

PRILOGA:
PRIMERJAVA VIŠINE IN STRUKTURE KOMUNALNEGA PRISPEVKA Z NEKATERIMI SOSEDNJIMI
OBČINAMI

V tabeli v nadaljevanju so za primerjavo prikazani podatki o višini obračunskih stroškov po enoti in višina komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme ter skupni prispevek za nekatere primerljive občine.

Za izračune v tabeli je upoštevana enostanovanjska stavba, ki ima 180 m² neto tlorisne površine in je zgrajena na parceli s površino 650 m². Druga merila za odmero komunalnega prispevka so upoštevana na način, kot so opredeljena v odloku ustrezne občine, dodatno pa še na način, kot so določena z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Zreče (Uradni list Republike Slovenije, št. 78/11); to pomeni, da je upoštevano z odlokom določeno razmerje $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$ in faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

Podatki, povzeti po veljavnih občinskih predpisih:

v €

Občina	Ceste		Vodovod		Kanalizacija	
	Cp _(i)	Ct _(i)	Cp _(i)	Ct _(i)	Cp _(i)	Ct _(i)
Zreče – veljavni odlok	5,44	15,05	2,92	8,04	7,77	18,52
Zreče – predlog odloka	3,55	9,68	2,06	5,4	4,86	9,24
Rogaška Slatina	2,83	6,10	2,16	4,65	2,88	6,61
Šmarje pri Jelšah	5,16 - 5,44	13,94 - 16,29	2,53	6,89	1,37	4,16
Podčetrtek	3,66 – 7,83	4,57 – 8,52	0,70	0,85	0,98	0,78
Radenci	3,38	16,26	2,72	13,09	3,56	16,14
Moravske Toplice	2,32	13,11	1,39	8,06	2,66 – 4,17	10,86 - 16,51
Slovenske Konjice	2,59	12,27	0,28 – 0,79	0,82 – 5,31	1,60	7,30
Slovenska Bistrica	4,21	29,82	0,71	5,03	0,18	1,26
Vojnik	5,51	26,68	3,98	19,96	3,00	13,26
Hoče - Slivnica	2,20	8,61	1,33	5,11	1,85	6,74
Murska Sobota	9,23	18,83	3,61	4,48	3,26	6,62
Bistrica ob Sotli	0,77	8,20	0,53	5,05	-	-
Kozje	9,42	19,69	5,22	10,95	2,35	5,23
Rogatec	2,65 – 3,67	7,92 – 9,92	2,75	7,77	3,50	9,37

Šentjur	5,52	19,49	2,05 – 2,25	7,15 – 9,06	0,55 – 3,36	1,98 – 12,81
Zalec	4,53	18,37	3,66	13,90	2,16	6,67
Laško	4,55	12,24	4,53	12,91	1,68	4,99
Bled	8,09	22,56	5,24	14,25	3,21	9,18
Kranjska Gora	6,92	15,21	5,00	10,87	5,94	12,79
Selnica ob Dravi	2,76	11,01	2,39	9,11	1,56	5,79
Piran	15,15 - 19,24	42,01 - 49,66	3,64 - 10,78	10,13 - 29,74	4,29 – 5,91	13,77 - 19,59

Izračuni:

1. Izbrani testni primer:
 - velikost parcele, ki je izbrana za izračun, znaša 650 m²;
 - neto tlorisna površina objekta, ki je izbran za izračun, znaša 180 m²;
 - faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$ je 1.
2. Za vsako občino je izračunan komunalni prispevek po merilih, ki jih je občina določila v svojem odloku, poleg tega pa tudi z merili, ki jih je v dosedanjih gradivih opredelila občina Zreče. Gre za razlike v opredelitvi vrednosti meril Dp in Dt (npr. konkretna občina je določila vrednosti meril Dp = 0,3 in Dt = 0,7; za občino Zreče pa so ta merila Dp = 0,5 in Dt = 0,5).
3. Za občine, ki imajo diferenciran komunalni prispevek po obračunskih območjih, je podan izračun za višjo vrednost.
4. Za občino Zreče je v izračunu komunalnega prispevka za kanalizacijo upoštevana vsota stroškov po enoti za javno kanalizacijo in čistilno napravo. Podobno velja za občini Hoče – Slivnica in Selnica ob Dravi, ki imata prav tako strukturiran komunalni prispevek po posameznih sestavinah javne kanalizacije.
5. V tabeli je na koncu prikazan še izračun komunalnega prispevka za izbrani testni primer z upoštevanjem določil Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. list RS, št. 95/07). Po navedenem pravilniku bi komunalni prispevek obračunavale vse občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne bi sprejele programa opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine (v tabeli so take občine Radenci, Murska Sobota in Rogatec).

v €

Občina	KP z upoštevanjem Dp in Dt obravnavane občine				KP z upoštevanjem Dp in Dt občine Zreče			
	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Skupaj	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Skupaj
Rogaška Slatina	1.468,80	1.121,00	1.530,90	4.119,70	1.468,80	1.121,00	1.530,90	4.120,70
Šmarje pri Jelšah	3.234,10	1.442,00	819,65	5.495,75	3.234,10	1.442,00	819,65	5.495,75
Podčetrtek	3.311,60	304,00	388,70	4.004,30	3.311,60	304,00	388,70	4.004,30
Radenci	2.561,90	2.062,00	2.609,60	7.233,50	2.561,90	2.062,00	2.609,60	7.233,50
Moravske Toplice	2.104,30	1.287,00	2.893,40	6.283,70	1.933,90	1.177,00	2.841,20	5.952,10
Slovenske Konjice	2.051,10	823,10	1.231,80	4.106,00	1.946,10	734,70	1.177,00	3.857,80
Slovenska Bistrica	4.052,10	683,50	171,90	4.977,50	4.052,10	683,50	171,90	4.906,50
Vojnik	4.436,10	3.291,00	2.255,80	9.982,90	4.192,00	3.090,00	2.168,40	9.450,40
Hoče - Slivnica	1.513,90	903,20	1.210,00	3.627,10	1.489,90	892,20	1.207,90	3.590,00
Murska Sobota	4.172,40	1.268,00	1.469,80	6.911,20	4.694,50	1.576,00	1.655,30	7.925,80
Bistrica ob Sotli	1.183,40	739,70	0,00	1.923,10	988,25	626,80	0,00	1.615,05
Kozje	4.317,80	2.398,00	1.117,20	7.833,00	4.833,60	2.682,00	1.234,50	8.750,10
Rogatec	2.025,60	1.554,00	1.922,00	5.501,60	2.085,60	1.593,00	1.980,80	5.659,40
Šentjur	3.548,10	1.547,00	2.244,90	7.340,00	3.548,10	1.547,00	2.244,90	7.340,00
Žalec	3.161,80	2.453,00	1.282,00	6.896,80	3.125,60	2.441,00	1.302,30	6.868,90
Laško	2.580,40	2.634,00	995,10	6.209,50	2.580,40	2.634,00	995,10	6.209,50
Bled	4.480,00	2.859,00	1.804,30	9.144,30	4.659,70	2.986,00	1.869,50	9.514,30
Kranjska Gora	3.265,90	2.345,00	2.769,80	8.380,70	3.617,90	2.603,00	3.081,60	9.302,50
Selnica ob Dravi	1.887,90	1.597,00	1.028,10	4.513,00	1.887,90	1.597,00	1.028,10	4.513,00
Piran	10.009,00	5.849,00	3.620,80	19.4798,80	10.722,00	6.180,00	3.683,90	20.585,90
Zreče – veljavni odlok					3.122,50	1.673,00	4.192,10	8.987,60
Zreče – veljavni odlok; vse vrste kom. opreme								10.315,30
Zreče – predlog odloka					2.024,95	1.155,50	2.411,10	5.591,55
Pravilnik (ULRS, 95/07)					1.950,00	600,00	1.500,00	4.050,00

Podlage in opombe:

1. Občina Rogaška Slatina:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaška Slatina (Ur. list RS, št. 30/13) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Rogaška Slatina (Ur. list RS, št. 30/13)
- KO sestavlja tudi »druga komunalna oprema« (Cp_(t) = 1,88, Ct_(t) = 3,91); obračunsko območje le-te je določeno na širšem območju občinskega središča in obsega javna parkirišča, javno razsvetljavo in javne zelene površine;
- Dp = 0,5 in Dt = 0,5;

2. Občina Šmarje pri Jelšah:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur. list RS, št. 34/09) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Šmarje pri Jelšah (Ur. list RS, št. 42/09 in 45/11);
- Zadnja indeksacija stroškov: Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 5/17)
- Dp = 0,5 in Dt = 0,5;

3. Občina Podčetrtek:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območju Občine Podčetrtek (Ur. list RS, št. 7/12)
- Dp = 0,5 in Dt = 0,5;

4. Občina Radenci:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/12)
- Dp = 0,5 in Dt = 0,5;

5. Občina Moravske Toplice:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje občine Moravske Toplice (Ur. list RS, št. 18/11);
- Zadnja indeksacija stroškov: Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme (Ur. list RS, št. 3/17);
- Dp = 0,3 in Dt = 0,7;

6. Občina Slovenske Konjice:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenske Konjice (Ur. list RS, št. 11/12)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine in parkirišča ($C_{p(i)} = 0,21$, $C_{t(i)} = 0,99$), prostore za ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,19$, $C_{t(i)} = 0,90$) in toplovod Slovenske Konjice ($C_{p(i)} = 1,16$, $C_{t(i)} = 4,67$)
- dodaja stroške predvidene komunalne opreme;
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

7. Občina Slovenska Bistrica:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 5/10 in 12/10 – popravek)
- med stroške za ceste vključuje tudi javno razsvetljavo.
- dodaja stroške za komunalno opremo, načrtovano z NRP. Komunalno opremo sestavlja tudi ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,09$, $C_{t(i)} = 0,66$);
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

8. Občina Vojnik:

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Vojnik (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 28/11 in 48/13)
- Komunalno opremo, od katere se zaračunava KP, sestavlja tudi ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,07$, $C_{t(i)} = 0,36$);
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

9. Občina Hoče - Slivnica:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 2/16) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Hoče - Slivnica (UPB; MUV, št. 30/09, 1/10 - popravek in 2/16);
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

10. Občina Murska Sobota:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota (Ur. list RS, št. 37/08);
- Zadnja indeksacija stroškov: Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme, preračunanih na enoto mere za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota (Ur. list RS, št. 2/17);
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(i)} = 0,33$, $C_{t(i)} = 0,67$)
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

11. Občina Bistrica ob Sotli:

- Odlok o komunalnem prispevku na območju občine Bistrica ob Sotli (Ur. list RS, št. 3/08)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(i)} = 0,28$, $C_{t(i)} = 1,57$) in ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,01$, $C_{t(i)} = 0,06$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

12. Občina Kozje:

- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje (Ur. list RS, št. 94/09)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(i)} = 0,14$, $C_{t(i)} = 0,29$) in objekte ravnanja s komunalnimi odpadki ($C_{p(i)} = 0,02$, $C_{t(i)} = 0,04$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

13. Občina Rogatec:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Rogatec (Ur. list RS, št. 17/10) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Rogatec (Ur. list RS, št. 17/10 in 12/15);
- Zadnja indeksacija stroškov: Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Rogatec (Ur. list RS, št. 6/17);
- $D_p = 0,4$ in $D_t = 0,6$;

14. Občina Šentjur:

- Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Šentjur (Ur. list RS, št. 107/10)
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

- Na podlagi statuta in zakona o lokalni samoupravi je občina sprejela posebni Odlok o subvencioniranju plačila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih objektov (Ur. list RS, št. 107/10), Odlok o obročnem plačilu komunalnega prispevka za gradnjo poslovnih objektov v določen namen (Ur. list RS, št. 107/10) ter Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam (Ur. list RS, št. 107/10);

15. Občina Žalec:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur. list RS, št. 64/13)
- $D_p = 0,4$ in $D_t = 0,6$;

16. Občina Laško:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Laško (Ur. list RS, št. 18/11 in 80/11)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine ($C_{p(i)} = 0,34$, $C_{t(i)} = 0,92$) in ekološke otoke ($C_{p(i)} = 0,02$, $C_{t(i)} = 0,05$).
- dodaja stroške za komunalno opremo, načrtovano z NRP
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

17. Občina Bled:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/15)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine in parkirišča ($C_{p(i)} = 1,73$, $C_{t(i)} = 4,82$) in prostore za ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,25$, $C_{t(i)} = 0,70$).
- govori tudi o načrtovani komunalni opremi, a je ne aspecificira;
- $D_p = 0,35$ in $D_t = 0,65$;

18. Občina Kranjska Gora:

- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v občini Kranjska Gora (UPB; Ur. list RS, št. 104/09 in 45/16)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(i)} = 1,42$, $C_{t(i)} = 3,11$) in ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,70$, $C_{t(i)} = 1,53$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

19. Občina Selnica ob Dravi:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Selnica ob Dravi (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 18/15) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Selnica ob Dravi (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 18/15);
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

20. Občina Piran:

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za občino Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/09 ter Ur. list RS, št. 52/11 in 106/12)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine ($C_{p(i)} = 6,21$, $C_{t(i)} = 16,04$);
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;