

PRORAČUN za
leto 2010
2. obravnava

- **Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO Kranj in kapitalskimi deleži v finančnih institucijah**



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka:

Datum: 30.11.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

**PREDMET: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2010**

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007 in 94/2007).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem s sprejetim proračunom.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- šifri in imenu katastrske občine,
- parcelni številki,
- velikosti parcele,
- vrsti dejanske rabe zemljišča,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi),
- solastniškem deležu,
- stavbni pravici ter,
- opombe – morebitni drugi podatki o zemljišču.

Stavbe se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu,
- občini, naselju, ulici, hišni številki, dodatku k hišni številki,
- šifri in imenu katastrske občine,
- številki stavbe,
- številki dela stavbe,
- vrsti rabe in velikosti,
- solastniškem deležu,
- orientacijski vrednosti,
- statusu nepremičnine (je v uporabi, ni v uporabi) ter,
- morebitni drugi podatki o stavbi, ki izhajajo iz katastra stavb (gradbena parcela, občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki, številka stanovanja in nadstropje).

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2010 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj bo v letu 2010 prodala določene poslovne objekte in poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih objektov in poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2010.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v nadstropju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3.599 m² in stavbišče v izmeri 2.057 m², vknjiženo v zemljiškoknjiznem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 12,60 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

Cesta 1. maja 5, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta 1. maja 5, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 157/1, dvorišče v izmeri 3.599 m² in stavbišče v izmeri 2.057 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 309 k.o. Huje, v izmeri 16,10 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 12.518,00 EUR.

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 150.225,00 EUR.

Koroška cesta 29, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m², dvorišče v izmeri 93 m², njiva v izmeri 83 m² in stavba v izmeri 12 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 6 k.o. Kranj, v izmeri 20,40 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 20.865,00 EUR.

Staneta Žagarja 6, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 6, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 935/4, stanovanjska stavba v izmeri 172 m², stavba v izmeri 61 m², parcelna številka 934/4, stavba v izmeri 184 m² in parcelna številka 935/16, stavba v izmeri 19 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1399, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore vrtca Čira čara. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 1.177.692,00 EUR.

Staneta Žagarja 19, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Staneta Žagarja 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 938/14, stanovanjska stavba v izmeri 192 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1339, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj so v naravi prostori v prvem nadstropju, v mansardi in v drugem nadstropju v celoti in del prostorov v kleti, s skupno uporabno površino 261,93 m², kar v naravi predstavlja poslovne prostore Uprave VVZ Kranjski vrtci. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 548.920,00 EUR.

Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj

Poslovna stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 943/5, stanovanjska stavba v izmeri 124 m², zelenica v izmeri 144 m², dvorišče v izmeri 326 m² in parcelna številka 943/3, zelenica v izmeri 348 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1166, k.o. Kranj. Lastnina Mestne občine Kranj v naravi predstavlja poslovne prostore Vrtca Kekec. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 394.991,00 EUR.

Gasilska ulica 17 in 19, Kranj

Poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m², dvorišče v izmeri 414 m² in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 2078, k.o. Stražišče. Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 296.278,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 171,28 m². Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 205.536,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 146,11 m². Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 175.332,00 EUR.

Stritarjeva 8, Kranj

Poslovni prostor v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Stritarjeva 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/3, dvorišče v izmeri 185 m² in parcelna številka 280/11, stanovanjska stavba v izmeri 339 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj, v izmeri 153,92 m². Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 184.704,00 EUR.

Pot na kolodvor 2, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m² in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 25,40 m². Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 30.000,00 EUR.

Pot na kolodvor 2, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Pot na kolodvor 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 174/1, sadovnjak v izmeri 147 m² in parcelna številka 174/2, stavbišče v izmeri 183 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 68 k.o. Kranj, v izmeri 29,10 m². Nepremičnina je v uporabi.
Ocenjena vrednost: 35.000,00 EUR.

Vodopivčeva ulica 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Vodopivčeva ulica 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m² in parcelna številka 385/2, sadovnjak v izmeri 151 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v izmeri 42,80 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 51.360,00 EUR.

Vodopivčeva ulica 8, Kranj

Poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Vodopivčeva ulica 8, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 385/1, stanovanjska stavba v izmeri 378 m² in parcelna številka 385/2, sadovnjak v izmeri 151 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 461 k.o. Kranj, v izmeri 26,30 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 31.560,00 EUR.

Tavčarjeva 22, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m² in dvorišče v izmeri 77 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 58,50 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 70.200,00 EUR.

Tavčarjeva 22, Kranj

Poslovni prostor v pritličju objekta na naslovu Tavčarjeva 22, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 11, stanovanjska stavba v izmeri 470 m² in dvorišče v izmeri 77 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 329 k.o. Kranj, v velikosti 15,10 m². Nepremičnina je v uporabi.

Ocenjena vrednost: 18.120,00 EUR.

Slovenski trg 1, Kranj – prostori Centra za socialno delo

Poslovni prostori v D traktu poslovne stavbe Mestne občine Kranj, na naslovu Slovenski trg 1, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 280/2, poslovna stavba v izmeri 2673 m², vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju, številka 1190 k.o. Kranj. Poslovni prostori obsegajo 32 pisarn s pripadajočimi hodniki in sanitarijami v pritličju in nadstropju v skupni površini 525 m².

Ocenjena vrednost: 525.000,00 EUR.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj poslovnih objektov in poslovnih prostorov v letu 2010 bi tako znašal 600.000,00 EUR.

STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2010 se tako predvideva prodaja do največ 30 stanovanj v lasti Mestne občine Kranj v povprečni velikosti 50 m². Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj bo v letu 2010 prodala počitniški objekt, katerega ne potrebuje več. Predlagamo prodaje naslednjega počitniškega objekta:

Apartma številka 28004 v naselju Barbariga-Mandriol

Apartma številka 28004 v pritličju z atrijem v izmeri 37,59 m² v objektu z večjim številom apartmajev, v naselju Barbariga-Mandriol, parcelna številka 7471, zemljiškoknjižni vložek Okrajnega sodišča v Pulju številka 6935, delež do 2/4 k.o. Vodnjan.

Ocenjena vrednost: 49.414,00 EUR.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj v letu 2010 bi tako znašal 200.000,00 EUR.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2010 naj bi se predvidoma prodalo del navedenega zemljišča, na območjih celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih oddelkov in sklepa sveta Mestne občine Kranj prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem

stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišča ob Likozarjevi cesti

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spaar proti mestu.

Ocenjena vrednost: 1.768.000,00 EUR.

Stražišče - Šempetrsko naselje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m², dvorišče v izmeri 4429 m² in travnik v izmeri 2508 m², ter parcelna številka 1166/31, dvorišče v izmeri 100 m², trenutno vpisane v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 999, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Ocenjena vrednost: 970.950,00 EUR.

Drulovka

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Ocenjena vrednost: 360.000,00 EUR.

Zemljišča pod transformatorskimi postajami

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih v naravi že stojijo transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m² zemljišča.

Ocenjena vrednost: 90.000,00 EUR.

Zemljišča namenjena za transformatorske postaje

Predmet prodaje so zemljišča, na katerih se bodo v bodoče na novo postavile transformatorske postaje. Za posamezno transformatorsko postajo se predvideva prodaja približno 30 m² zemljišča.

Ocenjena vrednost: 90.000,00 EUR.

Mlaka, Pševo

Predmet prodaje so zemljišča v okviru zazidalnega načrta.

Ocenjena vrednost: 260.000,00 EUR.

Zemljišča v MOK - direktna prodaja

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč. Predmet prodaje so manjša zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za direktno prodajo.

Ocenjena vrednost: 1.500.000,00 EUR.

Zemljišča v MOK - dražba

Predmet prodaje so zemljišča na celotnem območju Mestne občine Kranj, namenjena predvsem funkcionalni zaokrožitvi zemljišč in izgradnji parkirišč, ter drugim namenom. Predmet prodaje so večja zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na javni dražbi.

Ocenjena vrednost: 1.500.000,00 EUR.

Zemljišče pod transformatorsko postajo v lasti Krajevne skupnosti Trstenik

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 731/19, travnik v izmeri 9 m², vpisano v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 371, k.o. Babni vrt, v lasti Krajevne skupnosti Trstenik, na katerem v naravi stoji transformatorska postaja - TP Trstenik.

Ocenjena vrednost: 810,00 EUR.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2010 bi tako znašal 1.652.000,00 EUR.

KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH INSTITUCIJAH

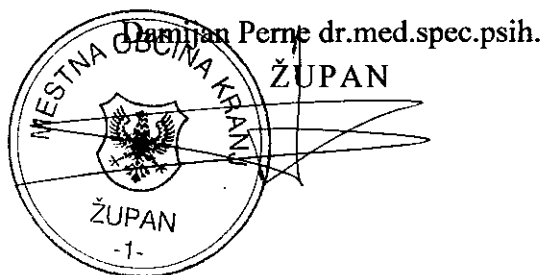
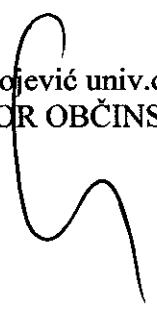
Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja – vrednostnih papirjev:

- Cestno podjetje Kranj, d.d. (CKRG), število delnic 6.939, knjigovodska vrednost 164.816,37 EUR,
- Finira, d.d., Ljubljana (FIRR), število delnic 48, knjigovodska vrednost 60,09 EUR,
- Gorenjska banka, d.d., Kranj (GBKR), število delnic 1.282, knjigovodska vrednost 157.541,88 EUR,
- Mercator, d.d. Ljubljana (MELR), število delnic 15, knjigovodska vrednost 2.656,39 EUR,
- Mercata, finančna družba, d.d., Ljubljana (MROR), število delnic 64, knjigovodska vrednost 98,07 EUR,
- Sivent, d.d., Ljubljana (SING), število delnic 1, knjigovodska vrednost 4,17 EUR,
- JEM, Jeseniške mesnine, d.d., v stečaju, število delnic 416, knjigovodska vrednost 8.345,85 EUR,
- Sava, Družba za upravljanje in financiranje, d.d. (SAVA), število delnic 10, knjigovodska vrednost 2.227,04 EUR,
- Klavnica Škofja Loka d.o.o., knjigovodska vrednost 33.383,41 EUR.

Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj kapitalskih deležev v finančnih institucijah v letu 2010 bi tako znašal 2.000.000,00 EUR.

Aleš Sladojević univ.dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2010**

PREDLOG

POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI			
PREDMET	M2	EUR/M2	OCENJENA VREDNOST
Cesta 1. maja 5, Kranj	12,60	993,49	12.518,00 €
Cesta 1. maja 5, Kranj	16,10	777,52	12.518,00 €
Koroška cesta 29, Kranj	152,69	983,86	150.225,00 €
Koroška cesta 29, Kranj	20,40	1.022,79	20.865,00 €
Staneta Žagarja 6, Kranj	447,31	2.632,00	1.177.692,00 €
Staneta Žagarja 19, Kranj	261,93	2.320,00	548.920,00 €
Cesta Kokrškega odreda 9, Kranj	285,76	1.383,00	394.991,00 €
Gasilska ulica 17 in 19, Kranj	298,00	994,22	296.278,00 €
Stritarjeva 8, Kranj	171,28	1.200,00	205.536,00 €
Stritarjeva 8, Kranj	146,11	1.200,00	175.332,00 €
Stritarjeva 8, Kranj	153,92	1.200,00	184.704,00 €
Pot na kolodvor 2, Kranj	25,40	1.181,10	30.000,00 €
Pot na kolodvor 2, Kranj	29,10	1.202,75	35.000,00 €
Vodopivčeva ulica 8, Kranj	42,80	1.200,00	51.360,00 €
Vodopivčeva ulica 8, Kranj	26,30	1.200,00	31.560,00 €
Tavčarjeva 22, Kranj	58,50	1.200,00	70.200,00 €
Tavčarjeva 22, Kranj	15,10	1.200,00	18.120,00 €
Slovenski trg 1, Kranj - CSD	525,00	1.000,00	525.000,00 €
SKUPAJ PREDVIDENI PRIHODEK - POSLOVNI PROSTORI			600.000,00 €

STANOVANJA			
PREDMET	M2	EUR/M2	OCENJENA VREDNOST
do največ 30 stanovanj	1.500,00	1.200,00	1.800.000,00 €
apartma 28004 v Barbarigi	37,25	1.326,55	49.414,00 €
SKUPAJ PREDVIDENI PRIHODEK - STANOVANJA			200.000,00 €

STAVBNA ZEMLJIŠČA			
PREDMET	M2	EUR/M2	OCENJENA VREDNOST
Zemljišča ob Likozarjevi cesti	8.500,00	208,00	1.768.000,00 €
Stražišče - Šempetrsko naselje	12.946,00	75,00	970.950,00 €
Drulovka	5.000,00	72,00	360.000,00 €
Zemljišča pod obstoječimi TP	600,00	150,00	90.000,00 €
Zemljišča za izgradnjo novih TP	600,00	150,00	90.000,00 €
Mlaka, Pševo	2.000,00	130,00	260.000,00 €
Zemljišča v MOK - direktna prodaja	10.000,00	150,00	1.500.000,00 €
Zemljišča v MOK - javna dražba	10.000,00	150,00	1.500.000,00 €
KS Trstenik - zemljišče pod obstoječo TP	9,00	90,00	810,00 €
SKUPAJ PREDVIDENI PRIHODEK - ZEMLJIŠČA			1.652.000,00 €

KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH INSTITUCIJAH

VREDNOSTNI PAPIR	ŠT. DELNIC
Cestno podjetje Kranj, d.d. (CKRG)	6.939
Finira, d.d., Ljubljana (FIRR)	48
Gorenjska banka, d.d., Kranj (GBKR)	1.282
Mercator, d.d. Ljubljana (MELR)	15
Mercata, finančna družba, d.d. (MROR)	64
Sivent, d.d., Ljubljana (SING)	1

JEM, Jeseniške mesnine, d.d., v stečaju	416	
Sava, Družba za upravljanje in financiranje,	10	
Klavnicia Skofja Loka d.o.o.		
SKUPAJ PREDVIDENI PRIHODEK - KAPITALSKI DELEŽI		2.000.000,00 €

Aleš Sladojević univ.dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

