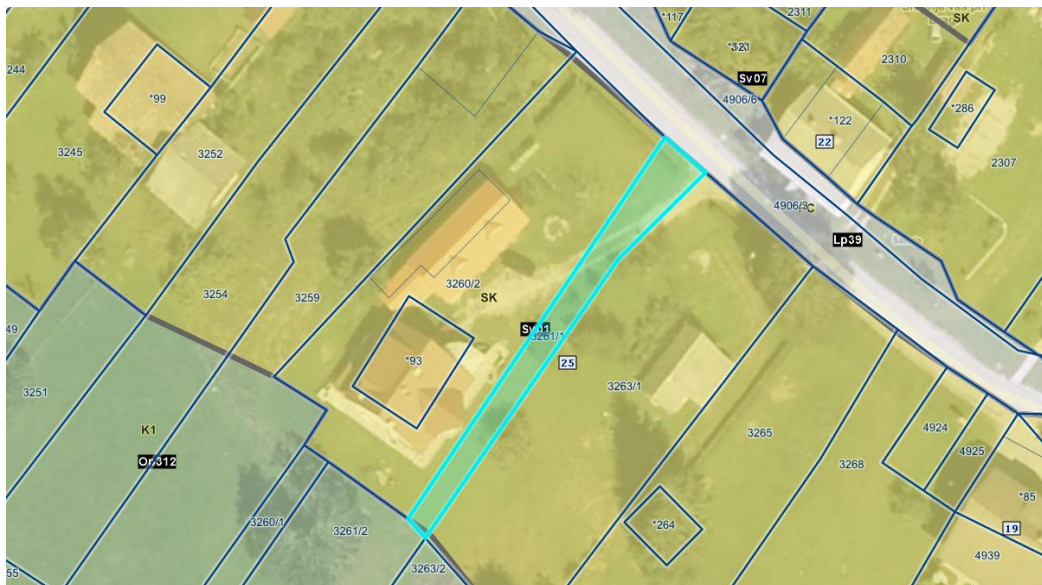
Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0003/2017, dne 29.3.2017 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- **par. št. 3261/1 pozidano zemljišče v izmeri 263 m², k.o. Trava do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 2367,00 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok



UREJANJE JAVNIH CEST

1.- VAS MALI LOG, 2.- OBMOČJE OPPN MALI LOG, 3.-CESTA VODOHRAM HRIB, 4.- CESTA KAPLA

	Ime in Priimek	Naslov	št. Parcele	m2	
1.	Patricija Turk Bartol	Mali Log 49	2707/16	39	Del ceste JP 731021 Žagarji - Korle
2.	Nada Košir	Globel 25, 1317 Sodražica	3903	55	
3.	Helena Marinčič	Mali Log 51	3901	72	
4.	Majda Ogrinec	Koroška cesta 12, 4290 Tržič	3898	70	

5.	Jožef Debeljak	Mali Log 7	3487/7	118	Del ceste LC 231011 Križpotje - Mali Log - Grda dolina
6.	Jožef Debeljak	Mali Log 7	3488/7	81	
7.	Jožef Debeljak	Mali Log 7	2473/7	369	
8.	Jožef Debeljak	Mali Log 7	2541/2	63	
9.	Jožef Debeljak	Mali Log 7	2544/2	76	

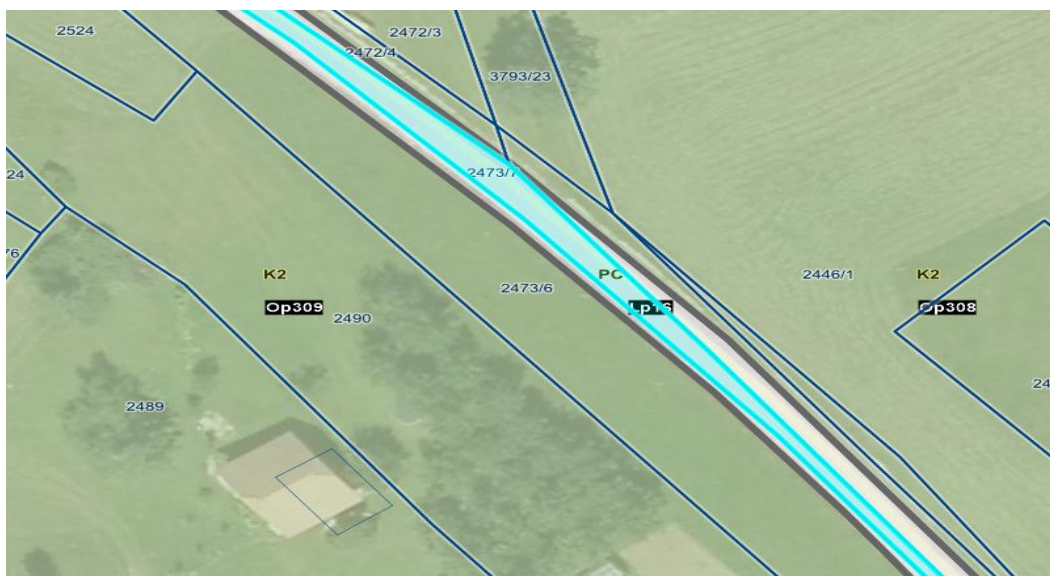
10.	Anton Mišič	Mali Log 37a	3908	46	731051 Kr. Berta - Rezka
11.	Andreja Kordiš	Mali Log 34	3911	92	
12.	Andreja Kordiš	Mali Log 34	3905	34	

SKUPAJ: 1115 m2

PREDLOG:

- Parcele, ki so izven naselja na relaciji ceste Mali log Grda dolina in smo jih potrebovali za zgraditev MKČN Mali log bomo tako kot vse ostale odkupili. To so parcele 2473/7, 2541/2 in 2544/2 v skupni površini 508 m2, ki so v lasti Debeljak Jožefa Mali log 7.





Kartografski del ostalih zemljišč sije možno ogledati na občinski upravi pri g Sašu Debeljaku.

- Za ostale parcele se bomo z lastniki skušali dogovoriti da zemljišča odstopijo brezplačno oziroma jim občina plača v protivrednosti parcelacije in vpisa v zemljiško knjigo , v pogodbi namesto razlastitve pa pišemo protivrednost teh stroškov. V primeru, da dogovor ni mogoč se stroški parcelacije, sestave pogodbe, davka na promet nepremičnin in stroška overitve pogodbe in vpisa v Zemljiško knjigo delijo na polovico in polovični stroški odštejejo od vrednosti nepremičnine razlika pa se poračuna.
- Zemljišča ki so v lasti občine in jih občani koristijo pa se jim ponudi v odkup.

ODKUP PARCEL FIZIČNIH OSEB OD OBČINE (uživajo del javno dobrega):

	Ime in Priimek	Naslov	št. Parcele	m2	
1.	Dušan Turk	Mali Log 58a	3793/12	68	Na delu relaciji JP 731021 Žagarji - Korle
2.	Nataša Modec	Travnik 1B	3797/6	122	Ob cesti JP 731041 Križišče Mohar - Kal
3.	Nataša Modec	Travnik 1B	3797/7	16	Ob cesti JP 731041 Križišče Mohar - Kal
4.	Slavko Debeljak	Mali Log 43	3797/8	10	Ob cesti JP 731041 Križišče Mohar - Kal
5.	Zlata Turk	Mali Log 32	3795/3	44	Ob cesti JP 731051 Križišče Berta - Rezka
6.	Jožef Mohar	Mali Log 19	3793/11	25	Ob cesti JP 731051 Križišče Berta - Rezka
7.	Jožef Mohar	Mali Log 19	3795/4	24	Ob cesti JP 731051 Križišče Berta - Rezka
8.	Jožef Anzeljc	Mali Log 21	3793/10	9	ob cesti JP 731071 Štalar - Jeršan

SKUPAJ : 318 m2

Cena zemljišč znotraj območja naselja Mali log je 10,00 EUR/ m2

Številka: : 478-0005/2017

Datum: 29.3 2017

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem s

predvidenim nakupom se pričakuje pozitiven učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v območju, kjer leži občinska cesta LC 231 010 KRIŽPOTJE - MALI LOG - GRDA DOLINA.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je: nakup zemljišč naslednjih parcelnih številk:

- 2473 v izmeri 369 m²,
 - 2541/2 v izmeri 63 m²,
 - 2544/2 v izmeri 76 m²
- vpisane v katastrski občini (1640) RETJE do celote 1/1

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: nakup nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za predmetne parcele do celote izkazuje lastništvo Debeljak Jožefa Mali log 7 ,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno,

je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino odkupi po naslednji ceni za nepremičnino:

- parcela števil. 2473/7/0 v izmeri 369 m², k.o. 1640-Retje
369 m² x 1,5 = 553,5 EUR,

- parcela števil. 2541/2 v izmeri 63 m², k.o. 1640- Retje
63 m² x 1,5 = 94,5 EUR,

- parcela števil. 2544/2 v izmeri 76 m², k.o. 1640- Retje
76 m² x 1,5 = 114,0 EUR

SKUPAJ 508 m² X 1,5 = 762,00 EUR

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo občina Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin s prodajalcem sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve v višini vrednosti odkupa 762,00 EUR

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0005/2017, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 29. 3. 2017 in sicer:

- parcela števil. 2473/7 v izmeri 369 m², k.o. 1640-Retje
369 m² x 1,5 = 553,5 EUR,

- parcela števil. 2541/2 v izmeri 63 m², k.o. 1640- Retje
63 m² x 1,5 = 94,5 EUR,

- parcela števil. 2544/2 v izmeri 76 m², k.o. 1640- Retje
76 m² x 1,5 = 114,0 EUR

SKUPAJ 508 m² X 1,5 = 762,00 EUR

Na osnovi sprejetega Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0005/2017 se parcele 2473/7, 2541/2 in 2544/2 odkupi s z neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve v vrednosti 762,00 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: : 478-0006/2017

Datum: 29. 03. 2017

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

9. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem s

predvidenim nakupom se pričakuje pozitiven učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v območju, kjer leži občinska cesta za dostop do vodohrama.

10. Predmet in obseg stvarnega premoženja je: nakup zemljišč naslednjih parcelnih številk:

- **99/2 v izmeri 24 m²,
vpisane v katastrski občini (1641) HRIB- RIBNIŠKI do celote 1/1**

11. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017.

12. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: nakup nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

13. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za predmetne parcele do celote izkazuje lastništvo Debeljak Anica, Hrib-Loški Potok 36 A ,1318 Loški Potok.

14. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino odkupi za vrednost 48,00 EUR.

15. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo občina Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin s prodajalcem sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.

16. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0006/2017, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 29.03. 2017 in sicer:

**parcela šte. 99/2 v izmeri 24 m² , k.o. 1641-Hrib-Ribniški
24 m² x 2,0 = 48,00 EUR,**

Na osnovi sprejetega Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0006/2017 se parcela 99/2 k.o. Hrib-Ribniški odkupi s z neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve v vrednosti 48,00 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok**



Številka: : 478-0007/2017

Datum: 29.3 2017

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

17. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem s

predvidenim nakupom se pričakuje pozitiven učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v območju, kjer leži občinska cesta JP 731410 KAPLA-SREDNJA VAS

18. Predmet in obseg stvarnega premoženja je: nakup zemljišč naslednjih parcelnih številk:

- 1/8 v izmeri 53 m²,
vpisane v katastrski občini (1642) TRAVNIK do celote 1/1

19. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017.

20. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: nakup nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

21. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za predmetne parcele izkazuje lastništvo Levstik Frančiška, Travnik 11,1318 Loški Potok do 5/7 in Filipovič Nikola, Šegova vas 20B, 1318 Loški Potok do 2/7.

22. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu

predlaga, da se nepremičnino odkupi za vrednost 958,80 EUR torej v višini stroška parcelacije in ureditve meje ki ga je vplačala občina

23. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo občina Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin s prodajalcem sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.

24. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0007/2017, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 29.3. 2017 in sicer:

**parcela št. 1/8 v izmeri 53 m², k.o. 1642-Travnik
53 m² v vrednosti 958,80 EUR,**

Na osnovi sprejetega Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0007/2017 se parcela 1/8 k.o. Travnik odkupi s z neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve v vrednosti 958,80 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok**



Številka: 478-0008/2017

Datum: 29. 03 2017

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

25. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem s

predvidenim nakupom se pričakuje pozitiven učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v območju OPPN Mali log kjer leži občinska cesta JP 731010 ŽAGARJI- KORLE

26. Predmet in obseg stvarnega premoženja je: nakup zemljišč naslednjih parcelnih številk:

- **Del- 2804/1, del- 2752/0 in del 2707/13 v skupni izmeri 650,00 m2, vpisane v katastrski občini (1640) RETJE**

27. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017.

28. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: nakup nepremičnine se opravi z neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.

29. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za predmetne parcele izkazuje lastništvo Debeljak Janez Mali log 55, 1318 Loški Potok za parcelo 2804/1, in Janko Debeljak Mali log 56 , 1318 Loški Potok za parceli 2752/0 in 2707/13.

30. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu

predlaga, da se nepremičnine odkupijo za vrednost 900,00 EUR torej v višini stroška parcelacije in ureditve meje ki ga je vplačala občina.

31. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo občina Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin s prodajalcem sklenila neposredno kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.

32. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0008/2017, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 29.3. 2017 in sicer:

- Del parcele- 2804/1, del parcele- 2752/0 in del parcele 2707/13 v skupni izmeri 650,00 m², vpisane v katastrski občini (1640) RETJE, v vrednosti 900,00 EUR

Se po izvedeni parcelaciji na osnovi sprejetega Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0008/2017 deli parcel 2804/1,2752/0 in 2707/13 odkupijo od lastnika parcele 2804/1 Debeljak Janeza Mali log 55, 1318 Loški Potok in lastnika parcel 2752/0 in 2707/13 Janka Debeljaka Mali log 56 , 1318 Loški Potok v skupni površini 650 m² in skupni vrednosti 900,00 EUR, kolikor je občino stala parcelacija z ureditvijo mej med parcelami.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

