



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
OBČINSKI SVET

**POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 16. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH,
ki je bila 17. maja 2017**

Vsi sklepi, sprejeti na 17. redni seji, so bili realizirani in so navedeni v zapisniku seje občinskega sveta.

Na vsa vprašanja in pobude je bilo odgovorjeno na seji.

Odgovor na vprašanje članice Občinskega sveta ga. Irene Stepišnik Perdih v zvezi s prostori občinske uprave v Šmarskem hramu je v prilogi.



Župan
Stanislav Šket



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Datum: 29.08.2017

Zadeva: Odgovor na vprašanje članice občinskega sveta Irene Stepišnik Perdih glede velikosti prostorov občinske uprave v objektu Šmarski hram

Na 1. izredni seji Občinskega sveta, dne 13.06.2017, je bil sprejet naslednji sklep: »Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je obravnaval ponudbi firm D.S.U družba za svetovanje in upravljanje d.o.o. Ljubljana z dne 3.3.2016 in LATIS d.o.o. iz Šmarja pri Jelšah z dne 23.5.2016 za prodajo prostorov v objektu »Šmarski hram« za potrebe delovanja občinske uprave.

Občina Šmarje pri Jelšah se obvezuje, da bo odkupila del prostorov v obnovljenem objektu »Šmarskega hrama« za potrebe delovanja občinske uprave v skladu s ponudbo firme LATIS d.o.o. Šmarje pri Jelšah z dne 23.5.2016. Občina zagotovi sredstva za financiranje odkupa v proračunu za leti 2017 in 2018.

Občinski svet pooblašča župana, da s ponudnikom firmo LATIS, d.o.o., Lorgerjeva ulica 7, Šmarje pri Jelšah sklene predpogodbo za odkup poslovnih prostorov v obnovljenem objektu »Šmarski hram«.« V obrazložitvi k predlogu sklepa so bila v celoti predstavljena dejstva v zvezi z zagotovitvijo poslovnih prostorov za potrebe Občine Šmarje pri Jelšah.

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je tako obravnaval problematiko v zvezi z zagotavljanjem ustreznih prostorov za delo občinske uprave na 5. redni seji, v mesecu maju 2015 in že takrat sprejel sklep, da je potrebno takoj pristopiti k reševanju te problematike. V zvezi s sprejetim sklepom se je pristopilo k pridobitvi IDZ za novo občinsko stavbo nad zakloniščem na mestu, kjer sedaj še vedno stoji kontejnerski kompleks, v katerem deluje Upravna enota. Pripravljena je bila tudi varianta umestitve prostorov občine v »Šmarski hram«, ki jo je posredovala Družba za upravljanje in svetovanje iz Ljubljane (v nadaljevanju: DSU). Obe varianti je občinski svet obravnaval že na 6. redni seji dne 29.7.2015 in sprejel sklep, *da je ponudba DSU za občino sprejemljiva pod ponujenimi pogoji, vendar smo za velikost površin, ki jih občinska uprava potrebuje za svoje delo, to je 900 m. Župana in občinsko upravo je občinski svet zadolžil, da nadaljuje pogovore z DSU tako, da ta adaptira celotni objekt in občini odproda ali da v finančni najem samo potrebne površine za potrebe občinske uprave, ostale prostore pa nameni za druge potrebe oz. uporabnike (Center za socialno delo, lokali, stanovanja).*

Z družbo DSU so bili ves čas vodeni intenzivni pogovori. Za pogajanja so pripravili več variant. V začetku marca 2016 so posredovali Ponudbo za nakup poslovnih prostorov, ki je bila predstavljena tudi na seji občinskega sveta. V skladu s to ponudbo bi družba DSU obnovila »Šmarski hram« v obstoječi obliki pod pogojem, da bi občina dala zagotovilo za nakup prostorov v objektu in da se bi tja preselil tudi Center za socialno delo Šmarje pri Jelšah. V skladu s ponudbo bi morala občina odkupiti skupno 1.124,77 m² površin po skupni ceni 1.577.966 eur, to je 1.647,00 eur na m². Prostori bi bili locirani delno v pritličju objekta, delno pa v 2. nadstropju. Prvo nadstropje bi imel v najemu CSD. Kljub nasprotovanju občine, družba DSU ni bila pripravljena spreminjati ponudbe, zato je družba DSU od nje odstopila in se ni bila več pripravljena pogajati.

V mesecu maju 2016 je bila pridobljena še ponudba podjetja LATIS d.o.o. iz Šmarja pri Jelšah, o kateri je Občinski svet tudi sprejel zgoraj navedeni sklep. Ponudba Latis d.o.o. je zajemala popolno prenovu objekta v sodoben objekt z novo podobo in spremenjeno programsko vsebino. Prostori občinske uprave so zasnovani kot samostojna funkcionalna enota z vhodom v severnem delu obstoječega

objekta v pritličju in prvem nadstropju in so povsem ločeni od ostalih površin. Predvidena je tudi gradnja zunanjih javnih sanitarij. Ponudbena cena po pogajanjih znaša 1.521.340 eur za 1.016 m² notranjih površin, kar je 1.497 eur za m².

Iz prej navedenega povzetka gradiv, s katerim je bil seznanjen občinski svet, izhaja, da je bila ocena potrebne površine za potrebe delovanja občine v približni izmeri 900 m². Ta kvadratura bi lahko bila upoštevana, v primeru, če bi pristopili k izvedbi investicije po pridobljeni IDZ za novo občinsko stavbo nad zakloniščem. Glede na to, da se je na predlog župana in občinske uprave, občinski svet odločil za umestitev prostorov v Šmarski hram, smo sledili sprejetemu sklepu. Upoštevajoč obe prejeti ponudbi je potrebno poudariti, da je kvadratura poslovnih prostorov po ponudbi podjetja Latis d.o.o. v primerjavi z DSU, nižja za 108 m². Pri načrtovanju zaključenih celot, ob pogoju, da ima občina samostojen in ločen vhod, je po zagotovilih projektanta ponudba podjetja Latis, tudi kar se tiče velikosti, optimalna in edina možna rešitev.

Upoštevati je potrebno, da bo v okviru prostorov občine, pridobila prostore tudi Krajevna skupnost Šmarje pri Jelšah, katere Svet KS je še v času, ko so imeli prostore v Kulturnem domu Šmarje pri Jelšah, postavil pogoj po zagotovitvi enake površine prostorov, kot so jih imeli do tedaj. Občina bo pridobila poleg velike sejne sobe, še manjšo sejno sobo, obe pa bosta zagotavljali nemoteno delovanje vseh organov občine. Ne nazadnje pa bo občina, lahko rečemo končno, pridobila zadostne površine za potrebe arhiva in možnost ureditve celotnega dokumentarnega gradiva v skladu z veljavno zakonodajo.

Pripravila:
Simona Dobnik, direktorica občinske uprave



Župan
Stanislav Šket

