

Datum: 23. 7. 2019

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PREDDVOR**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O NAČINU IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE  
UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TOPLOVODNEGA OMREŽJA IN  
OSKRBE S TOPLO VODO**

V skladu s 16. in 30. členom Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2009 in nasl.) ter 75. in 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor 3/2011) vam pošiljam v obravnavo

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NAČINU  
IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN  
VZDRŽEVANJA TOPLOVODNEGA OMREŽJA IN OSKRBE S TOPLO VODO**

V skladu z 109. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji občinskega sveta in delovnih teles sodeloval:

odvetnik Anže Godec, Godec Černeka Nemec, o.p., d.o.o.

**PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Prva in druga obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo se opravita na isti seji.**
- 2. Občinski svet Občine Preddvor sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo**

Rok Roblek  
ŽUPAN



# OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVA ODLOKA O NAČINU IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TOPLOVODNEGA OMREŽJA IN OSKRBE S TOPLO VODO

## 1. Zakonska podlaga

3., 7. in 32. člena Zakona gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in nasl.; v nadaljevanju: ZGJS).

## 2. Obrazložitev

Pravni temelj za sprejem sklepa je v 3., 7. in 32. členu ZGJS in se glede na osnovni odlok ne spremeni.

Občina Preddvor je v letu 2018 sprejela odlok, s katerim je ugotovila javni interes za prodajo poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. Na podlagi odloka je občina izvedla prvi javni razpis za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v letu 2018, ki pa je bil neuspešen, saj v roku ni bila oddana nobena ponudba. Po preveritvi informacij od potencialnih kandidatov, ki so v fazi prvega razpisa vpogledali v dokumentacijo podjetja, je bilo ugotovljeno, da interes za nakup poslovnega deleža še vedno obstaja, vendar so bili razlogi tudi v tem, da niso imeli dovolj časa za pregled dokumentacije oziroma za izvedbo skrbnega pregleda družbe. Na podlagi ugotovitve, da potencialni interes s strani zasebnih partnerjev še vedno obstaja, je bil objavljen nov razpis, za katerega pa je bila sprejeta odločitev, da se izvede po postopku konkurenčnega dialoga, v katerem se da kandidatom možnost natančnega skrbnega pregleda in predlaganja rešitev oziroma pogojev, pod katerimi so pripravljene kupiti poslovni delež. Ključne ugotovitve na podlagi izvedenih 3 faz konkurenčnega dialoga so bile v tem, da bi bilo za to, da bi postalo podjetje zanimivo za zasebne partnerje, prilagoditi koncesijsko razmerje med občino kot koncedentom in Energetiko Preddvor d.o.o. kot koncesionarjem. Za prilagoditev koncesijskega razmerja pa je potrebno spremeniti koncesijski akt, ki ga predstavlja Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo.

Spremembe, ki se predlagajo s predmetnim odlokom so naslednje:

- za novogradnje na območju je bilo doslej določeno, da je priklop na toplovodno omrežje obvezen, obveznost pa se konkretizira na način, da se določi, da je priklop obvezen je, če gre za novogradnjo na območju, kjer že obstoji toplovodno omrežje, in ne gre za stavbe, ki zaradi svojih lastnosti ne potrebujejo nobenega priklopa na omrežje, saj energijo zagotavljajo iz drugih virov (1. člen)
- pooblastila koncesionarja se prilagodijo veljavnemu Energetskemu zakonu (EZ-1) (Uradni list RS, št. 17/14 in nasl.), pri čemer se opušča neposredno sklicevanje na zakonske določbe (2. člen)
- izvajanje gospodarske javne službe ni več obvezno v času, ko je poraba toplote nizka in je razmerje med izgubljeno in dejansko porabljeno energijo zaradi ustroja toplovodnega omrežja neugodno za proizvajalca energije; pogoj za takšno prekinitvev pa je, da koncesionar zagotovi uporabnikom možnost alternativnega ogrevanja sanitarne vode (3. člen)



- veljavni odlok določa omejitve oziroma obveznosti koncesionarja, povzete po prej veljavnem Energetskem zakonu; zaradi uskladitve z veljavnim zakonom se spremeni tudi določba, ki se nanaša na te obveznosti, pri čemer se ohranja generalna klavzula in primeroma izpostavi le najpomembnejša obveznost glede zagotavljanja minimalnega izvajanja storitev v času morebitne stavke (3. člen)
- ker je predmet koncesije tudi gradnja toplovodnega omrežja, ta pa mora biti v lasti občine, se določa, da morebitno novo omrežje, ki ga zgradi koncesionar, prenese v last občine ob prenehanju koncesijskega razmerja; prenos ob prenehanju koncesijskega razmerja je smiseln zlasti zaradi dejstva, da se zaradi izgradnje ne povečuje višina najemnine, ki jo plačuje koncesionar za uporabo omrežja (4. člen)
- ker je toplovodno omrežje v lasti občine potrebno vzdrževati, vzdrževanje tega omrežja pa je preneseno na koncesionarja, se izrecno in bolj jasno določa, da se s koncesijsko pogodbo uredi tudi obseg in način plačila za izvajanje te obveznosti (5. člen)
- s prodajo deleža postane nepotreben drugi odstavek 23. člena odloka, zato se ga črta (6. člen)
- ker je EZ-1 določil način obračunavanja energije drugače in ker je bil s strani Agencije za energijo že posredovan poziv, da je treba način obračunavanja uskladiti z zakonom, se spreminja tudi določba glede obračunavanja za dobavljeno toploto; ta mora biti v celoti usklajen z zakonom, Energetika Preddvor d.o.o. pa bo k tarifnemu sistemu tudi morala pridobiti soglasje agencije.

Odlok predvideva uskladitev koncesijske pogodbe v roku 3 mesecev po uveljavitvi odloka. Uveljavitev odloka je predvidena za naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, saj gre za spremembe, ki jih je treba uveljaviti čim prej, da se nadaljuje postopek prodaje poslovnega deleža.

### **3. Finančne posledice**

Kot posledica spremembe odloka bo spremenjena tudi koncesijska pogodba, ki bo drugače opredelila način obračuna koncesijske dajatve in stroškov gradnje in vzdrževanja toplovodnega omrežja. Pričakuje se tudi pozitivni učinek pri ponujanju kupnini za poslovni delež družbe Energetika Preddvor d.o.o.

## OSNUTEK !

Na podlagi 3., 7. in 32. člena Zakona gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in nasl.), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in nasl.) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/2009) je občinski svet Občine Preddvor na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### Odlok

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo**

#### **1. člen**

V Odloku o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/2002; v nadaljnjem besedilu: odlok) se v šestem členu za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na prejšnji odstavek uporaba storitev javne službe v občini ni obvezna, v kolikor na območju, kjer se namerava graditi nepremičnina, ni zgrajenega ustreznega primarnega toplovodnega omrežja, na katero bi bilo mogoče priključiti uporabnika, ali če nepremičnina ne potrebuje priklopa na energetska omrežje.«

#### **2. člen**

V 9. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Koncesionar ima naslednja javna pooblastila:

- v upravnem postopku izdaja soglasja za priključitev na toplovodno omrežje skladno z energetska zakonom
- v postopku priprave prostorskih aktov daje smernice in mnenja na načrtovane prostorske ureditve skladno s predpisi o urejanju prostora in energetska zakonom,
- določa projektne pogoje pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in daje soglasja k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov omrežij, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov, če je zanje zaprosen

#### **3. člen**

V 10. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na prejšnji odstavek lahko koncesionar, v kolikor uporabnikom za vmesno obdobje zagotovi alternativni način ogrevanja sanitarne vode, prekine izvajanje gospodarske javne službe v času med 15. majem in 15. septembrom oziroma z izvajanjem gospodarske javne službe preneha, ko je izmerjena temperatura zraka v



Preddvoru ob 21. uri tri dni zapored višja od 10°C, ter ponovno prične z izvajanjem gospodarske javne službe, ko je izmerjena temperatura zraka v Preddvoru ob 21. uri tri dni zapored nižja od 10°C.«

Dosedanji drugi odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:  
»Koncesionar mora pri svojem delovanju upoštevati določbe energetskega zakona, zlasti pa določbe o omejitvi stavke, s katerimi se zagotavlja vsaj minimalni obseg izvajanja gospodarske javne službe.«

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

#### **4. člen**

V 16. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Objekte in naprave toplovodnega omrežja iz prejšnjega odstavka, ki jih zgradi koncesionar, je dolžan neodplačno prenesti v last koncedenta ob prenehanju koncesijskega razmerja.«

#### **5. člen**

V 17. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Način financiranja vzdrževanja toplovodnega omrežja se določi v koncesijski pogodbi.«

#### **6. člen**

Drugi odstavek 23. člena se črta.

#### **7. člen**

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Dobavljeno toploto plačujejo uporabniki na podlagi pogodb o dobavi, ki jo sklenejo s koncesionarjem.

Koncesionar določi objektivne, pregledne in nediskriminatorne tarifne postavke toplote za posamezne uporabnike v skladu z izhodiščno ceno, določeno na podlagi metodologije in tarifnim sistemom v skladu z energetskega zakonom.«

#### **8. člen**

Obstoječa koncesijska pogodba se uskladi s tem odlokom v 3 mesecih od njegove uveljavitve.

#### **9. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum:

Rok Roblek  
Župan

