



13/a

ŽUPAN

Številka: 478-0-0104/2008-33

Datum: 16. 02. 2009

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 291/1, k.o.
Bistrica**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 291/1, k.o. Bistrica

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0104/2008-33 z dne 11. 12. 2008, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Šlibar Gregorja, odkupila nepremičnino parc. št. 291/1, k.o. Bistrica. Vrednost kupnine je znašala 42.695,99 EUR, ki jo bo Občina Tržič poravnala v dveh obrokih. Polovico kupnine v 30 dneh od dneva notarske overitve pogodbe, ostalo polovico pa najkasneje v roku 12 mesecev od dneva notarske overitve pogodbe.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 11. 12. 2008 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0104/2008-33 za nepremičnino parc. št. 291/1, k.o. Bistrica. Občina Tržič je predmetno nepremičnino pridobila, ker ima na njej že zgrajeno zbirno vodovodno zajetje Žegnani studenec, kaptažne zajeme vode, tri dotočne in dva iztočna vodovoda ter namerava v kohezijemskem projektu »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter oskrbe s pitno vodo v Občini Tržič – izgradnja kanalizacije in vodovoda« na njem zgraditi še vodohran Žegnani studenec 1 in objekt za filtracijo in dezinfekcijo.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 478-0-0059/2008-33 z dne 11. 12. 2008,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

OBČINA TRŽIČ	
Regist. št.: 05-02-2009	DM: 33
Sifra zadeve: 4780-104/2008	Pril.: Vred.:

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0104/2008-33

ki sta jo dogovorila in sklenila

- Gregor Šlibar, Cesta na Hudo 23, 4290 Tržič**
davčna št.:
EMŠO:
(v nadaljevanju: kot prodajalec)

in

- OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna št.: 23676264
matična št.: 5883547
(v nadaljevanju: kot kupec)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 291/1, gozd v izmeri 13.661,00 m², vpisane v vl. št. 686, k.o. Bistrica;
- da se ta pogodba sklepa z namenom pridobitve lastninske pravice na nepremičnini iz prejšnje točke tega člena, ker ima kupec na njem zgrajeno zbirno vodovodno zajetje Žegnani studenec, kaptažne zajeme vode, tri dotočne in dva iztočna vodovoda ter namerava v kohezijskem projektu »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter oskrbe s pitno vodo v Občini Tržič – izgradnja kanalizacije in vodovoda« na njem zgraditi še vodohran Žegnani studenec 1 in objekt za filtracijo in dezinfekcijo;
- da je v C1 listu vl. št. 686, k.o. Bistrica, v zvezi s parc. št. 291/1, k.o. Bistrica, v korist kupca vpisana služnostna pravica uporabe in vzdrževanja vodovodnega zajetja in žične ograje okrog zajetja ter uporabe ograjenega zemljišča na delu parc. št. 291/1, k.o. Bistrica, na katerem je zgrajeno in ograjeno vodovodno zajetje (po oceni gre za 240,00 m²), kot je razvidno iz geodetskega načrta;
- da je v C2 listu vl. št. 686, k.o. Bistrica, v zvezi s parc. št. 291/1 vpisana zaznamba zaščitene kmetije;
- da je bila v času od 15. 10. 2008 do 14. 11. 2008 na oglasni deski UE Tržič izobešena ponudba za prodajo zemljišča parc. št. 291/1, k.o. Bistrica;
- da je Občina Tržič dne 17. 10. 2008 sprejela ponudbo za prodajo nepremičnine parc. št. 291/1, k.o. Bistrica, ki je predmet te pogodbe.

2. člen

Prodajalec Gregor Šlibar s to pogodbo prenaša nepremičnino parc. št. 291/1, vpisano v vl. št. 686, k.o. Bistrica, v last in posest Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št. 5883547 in s podpisom te pogodbe izrecno jamči za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca, razen za bremena, navedena v 3. in 4. točki prejšnjega člena.

3. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da kupnina za nepremičnino po tej pogodbi znaša **42.695,99 EUR** (z besedo: dvainštirideset tisoč šeststo petindevetdeset evrov 99/100).

Kupnina je bila določena na podlagi Cenitvenega poročila, ki ga je izdelal Mitja Stritih, univ. dipl. inž. grad., sodni cenilec in izvedenec, v Tržiču, dne 06. 10. 2008.

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin
Dne: 09-10-2008
Št. prej. vpisnika: 6
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Po pooblastitvi: J. ŠTULM, kupec - prodalec - spec.



Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06).

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Dne: 09-10-2008
Po pooblastitvi: J. ŠTULM, direktorja: kupec - prodalec - spec.



TDO7015634

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupec poravnava kupnino v dveh obrokih, in sicer:

- del kupnine v višini 21.347,99 EUR v roku 30 dni od dneva notarske overitve pogodbe, na transakcijski račun prodajalca številka _____, odprt pri Gorenjski banki d.d.
- del kupnine v višini 21.348,00 EUR najkasneje v roku 12 mesecev od dneva notarske overitve pogodbe, na transakcijski račun prodajalca številka _____, odprt pri Gorenjski banki d.d.

4. člen

Prodajalec Gregor Šlibar, Cesta na Hudo 23, 4290 Tržič, EMŠO: _____ izrecno in nepogojno dovoljuje, da se nepremičnina parc. št. 291/1, gozd v izmeri 13.661,00 m², k.o. Bistrica odpiše iz vl. št. 686 k.o. Bistrica in pripiše k vl. št. 1153 k.o. Bistrica, kjer je že vknjižena lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič
matična št.: 5883547

do celote (1/1):

5. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vse ostale stroške v zvezi s sklenitvijo te prodajne pogodbe plača kupec.

6. člen

Prodajalec se zavezuje svoj podpis na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjžno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec.

7. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

8. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vpisa v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 478-0-0104/2008-33

Tržič, 03. 12. 2008

PRODAJALEC:
Gregor Šlibar



Tržič, 11 -12- 2008

KUPEC:
Občina Tržič
Župan-mag. Borut Sajovic



Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,
da je — so ŠLIBAR GREGOR, Cesta na Hudo 23,

KOVOR, Tržič preimek, ime, prebivališče

— lastnoročno podpisal to listino — priznal podpis na tej listini za svoj
istovetnost imenovan ega sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s polnim listom št.

ki jo — ga je dne 21.09.2009 izdal UE
— s pričami

preimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil

št. OV — 247 /09

v Kranju, dne 04.02.2009



Nataša DOLENEC
notarska pomočnica

OBČINA TRŽIČ

skraščana firma

5 8 8 3 5 4 7 0 0 0

matična številka

vl. št.: 1/100 Okrožnega sodišča AJ PES

Pred overitvijo podpisov na tej listini
sem notar navzgor ob opozorilne stranke
opozoril, da je za vsebino listine
notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki
notarskega zapisa.



O B Č I N A
TRZİČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRZİČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2008-34/101
- Datum: 24.11.2008
- Naslovník: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

POTRDILO
o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Bistrica
- številka zemljiške parcele / parcel: 291/1

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: gozd
- podrobnejša namenska raba: območje gozdnih površin – oznaka G

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: varstveni pas vodotoka, drugi izvir – zajeti, varovalni pas državne ceste z oznako R3 638

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzin (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbni del zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

**faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2008
morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 23

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Takse prosto

Pripravila:

Svetovalec I:
Mojca Švajger, dipl. upr. org.



Odgovorna oseba:

Vodja Urada za urejanje prostora:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

LEGENDA

RAZMEJITVE IN OZNAKE

- MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJA UREDITVENE ENOTE
- MEJA OBMOČJA VARSTVA (določitev in vrednih vred)
- VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKHOG OZNAKE (imiskčna)
- INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ. REZERVATI
- oznaka predvidenega zavarovanja (predlog za zavarovanje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka prelozhe namemimosti območja urejanja
- I zaporedna številka območja urejanja z isto namemimostjo i, naseelja
- /2 zaporedna številka dela istega območja urejanja
- V oznaka uredilvene enote
- UN oznaka prostorskega zvezbenega načeta (UN - uredilveni načeta, ZN - zazidljivo načeta)

malé hidrocentrale (lokalne elektrarne)

OBMOČJA UREJANJA

- C območje za centralne dejavnosti
- S območje za stanovanja
- P območje za proizvodnjo
- I območje za infrastrukturo
- T območje za turizem
- SK območje za stanovanja in kmetijstvo
- R območje za rekreacijo
- V območje za počitniške hiše

NAMENOVNOSTI POVRŠIN

- K kmetijska zemljišča
- G gozdne površine
- V površine voda
- Zaradna slavnba zemljišča (sivon območja urejanja)

VARSTVO NODA

- I najobji varšveni pas
- II nobji varšveni pas
- III širše varšveno območje

VARSTVO GOZDOV

- Gv varovalni gozdov
- Gn gozdovi osebnega namena

INFRASTRUKTURA

- predvidene rekonstrukcije cest
- elektrarni
- plinarovod
- izredna cesta
- območje varovanegega krajinja
- proektirski območja - območje varovanegega krajinja
- varovani rolu naselja
- varovana naravna oblika lineta - jela, lipička
- varovane žvece
- projeatirna tovarena, tirovovod
- varovana značilna orientacija stanova
- obliki s predlozhenimi dimenzijami skemini
- najski kmetijski značilne arhitekture
- uvodi
- izredni parkovni inveni

POGOJI ZA OBLIKOVANJE

- izredna cesta
- območje varovanegega krajinja
- proektirski območja - območje varovanegega krajinja
- varovani rolu naselja
- varovana naravna oblika lineta - jela, lipička
- varovane žvece
- projeatirna tovarena, tirovovod
- varovana značilna orientacija stanova
- obliki s predlozhenimi dimenzijami skemini
- najski kmetijski značilne arhitekture
- uvodi
- izredni parkovni inveni

UREDITVENE ENOTE

- G arhitekturna zgradiva
- Vd vrstna hiša in dvoraki
- BS stanovanjski objekti in stolpi
- d delavnica in proizvodne hiše
- x posamične objekte s svojštevimi oblikovanimi
- VJ vsako jedro
- V vrst
- w počitniška objekte
- P objekti in objekti konstrukcijske zbiranje
- ze drevnice s prostornimi
- Nu površinske vode

VARNOSTIPOVRŠINI UREDITVE

- varšveni pas vodolija
- varšveni pas - Zajeti
- obsežno območje obvarovanja plana (V)
- drugi pas - Zajeti
- lokalno območje obvarovanja plana občin (V2)
- lokalno območje obvarovanja plana občin (V2)





REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ

http://upravneenote.gov.si/trzic, e: ue.trzic@gov.si
Trg svobode 18, 4290 TRŽIČ
t: 04 5952 100, f: 04 5952 140

OBČINA TRŽIČ

Prejeto:

07-111-2009

DM:

33

Šifra zadeve:

4780-104/2008

F. O. L.:

Vred.

Številka zadeve: 330-309/2008-33-3
Datum: 06.01.2009
Up.: MKGP-UE0062-P2

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi drugega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03 - ZKZ-UPB1 – v nadaljevanju ZKZ), v upravni zadevi odobritve pravnega posla, na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, naslednjo

O D L O Č B O

1. Prodajna pogodba št. 478-0-0104/2008-33, ki sta jo dogovorila in sklenila Gregor Šlibar, roj. stanujoč Cesta na Hudo 23, Tržič, kot prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot kupec, katere predmet je nepremičnina, parc. št. 291/1 gozd 4.r. v izmeri 13.661 m², pripisana v vl. št. 686 k.o. Bistrica, se odobri.
2. V zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju se pri nepremičnini parc. št. 291/1 k.o. Bistrica, izbriše zaznamba zaščitenosti kmetije.
3. Stroški postopka niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, je pri tukajšnji upravni enoti dne 12.12.2008, podala vlogo za odobritev pravnega posla na podlagi določb 22. člena ZKZ. Vlogi je priložila podpisano prodajno pogodbo št. 478-0-0104/2008-33 in potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 3501-2/2008-34/101 z dne 24.11.2008.

Prvi odstavek 22. člena ZKZ določa, da fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine vloži vlogo za odobritev pravnega posla. Vloga se vloži pri upravni enoti, na območju katere leži nepremičnina oziroma njen pretežni del, katera z odločbo po izvedenem upravnem postopku pravni posel odobri ali zavrne.

V predmetnem upravnem postopku, je upravni organ v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS -1, 126/07 in 65/08 - v nadaljevanju ZUP), pridobil izpis iz uradne evidence Zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije, odločbo UE Tržič št. 321-138/99-22 z dne 17.09.1999 o zaščiteni kmetiji na naslovu Cesta na Hudo 23, Tržič in dne 06.01.2009 vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju. Iz spisa št. 330-255/2008 je pridobil še obvestilo UE Tržič št. 330-255/2008-33-6 z dne 18.11.2008.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je Gregor Šlibar, roj. stanujoč Cesta na Hudo 23, Tržič, lastnik nepremične parc. št. 291/1 pripisane v vl. št. 686 k.o. Bistrica, ter da predmetna nepremičnina sodi v sklop zaščitenosti kmetije na naslovu Cesta na Hudo 23,

Tržič, kot to izhaja tudi iz odločbe UE Tržič o določitvi zaščitenosti kmetije. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča občine Tržič, je razvidno, da je v kartografskem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (Ur. list RS, št. 109/99 in 93/01) ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05 in 75/08), zemljišče parc. št. 291/1 k.o. Bistrica opredeljeno kot gozd (spada v območje gozdnih površin - G).

Zato je upravni organ v predmetnem upravnem postopku preverjal pogoje za odobritev pravnega posla kot jih določa 19. člen ZKZ v povezavi s pogoji iz 18. člena ZKZ.

19. člen ZKZ v tretjem odstavku namreč določa, da se pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije ne odobri:

- če niso izpolnjeni pogoji iz 18. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (kdaj se lahko deli zaščiteni kmetija),
- če promet ni potekal po postopku in na način, določen s tem zakonom,
- če ni upoštevan prednostni vrstni red kupcev po 23. členu tega zakona,
- če bi se s prometom fizično delile parcele zemljišča, ki je bilo urejeno s komasacijo.

18. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih pa predpisuje, da se zaščiteni kmetija iz 2. člena Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. list RS, št. 70/95 in 54/99) (v nadaljevanju: ZDKG), v prometu ne sme deliti, razen v naslednjih primerih:

- če se povečuje, zaokrožuje obstoječa zaščiteni kmetija ali nastaja nova zaščiteni kmetija;
- če se na ta način povečuje ali zaokrožuje druga kmetija oziroma se povečuje ali zaokrožuje kmetijsko zemljišče, ki je v lasti kmetijske organizacije ali samostojnega podjetnika posameznika,
- če se odtujijo stavbna zemljišča;
- če se odtujijo zemljišča, ki se jih po predpisih o dedovanju kmetijskih gospodarstev sme nakloniti z oporoko;
- če pridobi lastninsko pravico na zaščiteni kmetiji Republika Slovenija oziroma občina;
- če lastnik poveča ali vzpostavi solastninski delež na zaščiteni kmetiji v korist solastnika, zakonca ali zunajzakonskega partnerja, potomca, posvojenca ali njegovega potomca tako, da zaščiteni kmetija še naprej izpolnjuje pogoje po predpisih o dedovanju kmetijskih gospodarstev.

Na podlagi podatkov iz vloge za odobritev pravnega posla, predložene prodajne pogodbe, potrdila o namenski rabi zemljišča, odločbe UE Tržič ter uradnih evidenc, to je Zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Kranju, je upravni organ po izvedenem ugotovitvenem postopku zaključil, da: (1) so izpolnjeni pogoji iz 5. alinee 18. člena ZKZ, saj pridobiva lastninsko pravico na zaščiteni pravici občina; (2) zemljišče ni bilo nikoli urejeno s komasacijo; (3) so izpolnjeni pogoji tretjega odstavka 19. člena ZKZ. Zato je odločil, da se odobri prodajna pogodba št. 478-0-0104/2008-33, ki sta jo dogovorila in sklenila Gregor Šlibar, roj. stanujoč Cesta na Hudo 23, Tržič, kot prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot kupec, katere predmet je nepremičnina, parc. št. 291/1 gozd 4.r. v izmeri 13.661 m², pripisana v vl. št. 686 k.o. Bistrica, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

Ker predmetna nepremičnina, parc. št. 291/1 k.o. Bistrica, tako ne sodi več v sklop zaščiteni kmetije na naslovu Cesta na Hudo 23, Tržič, se pri zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri nepremičnini parc. št. 291/1 k.o. Bistrica, izbriše tudi zaznamba zaščitenosti kmetije. Na podlagi navedenega je 2. točka izreka te odločbe utemeljena.

Stroški postopka iz 113. člena ZUP niso bili izkazani, zato je v 3. točki izreka odločeno v skladu s 118. členom ZUP.

S tem je izrek odločbe utemeljen.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 58, Ljubljana, v 15 dneh od vročitve te odločbe. Pritožbo, za katero je potrebno poravnati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 42/07 - ZUT-UPB3 in 126/07 - v nadaljevanju ZUT) v znesku 14,18 EUR, se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Trzin, Trg svobode 18, Trzin.

Odločba je, na podlagi 1. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah, takse prosta.

Postopek vodila:
Marija Rozman
Višji referent I



Martina Rogelj Zupan
VODJA ODDELKA ZA KMETIJSKE,
GOSPODARSKÉ IN GRADBENE ZADEVE

VROČITI OBVEZNO OSEBNO:

Občina Trzin, Trg svobode 18, 4290 Trzin
Gregor Šibar, Cesta na Hudo 23, 4290 Trzin

VLOŽITI:

- v zadevo



Zemljiški kataster



0 200 m
merilo 1: 4356

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2144-BISTRICA, parcela:291/1

LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine



Parcele



št.