
PRORAČUN za
leto 2010
2. obravnava

- Stanovanjski sklad – finančni načrt za l. 2010 z obrazložitvijo

P P	Kont o	Opis	Realizacija 2008	Ocena 2009	1.obrav. 2010		2.obrav. 2010		Indeks			
					4	5	6	7	7/4	7/5	7/6	
1	2	3										
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	2.113.683	939.375	680.000	680.000	680.000	32,17	72,39	100,00		
40		TEKOČI ODHODKI	263.966	423.560	335.230	335.230	335.230	127,00	79,15	100,00		
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	112.279	161.920	161.000	161.000	161.000	143,39	99,43	100,00		
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	4.452	10.870	10.200	10.200	10.200	229,10	93,84	100,00		
4025		Tekoče vzdrževanje	108.374	199.550	144.000	144.000	144.000	132,87	72,16	100,00		
4029		Drugi operativni odhodki	38.860	51.220	20.030	20.030	20.030	51,54	39,11	100,00		
41		TEKOČI TRANSFERI	116.004	141.480	145.000	145.000	145.000	125,00	102,49	100,00		
4119		Drugi transferi posameznikom	116.004	141.480	145.000	145.000	145.000	125,00	102,49	100,00		
42		INVESTICIJSKI ODHODKI	1.733.713	374.335	199.770	199.770	199.770	11,52	53,37	100,00		
4204		Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	1.360.796	1.000	0	0	0	0,00	0,00	100,00		
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	284.894	350.000	199.770	199.770	199.770	70,12	57,08	100,00		
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski	88.023	23.335	0	0	0	0,00	0,00	100,00		
			2.113.683	939.375	680.000	680.000	680.000	32,17	72,39	100,00		

P 1	N 2	R 3	Konto 4	Opis 5	Začetek- Konec NRP 6	Okvirna vrednost 7	Realizacija 2008 8	Ocena 2009 9	2. obrav. 2010 10	Indeks	
										9/7	9/8
	9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD		1.733.713	374.335	199.770		11,52	53,37
		40690001		Stanovanjski blok Struževo	4.590.000	1.448.819	24.335	0	0	0,00	0,00
		42		INVESTICIJSKI ODHODKI		1.448.819	24.335	0	0	0,00	0,00
		4204		Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		1.360.796	1.000	0	0	0,00	0,00
		4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring		88.023	23.335	0	0	0,00	0,00
		40690004		Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj		284.894	350.000	199.770		70,12	57,08
		42		INVESTICIJSKI ODHODKI		284.894	350.000	199.770		70,12	57,08
		4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove		284.894	350.000	199.770		70,12	57,08



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Številka:

Datum: 30.11.2009

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA
STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2010**

SPLOŠNI CILJI

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2010 glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja in pridobiti čim več novih stanovanj z novogradnjo in odkupi.

MATERIALNI STROŠKI

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugi splošni materiali in storitve, električna energija, poraba kuriva in stroški ogrevanja, voda in komunalne storitve, odvoz smeti, tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugi operativni odhodki.

TEKOČI TRANSFERI

Na kontu tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

Drugi tekoči domači transferi pa so namenjeni Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

INVESTICIJSKI ODHODKI

Investicijsko vzdrževanje v letu 2010 vključuje sredstva za :

- kompletna obnovo najmanj 9 stanovanj
- obnovo kopalnic v 8 stanovanjih
- obnovo oziroma pregled elektro instalacij v 9 stanovanjih
- obnovo oziroma menjavo oken v 20 stanovanjih
- menjavo vhodnih vrat v 18 stanovanjih
- menjavo oziroma popravilo in obnova tlakov v 23 stanovanjih
- izvedbo centralnega ogrevanja v 4 stanovanjih
- popravilo fasade v 5 stanovanjih

Obseg del je predviden glede na dejanski popis, ki je bil opravljen na podlagi letnega ogleda stanovanj, seveda pa se lahko določena dela, glede na nujnost primera premaknejo v naslednje leto.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav
Vodja oddelka za splošne zadeve


