



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 039-17/2009-(43/01)

Datum: 09.12.2009

## **SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

### **PREDMET: VPRAŠANJE SVETNIKA NA 31. SEJI SVETA MESTNE OBČINE KRANJ, DNE 25.11.2009**

Svetnik Stanislav Boštjančič je na 31. seji sveta Mestne občine Kranj, dne 25.11.2009 v zvezi s pogodbo o nakupu zemljišča od Exoterma povedal, da je bila res v program nakupa nepremičnin vpisana masa parcel s tega področja, ni bilo pa razvidno koliko stane m<sup>2</sup> zemljišča in tudi ni bilo cenitve za ta zemljišča. Vprašal se je, kdo je ocenil ta zemljišča oziroma na kakšni podlagi so prišli do cene m<sup>2</sup> zemljišča zapisanega v pogodbi. Predlagal je, da v bodoče, ko se kupuje zemljišča, da se točno definira koliko stane m<sup>2</sup> in da se to zapiše v zapisnik.

### **ODGOVOR:**

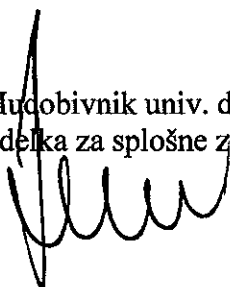
Mestna občina Kranj je z družbo Exoterm holding, d.d., na podlagi letnega načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2008 sprejetega na 14. seji 20.02.2008, z dopolnitvijo glede predmetnega zemljišča sprejeto na 18. seji 09.07.2008 sklenila prodajno pogodbo številka 478-127/2008-1-(46/01) z dne 22.08.2008. Predmet nakupa je bilo zemljišče, parcelna številka 180/1, travnik v izmeri 2.955 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 179, travnik v izmeri 5.323 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 178, njiva v izmeri 5.072 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 267/2, pot v izmeri 426 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 177/1, travnik v izmeri 3.067 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 177/2, travnik v izmeri 187 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 187/1, travnik v izmeri 1.120 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 187/5, travnik v izmeri 209 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 187/6, travnik v izmeri 979 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 189/1, travnik v izmeri 1.006 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 189/2, travnik v izmeri 320 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 189/3, travnik v izmeri 87 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 189/4, travnik v izmeri 87 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 190/2, travnik v izmeri 275 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 190/3, travnik v izmeri 222 m<sup>2</sup>, zemljišče, parcelna številka 191/1, travnik v izmeri 1.652 m<sup>2</sup>, in druga zemljišča, vsa k.o.

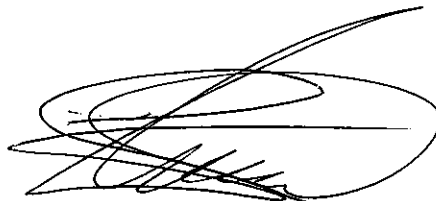
Struževo, za potrebe izgradnje in delovanja regijskega centra za obdelavo odpadkov (MBO), ki se bo nahajal v industrijski coni Exoterm – Polica.

Na podlagi določil prodajne pogodbe je bilo skupaj kupljenih 13.503 m<sup>2</sup> zemljišč. Na podlagi določil prodajne pogodbe je znašala celotna kupnina z vključenim DDV na podlagi dogovora med pogodbenima strankama v višini 3.075.443,28 EUR, preračunano na m<sup>2</sup>, pa je znašala kupnina z vključenim DDV za 1 m<sup>2</sup> zemljišča v višini 227,76 EUR, ki pa vključuje tudi strošek projektov in komunalne infrastrukture.

Na podlagi cenitve pooblaščne ocenjevalke nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo, Katarine Grilc – Brilli z dne 20.07.2009, znaša vrednost vlaganj v projektno dokumentacijo v višini, 549.800,00 EUR oziroma 40,72 EUR/m<sup>2</sup>. Na podlagi cenitve pooblaščne ocenjevalke nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo, Katarine Grilc – Brilli z dne 20.07.2009, znaša vrednost vlaganj v infrastrukturo v višini 1.516.450,00 EUR oziroma 112,30 EUR/m<sup>2</sup>. Na podlagi določil prodajne pogodbe je tako znašala kupnina samo za zemljišče v skupni višini 1.009.193,28 EUR oziroma 74,74 EUR/m<sup>2</sup>.

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.  
vodja Oddelka za splošne zadeve



  
Damijan Perne, dr.med.spec.psih.

ŽUPAN

zanj  
**Stane Štraus**  
PODŽUPAN