



13/c

ŽUPAN

Številka: 478-0-0084/2008-33

Datum: 16. 02. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja zemljišča parc. št. 702/23 in 702/26, k.o. Leše po znižani ceni

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08), 14. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 702/23 IN 702/26, K.O. LEŠE PO ZNIŽANI CENI

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep, da se kupnini za nepremičnini parc. št. 702/23 in 702/26, k.o. Leše, vpisani v vl. št. 566, k.o. Leše, ki sta nezazidani stavbni zemljišči, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) znižata za 10% od izhodiščne cene prve neuspešne javne dražbe, ki je bila izvedena dne 06. 11. 2008, in sicer se za ponovno izvedeno javno dražbo znižata na kupnino 216.913,14 EUR za nepremičnino parc. št. 702/23 in na kupnino 267.197,76 EUR za nepremičnino parc. št. 702/26.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Za prodajo predmetnih nepremičnin je bila dne 06. 11. 2008 izvedena neuspešna javna dražba. 4. alineja 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) določa, da se lahko ponovno izvede metoda razpolaganja z znižano izhodiščno ceno za največ 15%.

Predmetni nepremičnini sta nezazidani stavbni zemljišči. Za predmetni nepremičnini je podan predlog znižanja izhodiščne cene za 10%. Ker občina zemljišči ne uporablja, se je odločila, da ju proda. Zemljišči se nahajata v Palovičah in sta primerni za delitev na manjše parcele in izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš.

Glede na navedeno predlagamo znižanje izhodiščne cene za 10%, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin in s tem zagotavljati prihodke v proračun Občine Trzin.

Pripravili:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE