



9

ŽUPAN

Številka: 4101-150/2007-51
Datum: 26. 02. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2008

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08) in 2. odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO
2008**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2008.


mag. Borut Sajovic
ŽUPAN




OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Župan je v skladu z 2. odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin dolžan enkrat letno poročati občinskemu svetu o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 20. 12. 2007 sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 (v nadaljevanju: LN), v letu 2008 pa še pet dopolnitev.

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN je naveden v tabeli, ki je priloga in sestavni del tega poročila.

1.) Poleg nepremičnin, uvrščenih na LN, je občina na podlagi Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS št. 12/03, 77/03) prodala še:

- **parc. št. 315/4 in 336 k.o. Tržič**, na podlagi prodajne pogodbe z dne 10. 01. 2008, s kupcem TOKOS TRŽIČ d.o.o., izbranim z javno ponudbo in za kupnino v višini 27.936,00 EUR.

2.) Občina Tržič je poleg nepremičnin, uvrščenih na LN, prodala tudi nekaj nepremičnin, ki so bile uvrščene na programe prodaj iz prejšnjih let:

Program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Tržič v letu 2007:

Občina je na LN uvrstila parc. št. 1139/32 in 1139/33 k.o. Bistrica, ki ju je odsvojila skupaj s **parc. št. 1139/3 in 1139/4 k.o. Bistrica**, ki sta bili uvrščeni na Program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Tržič v letu 2007. Navedena zemljišča je občina zamenjala za zemljišči **parc. št. 557/3 in 558/8 k.o. Bistrica**, ki v naravi predstavljata kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 141 in sta bili pridobljeni v okviru predvidenih nakupov za leto 2007. Razlika med kupninama po odbitju stroškov je znašala 6.368,55 EUR in jo je plačala občina.

Program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Tržič v letu 2006:

Občina je prodala zemljišči **parc. št. 986/3 in 986/4 k.o. Lom pod Storžičem**, ki sta nastali iz parc. št. 986/1 k.o. Lom pod Storžičem, ki je bila uvrščena na Program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Tržič v letu 2006. Odsvojeni sta bili na podlagi Prodajne pogodbe z dne 11. 04. 2008 za kupnino 1.618,80 EUR.

3.) Občina Tržič je na podlagi prodajne pogodbe z dne 14. 01. 2008 pridobila nepremičnine **parc. št. 361/3, 362/2, 362/3 in 351/1 k.o. Žiganja vas**, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 928 330, otroško igrišče in dostopno pot. Pogodba je bila sklenjena z namenom izvršitve sodbe Okrožnega sodišče v Kranju, opr. št. P 348/95, na podlagi katere je občina od fizične osebe morala pridobiti navedena zemljišča.



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi sodne poravnave, opr. št. P 302/2001 z dne 07. 03. 2006 je morala občina s fizično osebo skleniti Pogodbo o prenosu lastninske pravice, na podlagi katere je pridobila **parc. št. 861/29 k.o. Senično** in **636/30 k.o. Križe**, ki predstavljata kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 928 700, odsvojila pa **parc. št. 604/4 k.o. Križe**.

V obeh primerih je občina odškodnini plačala že po pravnomočnosti sodne odločbe oz. ob sklenitvi sodne poravnave, zato prenosi v letu 2008 niso imeli finančnih posledic za občinski proračun.

Vse nepremičnine, ki so bile uvrščene na LN in niso bile prodane oziroma kupljene v letu 2008, bodo prodane oziroma kupljene v letu 2009. Za nekatere med njimi se je v letu 2008 izkazalo, da jih občina ne bo mogla prodati oziroma da njihov nakup ni več potreben. Te nepremičnine bo občina z naslednjo dopolnitvijo umaknila z LN.

Priloge:

- Tabela: Pregled realizacije Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2008.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



TABELA: PREGLED REALIZACIJE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ
ZA LETO 2008

I. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP NEPREMIČNIN

I./1. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP PROSTOROV

LOKACIJA	OPIS STAVBE			VRSTA NEPREMIČNINE	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE
	PARC. ST./ST. STAVBE	VRSTA RABE	IZMERA M ²					
Trg svobode 33	298/3, k.o. Tržič	stvabišče						
	299/3, k.o. Tržič	stvabišče						
	301, k.o. Tržič	stavba				16.700,00	16.700,00	Obrtno podjetje Tržič - v stečaju
Preska 19	591/18, k.o. Tržič	stavbišče v izmeri 85 m ²	stanovanje v 1. nadstropju		850	48.875	48.790,00	BPT (stanovanje in črpalnišče)
						65.575,00	65.490,00	

I./2. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP ZEMLJIŠČ

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²					
Bistrica	239/1	travnik	1775		10	17.750,00	25.220,00	VH - Pilarna
	291/1	gozd	13661	gozd	4,00	54.644,00	42.695,99	VH Žegnani studenec 1 (polovica kupnine zapade v plačilo leta 2009, polovica pa 2010)
	del 292	gozd v izmeri 13474 m ²	1000	gozd	4,00	4.000,00	13.802,00	VH Žegnani studenec 2 (kupnina zapade v plačilo 2009)
Kovor	254/12	cesta	165	stavbno	9,73	1.605,45		LZ 428 180
	254/13	cesta	263	stavbno	9,73	2.558,99		LK 428 871
	254/14	cesta	63	stavbno	9,73	612,99		LK 428 871
	257/7	travnik	591	stavbno	9,73	5.750,43	10.527,86	LK 428 871

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE	
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²						
Kovor	34/2	sadovnjak	26	stavbno	34,00	884,00	884,78	LC 428 960, menjava za 847/5 k.o. Kovor	
	331/2	pašnik 134,00 m ²							
	333/4	travnik v izmeri 2847,00 m ²							
	333/6	travnik v izmeri 480,00 m ²	539		46,38	25.000,00	14.014,00	Cesta do CČN - dokup 539,00 m ² razlike po prodajni pogodbi z dne 24. 05. 2004	
Lom pod Storžičem	981/54	cesta	53	stavbno	9,73	515,69			
	981/56	cesta	259	stavbno, K1	9,73	2.520,07			
	981/58	cesta	131	K1	2,56	335,36	4.310,40	LC 428 041	
	981/15		57			554,61	554,61	LC 428 041	
Podlubej	793/1		322	20SK3	40	12.880,00	9.660,00	primarni vodovod Črni Gozd	
					129.611,59	121.669,64			
					195.186,59	187.159,64			

II. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE TRŽIČ

II/1. OBČINSKA NAJEMNIŠKA STANOVANJA

LOKACIJA	OPIS STAVBE			VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST V M ²	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA
	PARC. ST./ST. STAVBE	VRSTA RABE	IZMERA M ²					
Koroška cesta 7	308, k.o. Tržič/ 465	stavbišče	773	stanovanje št. 1 v 1, nadstr.	41,31	1.200	49.572	43.600,00
Ravne 5	3.E, podvloček št. 1059/3 k.o. Tržič	stanovanjska raba		3-SS v 3. etazi - 1. nadstropju s kletjo	76,94	1.200	92.328,00	65.900,00

LOKACIJA	OPIS STAVBE			VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST V M ²	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA
	PARC. ST./ST. STAVBE	VRSTA RABE	IZMERA M ²					
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			2-sobno stanovanje, l. nadstr.	59,7		16.000,00	16.748,36
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			2-sobno stanovanje, prtičje	54,35		14.600,00	15.247,47
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			2-sobno stanovanje, prtičje	71,18		19.800,00	20.352,43
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			1-sobno stanovanje, prtičje	33,76		9.000,00	9.471,10
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			1-sobno stanovanje, l. nadstr.	39,33		10.500,00	11.033,71
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			1-sobno stanovanje, prtičje	40,39		10.800,00	11.327,84
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			2-sobno stanovanje, l. nadstr.	49,77		13.300,00	13.962,59
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			1-sobno stanovanje, prtičje	33,5		9.000,00	11.507,04
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			1-sobno stanovanje, prtičje	35,4		10.000,00	9.959,26
Pristavška cesta 14	515/1, k.o. Križe			1-sobno stanovanje, prtičje	42,8		11.000,00	15.682,31
Jelendol 3	757/2 k.o. Lom pod Storžičem	stanovanjska stavba pašnik	126 1114	2-sobno stanovanje	70,00	450,00	31.500,00	36.216,30
							297.400	281.008,41

III/2. OBČINSKI POSLOVNI PROSTORI IN DRUGE STAVBE - PRODAJNE POGODBE

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE
Bistrica	1183	stavbišče	279			94.820,00		
	1182/12		78		10,28	801,84		
	1185/2		78		10,28	801,84		Bivša železniška postaja - PEKO
	1182/13		105		10,28	1.079,40	145.000,00	
						97.503,08	145.000,00	

III/3. KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE
Bistrica	222/1	travnik	2865	stavbno	80,1	229.486,50		
	222/7	travnik	3048	stavbno	80,1	244.144,80		
	227/1	zelenica	1516	stavbno	80,1	121.431,60		
	227/4	zelenica	2142	stavbno	80,1	171.574,20	775.000,00	Domplan d.d.
Kovor	848/9		47		10,28	483,16	1.247,38	
	848/10		13		10,28	133,64	345,02	
	848/11		36		10,28	370,08	955,44	
	108/5-1		25	stavbno	10,28	257,00	2.700,00	Elektro Gorenjska. Po parcelaciji: 108/54 k.o. Kovor
	847/5		64	SK1	50,00	3.200,00	2.184,78	Menjava za 34/2 k.o. Kovor (cesta).
Leše	702/27	pašnik	521	stavbno	25,7	13.389,70	13.400,00	
	Podlubej	314/5	travnik	91	stavbno	25	2.275,00	
	314/11	travnik	2	stavbno	25	50,00		
	314/12	travnik	16	stavbno	25	400,00	2.306,44	
Tržič	551/1 (1/4 del)	sadovnjak	566	stavbno	55,00	7.782,50	9.000,00	EDC - zavod za strokovno izobraževanje Kranj
	362/10		234	stavbno	50	11.700,00	555,00	V LN vnešena napačna izmera: 234 namesto 20 m ² in posledično okvirna cena: 11.700 namesto 1.000,00 EUR.
	460/1		169	stavbno	50	8.450,00	7.800,00	Po parcelaciji: 460/13 k.o. Tržič v izmeri 119,00 m ²

	322/2		54	stavbno	80	4.320,00	1.740,00	
		VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE
K. O.	PARC. ŠT.							
	460/1		175	stavbno	50	8.750,00	4.200,00	Po parcelaciji: 460/12 k.o. Tržič v izmeri 58,00 m ²
						828.198,18	821.434,06	

III. MENJALNE POGODBE

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	OKVIRNA CENA V EUR	KONČNA CENA	OPOMBE
	1139/32		178		10,28	1.829,84	1.471,70	Skupaj s parc. št. 1139/3 in 1139/4 k.o. Bistrica (uvrščeni na LN za 2007) menjali za parc. št. 557/3 in 558/8 k.o. Bistrica (v paketu nakupov za 2007) PRODAJA
Bistrica	1139/33		73		10,28	750,44	142,40	
	443/1		2.719	K1	5,00	13.595,00		PRODAJA, parc. št. 431/1 in 431/2 k.o. Kovor prodani v deležu.
Kovor	443/2		174	K1	5,00	870,00		
	431/1		3.534	K1	5,00	17.670,00		
	431/2		1.425	K1	5,00	7.125,00	22.400,00	
						41.840,28	24.014,10	
	853/102		95	K1	10,28	976,6	924,35	NAKUP
	432		122	K1	10,28	1254,16	2870,35	kupljeno v deležu 295/6885 celote
	433			K1	10,28		97,3	kupljeno v deležu 10/1159 celote
	639		100	K1	10,28	1028	136,22	kupljeno v deležu 14/4745 celote

