**PRIMERI IZRAČUNOV ZA NOV ODLOK:**

1. **FAKTORJI:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta opremljenosti** | **Št. točk** |  |  |  |
| **omrežje javnih cest** | 35 |  |  |  |
| **kanalizacijsko omrežje** | 35 |  |  |  |
| **vodovodno omrežje** | 35 |  |  |  |
| **električno omrežje** | 35 |  |  |  |
| **telefonsko omrežje** | 35 |  |  |  |
| **toplovodno omrežje** | 35 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Stanovanjski objekti in počitniške hišice** | 27 | 20 | 0 | 0 |
| **Gospodarska dejavnost, poslovna, trgovska, gostinska, obrtna dejavnost** | 580 | 340 | 200 | 115 |
| **Izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, druge javne in osebne pridobitne dejavnosti** | 580 | 340 | 200 | 115 |
| **Nezazidana stavbna zemljišča** | 30 | 25 | 15 | 10 |
|  |  |  |  |  |
| **Smotrna uporaba stavbnega zemljišča** | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Vrsta objektov** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1. individualne stanovanjske hiše** | 20 | 20 | 0 | 0 |
| **2. več kot stanovanjske stavbe do 20 stanovanj** | 4 | 4 | 4 | 0 |
| **3. več stanovanjske stavbe z nad 20 stanovanji** | 4 | 4 |   |   |
| **4. za gospodarske objekte, hale ipd. do 200 m2 tlorisne površine** | 40 | 20 | 10 | 5 |
| **5. za gospodarske objekte, hale ipd. nad 200 m2 tlorisne površine** | 30 | 15 | 10 |   |
|  |  |  |  |  |
| **za nepokrita skladišča, javna parkirišča, parkirni prostori gospodarskih subjektov, pravnih oseb in društev** | faktor | 0,3 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Vrednost točke** | **0,001513** |  |  |  |

1. **PRIMERI IZRAČUNOV NUSZ, po novi odmeri:**
2. **STANOVANJSKA HIŠA**

Matej Pečovnik, Nazarje, za stanovanjsko hišo v **1. območju**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Stanovanjski objekti in počitniške hišice, za 236 m2** | 92 | 64 | 50 | 50 |

Opomba: ostane enako plačilo v coni 1.

Samo Begič, Volog, za stanovanjsko hišo v **2. območju**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Stanovanjski objekti in počitniške hišice, za 145,70 m2** | 57 | 40 | 31 | 31 |

Opomba: ostane enako plačilo v coni 2.

Stanovanjska hiša Zavodice 16, v **3 območju**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Stanovanjski objekti in počitniške hišice, za 222,7 m2** | 87 | 61 | 47 | 47 |

Opomba: ostane enako plačilo v coni 3.

Stanovanjska hiša, Rovt pod Menino 1, v **4 območju**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Stanovanjski objekti in počitniške hišice, za 133,6 m2** | 52 | 36 | 28 | 28 |

Opomba: podražitev v coni 4 za 17 %, skupaj 3,74 eur ker so se dvignile točke za komunalno opremo (ceste, vodovod, elektrika, telefon), ostali faktorji so že 0 in se ne dajo bolj znižati. Znesek plačila je že tako ali tako zelo nizek in je enak kot v območju 3.

**STANOVANJU V BLOKU**

Stanovanje št. 16, Zadrečka cesta 17, Nazarje v 1. območju:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **stanovanja v bloku do 20 stanovanj, za površino 73,2 m2** | 27 | 18 | 16 | 16 |

Opomba: ostane enako plačilo v coni 1.

1. **GOSPODARSKA DEJAVNOST, POSLOVNA, TRGOVSKA, GOSTINSKA, OBRTNA DEJAVNOST**

BSH hišni aparati d.o.o., za gospodarsko dejavnost v 1. območju:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Gospodarska dejavnost, poslovna, trgovska, gostinska, obrtna dejavnost, za BSH 4902 m2** | 6082 | 3671 | 2596 | 1928 |

Opomba: pocenitev v coni 1 za 5 %, skupaj 296,38 eur.

Hotel Natura, gospodarska dejavnost v 2. območju

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Gospodarska dejavnost, poslovna, trgovska, gostinska, obrtna dejavnost, za Hotel, 1935 m2** | 2401 | 1449 | 1025 | 761 |

Opomba: pocenitev v coni 2 za 4 %, skupaj 58,74 eur.

1. **IZOBRAŽEVANJE, ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO, DRUGE JAVNE DEJAVNOSTI**

Lekarna Mozirje v Nazarjah v 1. območju:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, druge javne dejavnosti,****za 108,90 m2** | 130 | 79 | 56 | 42 |

Opomba: pocenitev v coni 1 za 9 %, skupaj 14,35 eur.

1. **NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA**

Biomasa d.o.o. v 1. območju:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Nezazidana stavbna zemljišča za 2778 m2** | 1135 | 2081 | 1471 | 1072 |

Opomba: plačilo ostane enako, kot pri odmeri do sedaj.

1. **NEPOKRITA SKLADIŠČA, JAVNA PARKIRIŠČA, PARKIRNI PROSTORI GOSPODARSKIH SUBJEKTOV, PRAVNIH OSEB IN DRUŠTEV**

Biomasa d.o.o. v 1. območju:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **območje** | **območje** | **območje** | **območje** |
| **Namembnost stavbnega zemljišča** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Za nepokrita skladišča, javna parkirišča, parkirni prostori gospodarskih subjektov, pravnih oseb in društev, za 11039 m2** | 4109 | 2480 | 1754 | 1278 |

Opomba: zmanjšanje v coni 1 za 1 %, skupaj 49,8 eur.

Primere izračunov pripravile: Simona Brajer in Lucija Poličnik,

Nazarje, 27. 9. 2022 in 28. 9. 2022 in 30. 9. 2022