



Številka: 03201-3/2023-011

Datum: 7. 3. 2023

TOČKA 11

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 3. REDNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA, 15. 3. 2023

NASLOV: **Obravnavna in potrditev Odloka o občinskem  
podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL  
17/1 v k.o. Slivnica – stanovanjsko trgovski objekt –  
prva obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVILA: Izdelovalec OPPN podjetje Sokpro d. o. o., Polona Menzinger

GRADIVO PREDLAGA: Župan

POROČEVALEC: Predstavnica Sokro d. o. o., Polona Menzinger

OBRAVNAVALA: **Odbor za okolje in prostor, Statutarno – pravna  
komisija**

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o  
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del  
območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – stanovanjsko  
trgovski objekt v prvi obravnavi.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Na območju pozidave severno od Osnovne šole Franca Lešnika Vuka in zdravstvene postaje je predviden nov stanovanjski trgovski objekt za gradnjo katerega pa je bilo potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

Zazidava je predvidena na zemljišču parc. št. 392/70, k.o. Slivnica, območje obdelave meri 6.6.81 m<sup>2</sup>.



Predvidena je gradnja stanovanjsko poslovnega objekta, ki bo sestavljen iz dveh lamel povezanih s streho. V severnem kraku je predvidena lamela z lokali in stanovanji, v južnem kraku je predvidena trgovina s stanovanji, parkirišče bo urejeno vzdolž Mariborske ceste.

Etažnost objekta bo P+2 od tega bo pritličje namenjeno javnemu programu, v ostalih dveh etažah pa so predvidena stanovanja. Višina objekta je max 12,40 m. Streha je lahko ravna ali blaga enokapnica, dopustna je zazelenitev strehe ali namestitvev sončne elektrarne s kolektorji ali ostale strojne opreme.

V okviru osnovne stavbe se na SZ strani zemljiške parcele načrtuje otroško igrišče, ob Mariborski cesti pa se predvidi tudi drevored.

Dostop bo urejen iz Polanske ceste preko predvidenega parkirišča na parc. št. 392/59, k.o. Slivnica.

OPPN zajema tudi izgradnjo vse potrebne komunale infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 27. 7. 2022 do 1. 9. 2022, javna razprava pa razpisana na dan 31. 8. 2022 ob 16.30 uri. V času javne razgrnitve ni bilo podanih nobenih pobud oz. pripomb.

Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga potrditev odloka OPPN v obliki in vsebini kot izhaja iz priloženega gradiva.

Župan  
Občine Hoče - Slivnica  
Dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- 6.1 Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – stanovanjsko trgovski objekt
- 6.2 grafična priloga odloka