

Številka: 35001-0001/2018-07  
Datum: 10.12.2018

**K TOČKI 8**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE CENTRANIH DEJAVNOSTI NA SEVEROZAHODNEM DELU OBVOZNICE RADLJE OB DRAVI – prvo branje**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana
- POROČEVALEC:** Mojmir Slaček, univ. dipl. inž. arh – predstavnik pripravljavca URBI d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na SZ delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV št. 29/2017 - v nadaljevanju: SD OPPN) na območju R1, kjer se predvidi gradnja objekta za tehnične preglede vozil s spremljajočimi prostori in gostinskim lokalom, zunanjimi ureditvami ter prometno ureditvijo in pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo SDLN OPPN je 115. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na SZ delu obvoznice Radlje ob Dravi v predlagani vsebini primerna podlaga za drugo branje.

## **OBRAZLOŽITEV :**

Območje urejanja SDLN obsega zemljišče s parc. št. 118/4, 118/2, 118/3, 118/5 in 1118/7, vse k.o. Radlje ob Dravi in parc. št. 19/2, 18/2, 715/2, 29/4, vse k.o. Dobrava. V občinskem prostorskem načrtu je območje označeno z oznako RA 13. Velikost celotnega območja SDLN je cca. 2,13 ha.

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s SDLN je novogradnja objekta za tehnične preglede vozil s spremljajočimi prostori in gostinskim lokalom, pripadajočimi zunanjimi ureditvami in prometno ureditvijo ter pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo. Na območju R1 in na delu območja Z se načrtuje objekt za tehnične preglede vozil v velikosti cca. 915 m<sup>2</sup>, tlorisne dimenzije so cca. 41,50 x 24,00 m, objekt je orientiran v smeri sever – jug. Etažnost objekta je pritličje in nadstropje, zgornji rob venca strehe je cca. 7,57 m nad koto pritličja. Objekt bo skeletna konstrukcija z betonskimi stebri, stene bodo zidane, fasada bo toplotno izolirana. Streha bo ravna z minimalnim naklonom in nepohodna.

V nadaljevanju bo pripravljavec akta podrobneje predstavil vsebino in postopek sprejema sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

**Župan Občine Radlje ob Dravi  
mag. Alan BUKOVNIK**

### **Priloga:**

- *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi;*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 29/2017);*
- *Predlog sklepa;*
- *Grafika.*

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu**  
**za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu**  
**obvoznice Radlje ob Dravi**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (v nadaljevanju SDLN), ki ga je izdelalo podjetje URBI d.o.o., pod številko projekta 1808.

**2. člen**  
**(vsebina SDLN)**

SDLN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

A. Odlok o SDLN

B. Kartografski del

- Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi  
M 1:5.000
- Geodetski načrt in meja urejanja  
M 1:500
- Zazidalna situacija z regulacijskimi elementi  
M 1:500
- Načrt parcel z zakoličbo  
M 1:500
- Komunalna situacija  
M 1:500
- Prikaz vplivov  
M 1:500

C. Priloge SDLN:

- Povzetek za javnost,
- Sklep o začetku postopka priprave SDLN,
- Odločba MOP,
- Izvleček iz OPN Občine Radlje ob Dravi,
- Obrazložitev in utemeljitev SDLN,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

## **II. UREDITVENO OBMOČJE SDLN**

### **3. člen (obseg ureditvenega območja)**

(1) Območje urejanja SDLN obsega zemljišče s parc. št. 118/4, 118/2, 118/3, 118/5 in 118/7, vse k.o. Radlje ob Dravi in parc. št. 19/2, 18/2, 715/2, 29/4, vse k.o. Dobrava. V občinskem prostorskem načrtu je območje označeno z oznako RA 13.

(2) Območja SDLN je umeščeno med državno regionalno cesto R2-1352 (Radlje-Radeljski prelaz) in LC lokalno cesto 347051 na vzhodni strani ter sosednjim gozdom na severni in zahodni strani. Na južni strani pa meji na državno glavno cesto GI-0241 (Dravograd-Radlje). Velikost celotnega območja SDLN je cca. 2,13 ha.

(3) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s SDLN je novogradnja objekta za tehnične preglede vozil s spremljajočimi prostori in gostinskim lokalom, pripadajočimi zunanjimi ureditvami in prometno ureditvijo ter pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo in obsega 0,48 ha.

### **4. člen (zemljišča v ureditvenem območju)**

(1) Ureditveno območje SDLN obsega zemljišče s parc. št. 118/2, k.o. Radlje ob Dravi in parc. št. 19/2, k.o. Dobrava.

(2) V kolikor se po sprejemu tega odloka izvedejo parcelacijske spremembe na zemljišču iz prvega odstavka tega člena, se za isto območje uporabljajo nove parcelne številke.

## **III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

### **5. člen (namembnost ureditvenega območja)**

Spremembe in dopolnitve drugega odstavka 6. člena odloka:

Četrta alineja se spremeni tako, da se glasi:

»- območje R1: območje za gradnjo objekta za tehnične preglede vozil s spremljajočimi prostori in gostinskim lokalom, zunanjimi ureditvami in prometno ureditvijo ter pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo.«

Šesta alineja se spremeni tako, da se glasi:

»- območje Z: območje za prometne, parkirne površine objekta za tehnične preglede vozil in območje nezazidljivih površin v zelenem pasu proti cesti a1-a1. Dopustnen je neposreden priključek z desnim zavijalnim pasom in uvozom na ureditveno območje z glavne ceste GI-0241 Dravograd-Maribor.«

## IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

### a) Pogoji za umestitev objektov in ureditev

#### 6. člen

##### (zazidalna osnova)

Spremembe in dopolnitve 8. člena odloka:

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

Za območje urejanja R2 so z SDLN določeni robni pogoji za umestitev objektov in pripadajočih zunanjih ureditev na gradbeno parcelo. Robni pogoji so izraženi z regulacijskimi črtami in urbanističnimi kazalci.«

Na koncu člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Zazidalna zasnova za urejanje objekta za tehnične preglede vozil s potrebnimi zunanjimi ureditvami za funkcioniranje objekta obsega območje urejanja R1 in del območja urejanja Z.«

#### 7. člen

##### (gradbene parcele)

Prvi odstavek 9. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Gradbene parcele so zemljišča za gradnjo načrtovanega in predvidenih objektov, gradbene parcele so omejene z mejami gradbenih parcel, ki določajo velikost in obliko gradbene parcele za posamezne objekte in ureditve. V SDLN gradbene parcele niso identične območjem urejanja (A, C, TOH, TP, R1, R2 in Z). Meje odstopajo pri enotah urejanja C, TOH, R1 in Z)«.«

#### 8. člen

##### (pogoji za umestitev objektov in zunanjih ureditev na gradbeni parceli R1 in R2)

Spremembe in dopolnitve 11. člena odloka:

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov in objektov v območju urejanja R1 in Z se upošteva zazidalna zasnova za objekt tehničnih pregledov vozil s potrebnimi zunanjimi ureditvami in točka B Urbanistični kazalci (Površine, faktorji in deleži ter podatki o gradbenih mejah). Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov in objektov v območju urejanja R2 je potrebno upoštevati naslednja merila in pogoje:«

Spremeni se tabela 11. člena odloka, B) Urbanistični kazalci (površine, faktorji in deleži ter podatki o gradbenih mejah) tako, da se glasi:

Podatki o gradbenih mejah:

<b>odmik / opis</b>	<b>gradbena meja kapi objektov: mera v m</b>	<b>gradbena meja zunanjih ureditev: mera v m</b>
---------------------	--	--

od meje ureditvenega območja LN na S strani (v primeru, ko je sosednje zunanje območje lokalna cesta b-b)	12,0	3,0
od meje območja urejanja A	10,0	2,0
od meje območja urejanja C1	12,0	1,0
od meje območja urejanja C2	3,5	2,0
Od roba območja urejanja TOH	6,0	2,0

## **b) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

### **9. člen**

#### **(smernice za urejanje skupnih površin ter za začasno urejanje območij R1 in R2)**

Na koncu 13. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju R1 in na delu območja Z se načrtuje objekt za tehnične preglede vozil v velikosti cca. 915 m<sup>2</sup>, tlorsne dimenzije so cca. 41,50 x 24,00 m, objekt je orientiran v smeri sever – jug. Etažnost objekta je pritličje in nadstropje, zgornji rob venca strehe je cca. 7,57 m nad koto pritličja.

Objekt bo skeletna konstrukcija z betonskimi stebri, stene bodo zidane, fasada bo toplotno izolirana. Streha bo ravna z minimalnim naklonom in nepohodna.

### **10. člen**

#### **(smernice za urejanje območja R1 glede gozdov)**

Za 13. členom odloka se doda nov člen, ki se glasi:

#### **»13a. člen**

Območje urejanja meji na gozdne površine na katerih so evidentirane ekološke funkcije (varovanje gozdnih zemljišč in sestojev, ohranjanje biotske raznovrstnosti) na prvi stopnji poudarjenosti. Zaradi zagotavljanja varnosti objektov in pogojev za nemoteno gozdno proizvodnjo morajo biti praviloma vsi objekti odmaknjeni za eno sestojno višino (20 do 30 m) od gozdnega roba. V primeru manjšega odmika lastniki gozda ne odgovarjajo za škodo, ki bi jo povzročila morebitno padajoča drevesa. Ohraniti je potrebno vse obstoječe dostope do gozdnih površin in tako zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje z gozdnimi sestoji po izvedenem posegu ne bodo bistveno poslabšali.«

## **V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE**

### **11. člen**

#### **(promet v ureditvenem območju)**

Spremembe in dopolnitve 18. člena odloka:

Alinea prvega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»- v drugi fazi se izvede podaljšanje priključne napajalne ceste z oznako c2-c2 v dolžini okrog 70 m in služi za napajanje območja urejanja R2 in R1.«

Črta se tretji odstavek in prvi stavek četrtega odstavka.

Na koncu člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Dopustna in prometna povezava parkirišč na gradbeni parceli TOH in na gradbeni parceli R1 ter neposreden priključek z desnim zavijalnim pasom in uvozom na ureditveno območje z glavne ceste GI-0241 Dravograd-Maribor na podlagi zaključkov prometne študije in pozitivnega mnenja Direkcije za infrastrukturo.«

## **12. člen**

### **(mirujoči promet)**

Za prvim odstavkom 19. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju objekta tehničnih pregledov vozil je načrtovanih cca. 55 parkirnih mest, vključno z najmanj 3 parkirnimi mesti za funkcionalno ovirane.«

## **13. člen**

### **(druge prometne ureditve in pogoji)**

Za 19. členom odloka se doda nov člen, ki se glasi:

#### **»19a. člen**

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državna cesta posteka,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in prometa na njih.

Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste, v nasprotju s predpisi in brez soglasja upravljalca državne ceste, ni dovoljeno.

Pri načrtovanju komunalnih vodov in priključkov je potrebno upoštevati obstoječe komunalne naprave ob cesti. Zagotoviti je potrebno sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

Meteorne in druge odpadne vod z ureditvenega območja ne smejo biti speljane v naprave za odvajanje državne ceste in cestnega telesa.

Vse posege v vplivnem območju in varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati v skladu z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve okolja ob prometnicah. Upoštevati je potrebno načrtovane

obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti izvedeni na način, da nudijo protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljalca državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za ureditveno območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.«

## **VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE, ENERGETSKE IN INFRASTRUKTURE ZVEZ**

### **14. člen**

#### **(kanalizacijsko omrežje)**

Spremembe in dopolnitve 20. člena odloka:

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju urejanja ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja, zato je potrebno za čiščenje komunalnih odpadnih voda zgraditi lokalne čistilne naprave. ČN za potrebe objekta TOH je zgrajena na vzhodni strani objekta, ČN za trgovski objekt Radlje pa se načrtuje na severni strani objekta z izpustom v ponikovalni vodnjak ter s pripravljenim priključkom na javno kanalizacijsko omrežje. ČN za objekt za tehnične preglede vozil je načrtovana na severni strani objekta z izpustom v ponikovalni vodnjak ter s pripravljenim priključkom na javno kanalizacijsko omrežje.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Ker na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja so padavinske strešne vode z območja urejanja TOH speljane v ponikovalne vodnjake. Za trgovski objekt Radlje se načrtujejo ponikovalna polja na severni in zahodni strani. Za objekt tehničnih pregledov vozil se načrtujejo ponikovalna polja na južni in zahodni strani ureditvenega območja.«

### **15. člen**

#### **(vodovodno omrežje)**

Spremembe in dopolnitve 21. člena odloka:

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Za potrebe objekta TOH je bil na jugo-vzhodni strani območja zgrajen vodomerni jašek s kombiniranim števcem in vodovodom DN100. Na območju parcele sta izvedena dva hidranta s priključkom do objekta. Za trgovski objekt Radlje in za objekt tehničnih pregledov vozil se načrtuje vodovod DN100 z odcepom pred vodomernim jaškom za objekt TOH. Vodovod poteka do območja urejanja R1, kjer se odcepi priključek do objekta tehničnih pregledov vozil in priključek do trgovskega objekta Radlje.«

Na koncu člena se doda nov odstavek, ki se glasi:



»Na območju kjer je predvidena nova pozidava, je potrebno zagotoviti zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode za higiensko in požarno rabo po veljavnih standardih SIST EN 805, za kar se izdelava projekt vodooskrbe.«

## **16. člen**

### **(oskrba z elektriko in javna razsvetljava)**

Prvi odstavek 22. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Objekt TOH je že priključen na javno elektro distribucijsko omrežje, za trgovski objekt Radlje in objekt tehničnih pregledov vozil pa se načrtuje napajanje z električno energijo z obstoječe TP Radlje trgovski center: 782. Električni kabel za trgovski objekt Radlje se položi ob obstoječem napajalnem kablu trgovine Hofer in sicer delno prosto položen v zelenico, delno pa v obstoječo kabelsko kanalizacijo. Ob predvidenih parkiriščih novega trgovskega centra se predvidi nova kabelska priključna merilna omara KPMO. Električni kabel za objekt tehničnih pregledov vozil se položi ob obstoječem napajalnem kablu trgovine Hofer tako, da poteka v ustrezni oddaljenosti od načrtovanega opornega zida ob krožišču, nato pa poteka do nove kabelske priključne merilne omare KPMO na objektu tehničnih pregledov vozil. Pod predvidenimi asfaltiranimi površinami objekta za tehnične preglede vozil se električni SN vodi uvlečejo v kabelsko kanalizacijo.«

## **17. člen**

### **(telekomunikacijsko omrežje)**

Drugi odstavek 23. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Navezava na obstoječe TK omrežje TS za trgovski objekt Radlje in objekt tehničnih pregledov vozil je mogoča na PE cevi, ki prečka Koroško cesto iz KJ77 na KJ81 (pred poslovnim objektom Hofer), na PE cevi ob glavni cesti Maribor – Dravograd ali na obstoječem TK1\_00098459. Za zagotovitev elektronskih komunikacij predlagamo izgradnjo kabelske kanalizacije od točk priključitve do poslovnih objektov. Prenosni medij bo določen za vsako zazidavo posebej glede na potrebe investitorjev.«

## **18. člen**

### **(energetika - ogrevanje)**

Na koncu 25. člena odloka se doda tekst, ki se glasi:

»A) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, je potrebno za poseg v podzemno vodo, pred izdajo mnenja na projektne rešitve, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote,
- samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m.

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodo dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Dokumentacija za pridobitev mnenja na projektne rešitve mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

B) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), je potrebno za poseg v podzemno vodo, pred izdajo mnenja na projektne rešitve, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitve geosonde).

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana na osnovi posebne vloge.«

## **VII. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE**

### **19. člen**

Spremembe in dopolnitve 27. člena odloka:

Druga alineja drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).«

Tretja alineja drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»- Prezem blata iz male komunalne čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo, najmanj enkrat na tri leta, mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/15 in 76/17); zagotovljena mora biti uporaba storitev javne službe.«

Četrta alineja drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»- Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo morala stranka v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15 in 76/17) zagotoviti priključek objekta na sistem ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v malo komunalno čistilno napravo, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.«

Za šesto alinejo drugega odstavka se doda nova alineja, ki se glasi:

»Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih in z drugim materialom prekritih površin in vsebuje usedline snovi, je treba, skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilcu olj (SIT EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo nepropustne, zato je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo nepropusten material.«

## **VIII. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO SDLN**

### **20. člen**

**(splošni pogoji za omejevanje vplivov na okolje)**

Spremeni se 28. člen odloka tako, da se glasi:

»V primeru, da bi se na območju urejanja R1 in R2 nameraval zgraditi objekt ali izvajala dejavnost, ki se po Uredbi o vrstah posegov v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) uvršča med objekte z vplivi na okolje,

je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti ustrezne postopke skladno z Zakonom o varstvu okolja (ZVO-1, Ur.l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl.US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).«

## **21. člen**

### **(zrak)**

Spremeni se 30. člen odloka tako, da se glasi:

»Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 24/05, 92/07, 10/14 in 47/17) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur.l. RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18). V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.«

## **22. člen**

### **(varstvo pred požarom)**

Četrty odstavek 33. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Virji za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Za območje urejanja TOH sta izvedena dva hidranta, načrtuje se izvedba še enega hidranta na območju trgovskega centra Radlje (R2) in hidranta na območju tehničnih pregledov (R1). Pri načrtovanju potrebnega števila hidrantov za območje urejanja R1 in R2 je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ, št. 30/91, Ur.l. RS, št. 1/95 – Zsta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05.«

## **23. člen**

### **(geotehnični pogoji)**

Na koncu 35. člena odloka se doda novo besedilo, ki se glasi:

»Območje urejanja je na erozijsko ogroženem območju. Na erozijskem območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih vod po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

Pri temeljenju in gradnji objekta tehničnih pregledov je potrebno upoštevati geotehnično poročilo:

- betonski stebri AB skeletne nosilne konstrukcije bodo v osrednjem delu lokacije temeljeni v raščene prodne zemljine, izkop v glinenem materialu bo potrebno poglobljati do raščene gruča. Sanacija tal se naj izvede s tamponom,
- tlake novega objekta in zunanjo ureditev bo potrebno graditi na kvalitetno utrjeni blazini kamnit gručnatega zasipa. Povečana dabelina nasutja je predvidena na zahodnem delu, ker teren pada v to smer in ker je debelina slabše nosilnega meljno glinastega sloja največja,

- debelino sanacije tal mora preveriti in potrditi geotehnični nadzor.«

## **X. ETAPNOST IZVAJANJA SDLN**

### **24. člen**

Četrta alineja drugega odstavka 38. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:  
»IV. ETAPA – Obsega območju urejanja R1 in R2 pri čemer je poseg na območje R1 vezan na predhodno izvedbo podaljšanja dovozne napajalne ceste (območje urejanja C2).«

## **XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **25. člen (vpogled v SDLN)**

SDLN je stalno na vpogled na Občini Radlje ob Dravi in Upravni enoti Radlje ob Dravi.

### **26. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

### **27. člen (uveljavitev)**

Ta odloka začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Št.: 35001-0001/2018-07

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Radlje ob Dravi  
mag. Alan Bukovnik

## PREDLOG

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglašča, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi v predlagani vsebini primerna podlaga za drugo branje.

Številka: 35001-0001/2018-07

Datum: .....

Mag. Alan BUKOVNIK  
ŽUPAN

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi je na podlagi 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ter na podlagi 7. in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/16) na svoji 21.redni seji, dne 16. oktobra 2017 sprejel

### O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(splošne določbe)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi – v nadaljevanju SDLN, ki ga je izdelalo podjetje RCI-Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., pod številko naloge 429/06-2016 – UD.

##### 2. člen

(vsebina SDLN)

SDLN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

- (A) Odlok o SDLN  
 (B) Kartografski del
- Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov Radlje ob Dravi
  - Geodetski načrt in meja urejanja 1:250
  - Situacija obstoječega stanja 1:1000
  - Zazidalna situacija z regulacijskimi elementi 1:500
  - Načrt parcel z zakoličbo 1:500
  - Komunalna situacija 1:250
  - Prikaz vplivov 1:1000
- (C) Priloge
- Povzetek za javnost
  - Sklep o začetku postopka priprave SDLN
  - Odločba MOP
  - Izvleček iz planskega akta
  - Obrazložitev in utemeljitev SDLN
  - Opis prostorske ureditve
  - Umestitev v prostor
  - Zasnova komunalne ureditve
  - Varovanje okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine
  - Ukrepi za obrambo in varnost pred naravnimi nesrečami
  - Strokovne podlage
  - Smernice nosilcev urejanja prostora.

##### 3. člen

(obseg ureditvenega območja)

- (1) Območje urejanja SDLN obsega zemljišče parcelna parc. št. 118/4, 118/2, 118/3, 118/5 in 118/7, vse k.o. Radlje ob Dravi. V občinskem prostorskem načrtu je območje označeno z oznako RA 13.
- (2) Območje SDLN je umeščeno med državno regionalno cesto R2-1352 (Radjlje-Radeljski prelaz) in LC lokalno cesto 347051 na vzhodni strani ter sosednjim gozdom na severni in zahodni strani. Na južni strani pa meji na državno glavno cesto G1- 0241 (Dravograd-Radjlje).
- (3) Velikost celotnega območja SDLN je cca. 2,13 ha. Območje obdelave je enako območju in parcelam obstoječe trgovine Hofer v Radljah in trgovskega objekta Radlje s pripadajočo infrastrukturo in navezami na komunalne in energetske vode pa obsega cca. 1,72 ha.
- (4) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s SDLN :
  - dozidava obstoječe trgovine Hofer Radlje ob Dravi s pripadajočo zunanjo ureditvijo in
  - novogradnja trgovskega objekta Radlje s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

##### 4. člen

(zemljišča v ureditvenem območju)

Ureditveno območje SDLN meri 1,72 ha in zajema naslednja zemljišča: - v katastrski občini Radlje ob Dravi parcele št. 118/4, 118/2, 118/3, 118/5 in 118/7. V kolikor se po sprejemu tega odloka izvedejo parcelacijske spremembe na zemljiščih iz prejšnjega odstavka, se za isto območje uporabljajo nove parcelne številke.

#### III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

##### 5. člen

(namembnost ureditvenega območja)

V 6. členu, se v tretji alineji črta zadnji del stavka tako, da se alineja glasi:

»- območje TOH: območje za izgradnjo trgovskega objekta Hofer s potrebnimi zunanjimi ureditvami za funkcioniranje objekta;«

Četrta alineja se spremeni in se glasi:

»- območje R1: območje za širitev centralnih dejavnosti; zemljišča so namenjena za izgradnjo objektov za centralne dejavnosti mesta Radlje ob Dravi; posegi na ta zemljišča oziroma rezervirano območje bodo mogoči šele potem, ko bodo znani investitorji, do takrat pa morajo lastniki zemljišča ustrezno vzdrževati (košnja trave, zaželeno sočasne parkovne ureditve ali ureditve otroških in drugih igrišč manjših dimenzij); za aktiviranje teh zemljišč je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag ob upoštevanju določil tega odloka (lokacijski preizkus umestitve v prostor);«

Za četrto alinejo se doda nova alineja:

»- območje R2: območje poslovnega objekta Radlje s potrebnimi zunanjimi ureditvami za funkcioniranje objekta;«

Na koncu člena se doda nova alineja, ki se glasi:

»- Zaradi načrtovanega faznega podaljšanja objekta TOH se zmanjša območje urejanja R1. Za obseg zmanjšanja R1 se povečata območji urejanja TOH in C (prikazano v Situaciji obstoječega stanja, List 3, RCI-Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.)«

#### 6. člen

##### (posebni pogoji za območji urejanja R1 in R2)

Črta se besedilo 7. člena in se nadomesti z novim, ki se glasi:

»Za gradnjo na območju urejanja R1 in R2 je potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi. Spremembe in dopolnitve se sprejmejo v postopku sprejemanja prostorskih aktov Občine Radlje ob Dravi.«

### IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

#### a) Pogoji za umestitev objektov in ureditev

#### 7. člen

##### (zazidalna zasnova)

V 8. členu:

Se črta se besedilo prvega odstavka in se nadomesti z novim, ki se glasi:

„Skladno s smernicami za načrtovanje LN (DRSC, št. 347-09-12668/2005-9 z dne 27. 7. 2006) je na vzhodni strani ureditvenega območja LN izveden cestni priključek regionalno ceste R2-1352 (Radlje-Radeljski prelaz).“

V tretjem odstavku se črta zadnji del stavka tako, da se alineja glasi:

„Zazidalna zasnova za območje urejanja TOH določa lego trgovskega objekta Hofer s potrebnimi zunanji ureditvami za funkcioniranje objekta;«

V četrtem odstavku se zamenja beseda LN z SDLN tako, da se alineja glasi:

„Za območji urejanja R1 in R2 so z SDLN določeni robni pogoji za umestitev objektov in pripadajočih zunanjih ureditev na gradbeno parcelo. Robni pogoji so izraženi z regulacijskimi črtami in urbanističnimi kazalci.“

#### 8. člen

##### (gradbene parcele)

V prvem odstavku 9. člena se zamenja beseda LN z SDLN tako, da se alineja glasi:

„Gradbene parcele so zemljišča za gradnjo načrtovanega in predvidenih objektov; gradbene parcele so omejene z mejami gradbenih parcel, ki določajo velikost in obliko gradbene parcele za posamezne objekte in ureditve. V SDLN gradbene parcele niso identične območjem urejanja (A, C, TOH, TP, R1, R2 in Z). Meje odstopajo pri enotah urejanja C, TOM in R1).“

#### 9. člen

##### (zazidalna zasnova za območje urejanja TOH)

V 10. členu:

Se v naslovu črta tekst „vključno s TP“.

Prvi odstavek se spremeni in se glasi:

„V območju urejanja TOH je zgrajen trgovski objekt z ustreznimi površinami za parkiranje in manipulacijo. Dovoz do območja je iz dovozne napajalne ceste (c1-c1) na severni strani območja. Trgovski objekt je lociran na severno-zahodnem delu območja TOH z možnostjo širitve proti zahodu. Parkirne površine za 121 parkirnih mest, vključno s 6 parkirnimi mesti za invalide, so urejene na vzhodnem in južnem delu znotraj območja TOH. Zelenice so urejene v pasovih proti cestam (a1-a1, a2-a2, c-c), med parkirnimi mesti in v pasu proti območju urejanja R1.“

Se črta se besedilo drugega odstavka.

#### 10. člen

##### (pogoji za umestitev objektov in zunanjih ureditev na gradbeni parceli R1 in R2)

Spremeni se tabela 11. člena, B) Urbanistični kazalci (Površine, faktorji in deleži ter podatkih o gradbenih mejah) tako, da se po novem glasi:

odmik / opis	gradbena meja kapi objektov: mera v m	gradbena meja zunanjih ureditev: mera v m
od meje območja urejanja Z	8,0	2,0
od meje ureditvenega območja LN na Z in S strani (v primeru, ko je sosednje zunanje območje gozd)	13,0	3,0
od meje ureditvenega območja LN na S strani (v primeru, ko je sosednje zunanje območje lokalna cesta b-b)	12,0	3,0
od meje območja urejanja A	10,0	2,0
od meje območja urejanja C1	12,0	1,0
od meje območja urejanja C2	3,5	2,0
od roba območja urejanja TOH	6,0	2,0

#### b) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### 11. člen

##### (smernice za urejanje skupnih površin ter za začasno urejanje območij R1 in R2)

V 13. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

„Na območju R2 se načrtuje trgovski objekt Radlje v velikosti cca. 1.515 m<sup>2</sup>, dimenzij cca 50,00 x 30,30 m, v vzdolžni smeri vzhod-zahod. Venec strehe je 5,60 m nad koto pritličja.“

Trgovski objekt bo v celoti temeljen s pasovnimi temelji ter vodo-nepropustno talno ploščo. Stene bodo izvedene kot gotovi sendvič fasadni elementi ter finalno barvane. Notranje stene bodo montažne, prav tako bo stropna konstrukcija iz votlih AB plošč. Streha bo izvedena kot ravna nepohodna. Po obodu bo strešni venec - atika. Oblikovanje objekta bo skladno z obstoječim objektom TC Hofer na enoti urejanja TOH.“

**12. člen****(pogoji za načrtovan trgovski objekt v območju urejanja TOH)**

V 14. členu:

V naslovu se črta tekst „, in TP „,

Spremeni se prvi odstavek naslova „Florisni gabariti“ in se glasi:

„Objekt je pritličen, mešane montažne izvedbe. Višina zgradbe je 5,40m. Osnovo objekta tvori pravokotnik z merami 54,15m x 26,05m, z izzidkom 15,14m x 8,29m (dostavno območje z rampo) in nadstrešnico nad vhodnim delom s širino 3,33m. Trgovski objekt je zasnovan tako, da je možna kasnejša širitev fazno in sicer znaša podaljšanje v I. fazi 11,34 m in v II. fazi 11,34 m. Maksimalno skupno podaljšanje tako znaša 22,68 m oz. 285 m<sup>2</sup> v I fazi in 285 m<sup>2</sup> v II. fazi.“

Na koncu člena se črta naslov in besedilo odstavka „Načrtovana transformatorska postaja v območju TP“.

**V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE****13. člen****(priključevanje na glavno cesto)**

V 17. členu se črta se besedilo in se nadomesti z novim, ki se glasi:

„Skladno s smernicami za načrtovanje LN (DRSC, št. 347-09-12668/2005-9 z dne 27. 7. 2006) je na vzhodni strani ureditvenega območja LN izveden cestni priključek regionalno cesto R2-1352 (Radlje-Radeljski prelaz).“

**14. člen****(promet v ureditvenem območju)**

V 18. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

„Prometno napajanje ureditvenega območja SDLN poteka po izvedeni priključni (dovozno napajalni) cesti (oznaka c1-c1), ki poteka skoraj po sredini ureditvenega območja v smeri vzhod – zahod. Izvedba ceste je načrtovana v dveh fazah: „

Črta se prva alineja.

**15. člen****(mirujoč promet)**

Spremeni se prvi odstavek 19. člena in se glasi:

„Znotraj območja urejanja TOH je za potrebe trgovskega objekta (za obiskovalce – kupce) zgrajeno 121 parkirnih mest, vključno z 6 parkirnimi mesti za invalide.“

**VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE, ENERGETSKE IN INFRASTRUKTURE ZVEZ****16. člen****(kanalizacijsko omrežje)**

Spremeni se 20. člen in se po novem glasi:

„Na območju urejanja ni zgrajenega kanalizacijskega omrežja, zato je potrebno za čiščenje komunalnih odpadnih voda zgra-

diti lokalne čistilne naprave. ČN za potrebe objekta TOH je zgrajena na vzhodni strani objekta, ČN za trgovski objekt Radlje pa se načrtuje na severni strani objekta z izpustom v ponikovalni vodnjak ter s pripravljenim priključkom na javno kanalizacijsko omrežje.

Dimenzioniranje lokalnih čistilnih naprav mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode - Ur.list RS, št. 88/2011, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Ur.list RS št. 47/2005, 45/2007) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 04/2002).

Ker na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja so padavinske strešne vode iz območja urejanja TOH speljana v ponikovalne vodnjake. Za trgovski objekt Radlje pa se načrtujejo ponikovalna polja na severni in zahodni strani.

Padavinske vode s ceste in parkirnih površin se odvajajo preko lovilcev olj. Da se v čim večji meri zmanjša hišni odtok padavinskih voda z urbanih površin je predvideno zadrževanje le teh in sicer tako, da se zadrževalniki izvedejo v kanalizaciji (večji premer cevi).

V postopku izdelave projektne dokumentacije za objekte na območjih urejanja R1 in R2 si morajo investitorji posameznih objektov pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.“

**17. člen****(vodovodno omrežje)**

Spremeni se 21. člen in se po novem glasi:

„Za potrebe objekta TOH je bil na jugo-vzhodni strani območja zgrajen vodomerni jašek s kombiniranim števcem in vodovodom DN100. Na območju parcele sta izvedena dva hidranta s priključkom do objekta. Za trgovski objekt Radlje se načrtuje vodovodni priključek z odcepom pred vodomernim jaškom za objekt TOH.

V postopku izdelave projektne dokumentacije za objekte na območjih urejanja R1 in R2 si morajo investitorji posameznih objektov za priključevanje na vodovodno omrežje pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o. z upoštevanjem Odloka preskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 07/85).“

**18. člen****(oskrba z elektriko in javna razsvetljava)**

V 22. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

„Objekt TOH je že priključen na javno elektro distribucijsko omrežje, za trgovski objekt Radlje pa se načrtuje napajanje z električno energijo iz obstoječe TP Radlje trgovski center: 782. Električni kabel za trgovski objekt Radlje se položi ob obstoječem napajalnem kablu trgovine Hofer in sicer delno prosto položen v zelenico, delno pa v obstoječo kabelsko kanalizacijo. Ob predvidenih parkiriščih novega trgovskega centra se predvidi nova kabelska priključna merilna omara KPMO.“

Za drugim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

„Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pra-



vilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

Pod predvidenimi asfaltnimi površinami trgovskega objekta Radlje se predvidi zaščita obstoječih SN vodov. Poleg zaščite se za posamezni SN vod predvidi rezervna cev. V kolikor bi z izgradnjo objekta bil SN vod tangiran, se le ta ustrezno prestavi po pogojih upravljavca elektro omrežja.“

#### 19. člen

##### (telekomunikacijsko omrežje)

Na koncu 23. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

„Navezava na obstoječe TK omrežje TS za trgovski objekt Radlje je mogoča na PE cevi, ki prečka Koroško cesto iz KJ77, na KJ81 (pred poslovnim objektom Hofer) ali na obstoječem TK1\_00098459.

Predlagamo da investitor za objekt, kjer bo izveden TK priključek na TK omrežje TS, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri kateri naj se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno telekomunikacijsko omarico zaključi v notranji telekomunikacijski omarici ali komunikacijskem prostoru.“

#### 20. člen

##### (energetika – ogrevanje)

Spremeni se 25. člen in se po novem glasi:

„Za centralno ogrevanje se v posameznem novem objektu predvidi kotlovnica. Energent je lahko kurilno olje, plin ali sistem s toplotno črpalko. Izvedba cistern za energent mora biti skladna s Pravilnikom o spravljanju in hrambi kurilnega olja (Ur.l. SFRJ, št. 45/67; Ur.l. RS št. 83/05) oziroma s Pravilnikom o utekočinjenem naftnem plinu (Ur. l. RS, št. 22/91, 114/04 in 17/04 - EZ-1). Uporaba trdih kuriv ni dovoljena.“

#### 21. člen

##### (ravnanje z odpadki)

Na koncu 26. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

„Pri načrtovanju ravnanja z odpadki pri posameznih objektih območja urejanja je potrebno upoštevati Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (MUV št. 22/2011).“

### VII. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

#### 22. člen

V 27. členu:

Preuredi se druga alineja, ki se po novem glasi:

„- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. I. RS, št. 98/15) in

Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).“

Za drugo alinejo se dodata dve novi alineji z vsebino:

„- Prevzema blata iz male komunalne čistilne naprave v čiščenju na čistilno napravo najmanj enkrat na tri leta mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. I. RS, št. 98/15) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.

- Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo morala stranka v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. I. RS, št. 98/15) zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v malo komunalno čistilno napravo, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.“

Preuredi se zadnji del pete alineje, ki se po novem glasi:

„- Projektna ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS. št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Koncu člena se doda še nova alineja:

„- Po podatkih z Atlasa okolja, ki je dostopen na Intranetu, je z opozorilne karte erozije razvidno, da se obravnavane parcele nahajajo na območju običajnih zaščitnih ukrepov, zato mora biti vlogi za izdajo mnenja na prostorski akt priloženo geološko poročilo predvidene gradnje, iz katerega mora biti razviden najustreznejši način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja padavinskih vod, v času gradnje pa bo potrebno zagotavljati geomehanski nadzor.“

### VIII. OKOLJEVARSTEVNI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO SDLN

#### 23. člen

##### (splošni pogoji za omejevanje vplivov na okolje)

Spremeni se 28. člen in se po novem glasi:

„V primeru, da bi se na območjih urejanja R1 in R2 nameval zgraditi objekt ali izvajala dejavnost, ki se po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list, RS št. 51/14, 57/15 in 26/17) uvršča med objekte z vplivi na okolje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti ustrezne postopke skladno z Zakonom o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1; Uradni list RS, št. 39/06, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16).“

#### 24. člen

##### (tla)

Spremeni se 29. člen in se po novem glasi:

„Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

Posege v tla se izvaja tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter otekanje vod na kmetijske površine

ter v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS. št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Potrebno je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo nevarne in škodljive snovi, zaradi možnih nezgod na tehnoloških površinah.“

#### **25. člen (zrak)**

Spremeni se 30. člen in se po novem glasi:

„Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati količin vsebnosti snovi, določenih z uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94, 52/02, 52/02, 41/04 – ZVO-1 in 66/07) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16). V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.“

#### **26. člen (zaščita pred hrupom)**

V 31. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

„Glede na stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, je na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10 v nadaljevanju: Uredba) za ureditveno območje LN ter za vsa sosednja območja, izven meje ureditvenega območja LN, določena III. stopnja varstva pred hrupom za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljevanju: III. območje varstva pred hrupom).“

Na koncu člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Investitorji novogradenj, širitev ali rekonstrukcij objektov so zavezani, da v varovanem pasu državnih cest (glavna cesta G1-0241, Dravograd-Radlje in regionalne ceste R2-1352, Radlje-Radeljski prelaz) sami zagotavljajo ustrezno zaščito pred hrupom, ki je posledica obratovanja državnih cest na obravnavanem ureditvenem območju SDLN.«

#### **27. člen (varstvo pred požarom)**

V 33. členu:

Preuredi se prvi odstavek, ki se po novem glasi:

„Lokacija obstoječega trgovskega objekta TOH ter zazidljive površine na območjih urejanja R1 in R2 so v SDLN določeni tako, da je zagotovljena ustrezen odmik med objekti (najmanj 12m), s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.“

Preuredita se četrta in peta odstavka

„Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Za območje urejanja TOH sta izvedena dva hidranta, načrtuje se izvedba še enega hidranta na območju trgovskega objekta Radlje (R2). Pri načrtovanju potrebnega števila hidrantov za območji urejanja R1 in R2 je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje

požarov (Url. I. SFRJ, št. 30/91, 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05).

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih objektov na območjih urejanja R1 in R2 je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.“

### **IX. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE**

#### **28. člen (ohranjanje narave)**

Spremeni se prvi odstavek 35. člena in se po novem glasi:

„Na ureditvenem območju SDLN za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. „

### **X. ETAPNOST IZVAJANJA SDLN**

#### **29. člen**

Na koncu 38. člena se doda nova alineja, ki se glasi:

„- Razširitev objekta TOH se lahko izvede fazno in sicer znaša podaljšanje v I. fazi 11.34 m in v II.fazi 11.34 m. Maksimalno skupno podaljšanje tako znaša 22,68 m.“

### **XI. TOLERANCE**

#### **30. člen**

V 39. členu:

Črta se tretja alineja.

V četrta alineji se črtata zadnja dva stavka tako, da se alineja glasi:

„- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in teleprenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše, s pogojem, da se ne spreminja vsebinski koncept lokacijskega načrta;“

Črtajo se podredne alineje četrte alineje (prestavitev TP, kabliiranje Dv 20kV Odcep prelaz).

### **XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **31. člen (obveznosti investitorjev)**

Preuredi se prvi odstavek 40 člena, ki se po novem glasi:

„Investitorji morajo pri nameravanih gradnjah upoštevati pogoje gradbenega dovoljenja, ki temeljijo na pogojih odloka LN in SDLN ter plačati sorazmerni del stroškov komunalne ureditve obravnavanega območja, ki ga v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih določi Občina Radlje ob Dravi.“

#### **32. člen**

Preuredi se 43 člen, ki se po novem glasi:

„SDLN za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi so na vpogled na Občini Radlje ob Dravi in Upravni enoti Radlje ob Dravi.“

**33. člen**

Preuredi se 45 člen, ki se po novem glasi:

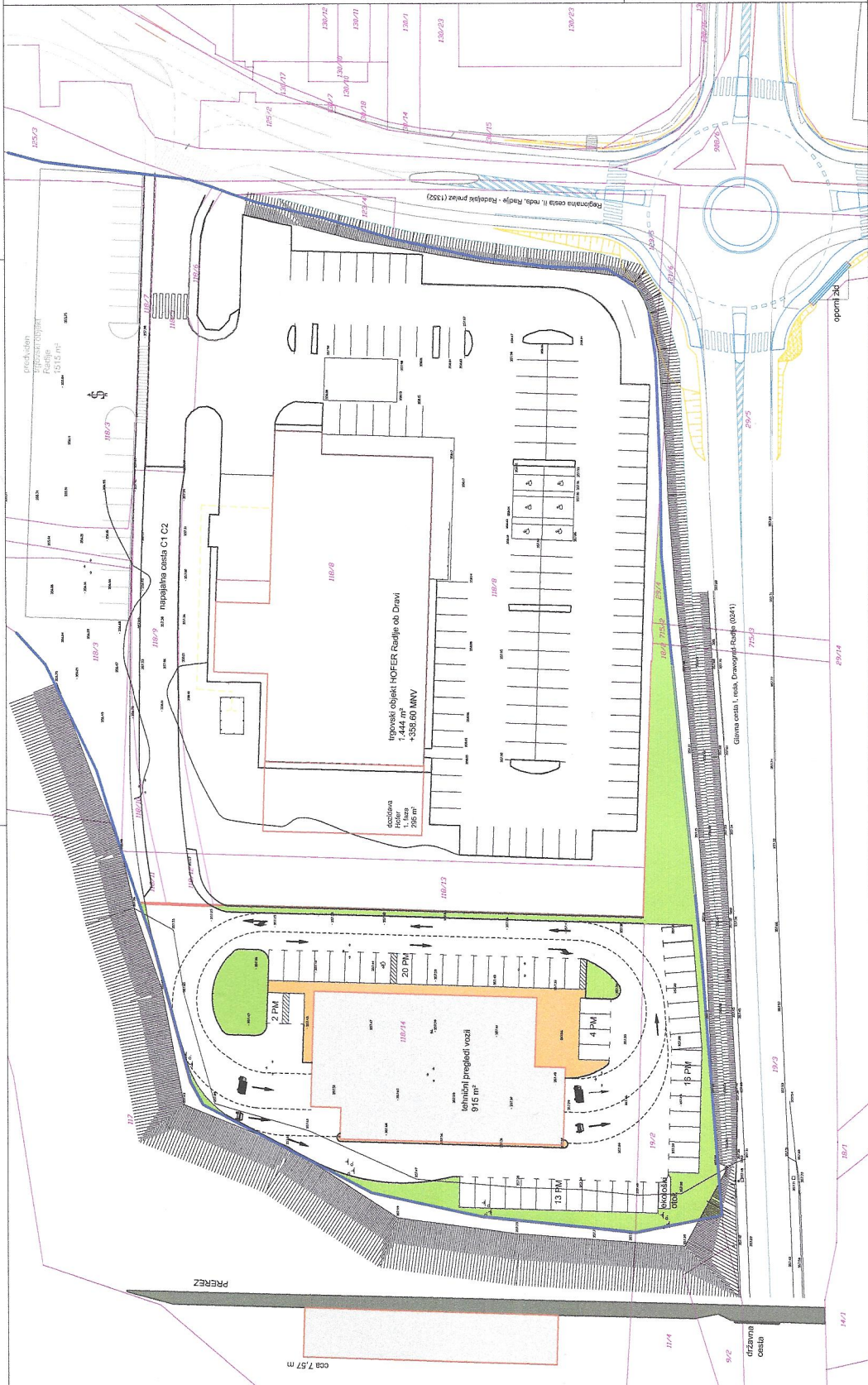
„Odlok o SDLN začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in velja dve leti od objave.“

Župan

Številka: 35001-0001/2016-07      občine Radlje ob Dravi  
Datum: 16. oktober 2017      mag. Alan Bukovnik, s. r.

**LEGENDA:**

- meja SDLN
- meja obdelave SDLN
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- ceste - obsloječe
- ceste - načrtovane
- utrjene površine
- parkirišča
- zelenice



**URBI d.o.o.**, Galilejevajev prehod, Trnovski pristan 2, Ljubljana  
 AVTO 8962.d.o.o.  
 Cesta za cestni št. 1000 Ljubljana  
 Vrsta in ime dela: **SKLNA ZA OPOROJE CENTRALNI DELOVOSTRANNA SEVEROZAHODNE DELU PIVOVARNE PLOŠČE OB DRAVI**  
 Vrsta in ime dela: **ZAZNAMNA SITUACIJA Z REGULACIJSKIM ELEMENTI**  
 Datum: Ničija Sklepa, urb. del. št. št. ZAPS 8902.A  
 Datum: Ničija Sklepa, urb. del. št. št. ZAPS 8902.A  
 Stanovitelj: Ničija Sklepa, urb. del. št. št. ZAPS 8902.A  
 Datum: Ničija Sklepa, urb. del. št. št. ZAPS 8902.A

Številna projekta: 1898	Merklo: M 1500
Datum: marec 2018	Št. list: 05

PREREZ

cca 7,57 m

deležna cesta

14/1

19/1

19/2

19/3

19/4

19/5

19/6

19/7

19/8

19/9

19/10

19/11

19/12

19/13

19/14

19/15

19/16

19/17

19/18

19/19

19/20

19/21

19/22

19/23

19/24

19/25

19/26

19/27

19/28

19/29

19/30

19/31

19/32

19/33

19/34

19/35

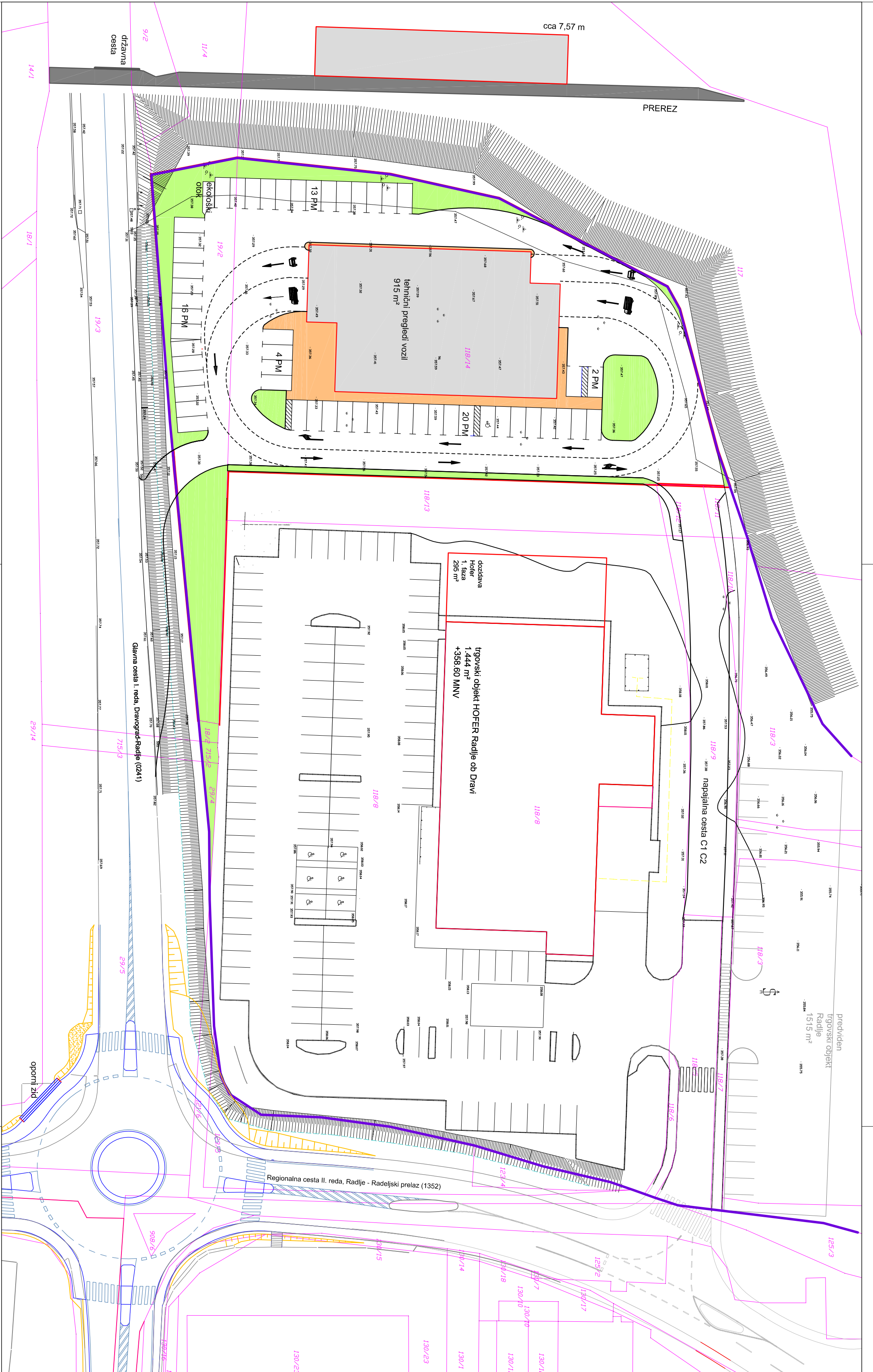
19/36

19/37

19/38

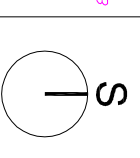
19/39

19/40



**LEGENDA:**

- meja SDLN
- meja obdelave SDLN
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- ceste - obstoječe
- ceste - načrtovane
- utrjene površine
- parkirišča
- zelenice



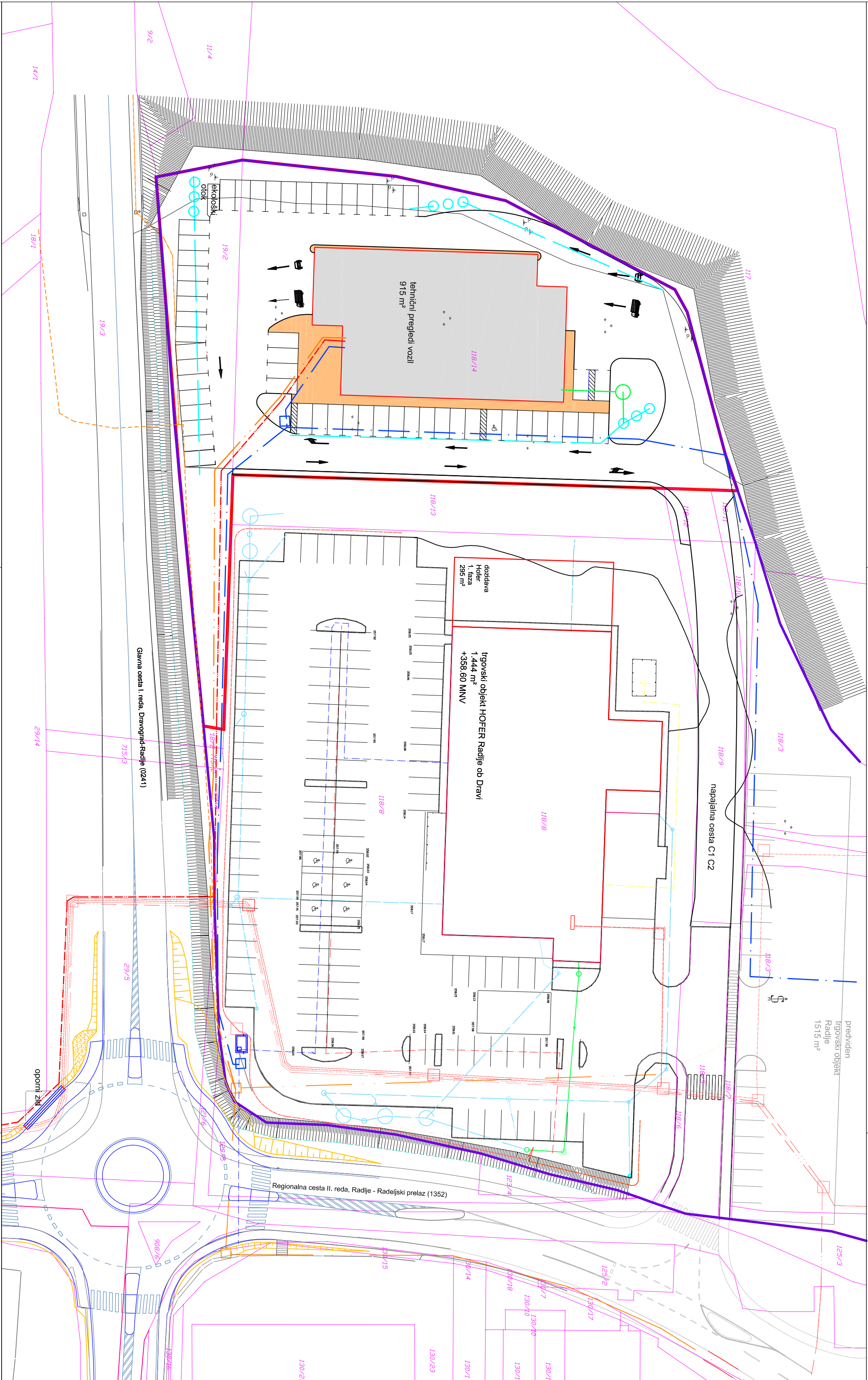
**URBIS d.o.o.**, Odkrovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

**Narocnik:**  
ANTO KRKA d.o.o.  
Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana

**Vista prost. akta:**  
**SOJLN ZA OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI NA SEVEROZAHODNEM DELU OBVOZNIŠČE RADLJE OB DRAVI**  
**ZAZIDALNA SITUACIJA Z REGULACIJSKIMI ELEMENTI**

**Risnar:**  
Odg. vodja projekta: Mojmir Štadek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0602 A  
Odgovorni projektant: Mojmir Štadek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0602 A  
Sodelavci: Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

**Številka projekta:** 1808      **Merilo:** M 1:500  
**Datum:** oktober 2018      **Št. lista:** 03

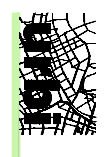
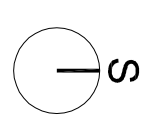


**LEGENDA:**

- meja SDLN
- meja obravnave SDLN
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- ceste - obstoječe
- ceste - načrtovane
- utrjene površine
- parkirišča

**KOMUNALNI VODI**

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	<span style="color: green;">—</span> meliorna <span style="color: green;">—</span> odpadna	<span style="color: green;">—</span> meliorna <span style="color: green;">—</span> odpadna
VODOVOD	<span style="color: blue;">—</span> hladna <span style="color: blue;">—</span> topla	<span style="color: blue;">—</span> hladna <span style="color: blue;">—</span> topla
PLINOVOD	<span style="color: yellow;">—</span> hladna <span style="color: yellow;">—</span> topla	<span style="color: yellow;">—</span> hladna <span style="color: yellow;">—</span> topla
TELEKOMUNIKACIJE	<span style="color: orange;">—</span> visoka napetost <span style="color: orange;">—</span> nizka napetost	<span style="color: orange;">—</span> visoka napetost <span style="color: orange;">—</span> nizka napetost
JAVNA RAZSVETLJAVNA	<span style="color: magenta;">—</span>	<span style="color: magenta;">—</span>



**URBI d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naročnik: **AVTO KRKA d.o.o.**  
Cankarjeva cesta 16, 1000 Ljubljana

Vista prost. akta: **SDLN ZA OBLASTIŠČE CENTRALNIH DEJAVNOSTI NA SEVEROZAHODNEM DELU OBVOZNIŠČE RADLJE OB DRAVI**  
**KOMUNALNA SITUACIJA**

Risba: **KOMUNALNA SITUACIJA**

Odg. vodja projekta: Mojmir Štatek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0602 A  
Odgovorni projektant: Mojmir Štatek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0602 A  
Sodelavci: Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta: 1808  
Datum: oktober 2018

Mentor: **M 1:500**  
Št. lista: 05