



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-0006/2022-9

Datum: 29. 8. 2023

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur - prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	Določbe VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218., 218.a, 218.b, 218.c in 218.d. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 16. ter 26. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18, 50/21).
PREDLAGATELJ:	župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar, Mateja Muzik
NAMEN:	Sprejem odloka pomeni, da bo Občina Šenčur imela posodobljen, poenostavljen in pravno usklajen odlok.

1. OBRAZLOŽITEV

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča - NUSZ je prihodek občine, kjer nepremičnina leži. Občina na podlagi uradnih evidenc in vzpostavljenih lastnih evidenc pripravi podatke za odmero, davčni organ pa odmero izvaja in pobira te dajatve za občino.

Zavezanec za plačilo NUSZ je neposredni uporabnik nepremičnine. Praviloma je to lastnik, lahko pa je tudi uporabnik.

Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: NUSZ) se plačuje od zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč. Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje od stanovanjskih površin in poslovnih površin, za nezazidana stavbna zemljišča pa se plačuje od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb.

Nadomestilo se je do sedaj odmerjalo na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/19), ki ga je Občinski svet Občine Šenčur sprejel v letu 2019.

Z odlokom so določena območja za plačevanje nadomestila, merila za določitev višine nadomestila, oprostitve plačila nadomestila, ...

2. IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA

Zadnje vsebinske spremembe in dopolnitve odloka so bile sprejete v letu 2019, ko se je spremenil samo 8. člen odloka.

Ker je ustavno sodišče po presoji Zakona o davku na nepremičnine ponovno uvedlo odmero nadomestila, ob tem pa nimamo informacij, kdaj naj bi stopil v veljavo novi Zakon o davku na nepremičnine predlagamo, da se zaradi spodaj navedenega razloga sprejeme nov odlok.

V skladu s Sistemskimi priporočili za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki so ga posredovali Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za finance in Ministrstvo za javno upravo, občine odlokov, ki so bili razveljavljeni z Zakonom o davku na nepremičnine in so bili na podlagi odločbe Ustavnega sodišča RS vrnjeni v uporabo, ne spreminjajo ali dopolnjujejo, lahko pa v povezavi z Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije sprejemajo nove odloke.

Veljavni občinski odlok ne sledi več današnjim zakonskim normam, saj so bile le-te v zadnjem obdobju pomembno spremenjene. Nekatera določila veljavnega odloka so v praksi neživljenjska, težko izvedljiva ter arbitrarna.

3. PREDLAGANA SPREMEMBA ODLOKA

Predlagane spremembe odloka so obširno in natančno obrazložene v obrazložitvi gradiva pripravljavca podjetja Realp.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Sprememba odloka ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev, bo pa imela pozitiven vpliv na povečanje prihodkov iz naslova NUSZ.

5. ZAKLJUČEK

Predlagamo, da Občinski svet Občine Šenčur sprejme osnutek Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur, ki bo pričel veljati s 1. 1. 2024.

SKLEP:

Sprejme se osnutek Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur - prva obravnava.

Občina Šenčur
župan
Ciril Kozjek

Priloga:

Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur - prva obravnava