



Številka: 03201-4/2024-014

Datum: 26. 3. 2024

TOČKA 14

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 10. 4. 2024.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP HO SL 16 v k.o. Čreta – prva obravnava.
GRADIVO PRIPRAVIL:	Studio Urbis d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnica podjetja Studio Urbis d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SL 16 v Čreta v prvi obravnavi.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor in lastnik zemljišč parc. št. 240, 239/1, 239/2 in 239/3, vse k.o. Čreta je podal pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) v enoti urejanja prostora z oznako SL 16.v k.o. Čreta.





Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe, maksimalne etažnosti K+P+1 skupaj z dopustno gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.

Dostop do stavbe je predviden iz ulice Na klancu, znotraj območja OPPN pa je predvideno tudi urejeno parkirišče za osebna vozila.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 31. 7. 2023 do 30. 8. 2023, javna obravnava pa je potekala dne 9. 8. 2023 s pričetkom ob 16.00 uri.

V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih nobenih pripomb in pobud zato se občinskem svetu predlaga sprejem v vsebini in obliki kot je predlagano.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 14.1. Vsebina odloka
- 14.2 Grafični prikaz ureditvene situacije