



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Članom občinskega sveta Občine Braslovče

OBRAZLOŽITEV 6. TOČKE

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštewane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Poleg Zakona o prostorskem načrtovanju je pravna podlaga za sprejem priloženega odloka tudi 39. člen novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) ter Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-208/2012/6 z dne 1.6.2012 o izpolnjevanju pogojev za postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

39. člen prehodnih določb novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) dopušča, da lokalna skupnost izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in če je bil sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, sprejet najpozneje do 30. junija 2013, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

V postopek priprave OPPN so bile lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev ob izpolnjevanju pogojev, ki jih je z Odločbo ugotavljalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev je moralo kmetijsko gospodarstvo vložiti vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, najpozneje do 31. marca 2012 in do 31. decembra 2012 le-to predložiti občini.

Predlagatelj je izpolnil vse predpisane zahteve, zato je občina Sklep o začetku postopka priprave OPPN objavila v uradnem glasilu dne 28.6.2013 (Ur. l. RS, št. 55/2013), s katerim je začela postopek priprave sprejema OPPN-ja.

Razlogi za sprejem odloka:

Območje izdelave OPPN se nahaja na območju kmetije Brinovec, Gomilsko 18, Gomilsko v neposredni bližini že obstoječih stavb in zajema kmetijska zemljišča na naslednjih parc. št.: 377, 381, 375/17, 375/35, 383/3 in del parcele št. 382/4 vse k.o. Gomilsko. Območje OPPN obsega 0,63ha.

Izdelava OPPN na kmetijskih zemljiščih je dopustna v skladu z 39. členom novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) ter z odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-208/2012/6 z dne 1.6.2012 o izpolnjevanju pogojev za postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

Kmetija Brinovec se nahaja v strnjem delu naselja Gomilsko in ima za potrebe delovanja zgrajenih že več objektov, ki pa za potrebe sodobnega kmetijstva ne zadoščajo in nujno potrebujejo dodatne objekte za pridelavo in spravilo pridelkov ter večji hlev.

S tem OPPN se načrtuje na ureditvenem območju izgradnja enega (1) kmetijskega objekta-hlev in več objektov za pridelavo in spravilo pridelkov, legalizacija dveh obstoječih objektov, odstranitve, dograditve in rekonstrukcije obstoječih objektov in spremembe namembnosti v skladu s pogoji tega OPPN-ja.



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Znotraj območja OPPN so tako dovoljene gradnje kmetijskih stavb, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Izgradnja območja je možna postopoma in sicer glede na potrebe kmetije. Znotraj ureditvenega območja OPPN so predvidene naslednje dejavnosti oziroma gradnje stavb, ki so po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/2011; v nadaljevanju: uredba) uvrščene v posamezne skupine:

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo in sicer: rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe;
- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka in sicer: kmetijski silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov, sirarne, sušilnice in podobno.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Brinovec se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorja.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 28.6.2013 (Ur. l. RS, št. 55/2013).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje VIZURA matko d.o.o., pod št. projekta 115/2013, datum: 22. januar 2015;
- osnutek je bil dne 17.3.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora ;
- pridobljena je bila odločba št. 35409-20/2015/4 z dne 12.5.2015 Ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za varstvo okolja, da za občinski podrobni prostorski načrti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov - kmetija Brinovec ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje VIZURA matko d.o.o., pod št. projekta 115/2013, datum: avgust 2015;
- dne 25.8.2015 je na spletni strani Občina Braslovče objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 1.9.2015 do vključno 1.10.2015;
- javna obravnava je bila izvedena dne 16.9.2015;
- v času javne razgrnitve ni bilo podane nobene pripombe ali predloga na dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje VIZURA matko d.o.o., pod št. projekta 115/2013;
- predlog OPPN je bil dne 10.2.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve pozitivnih mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetijskih stavb ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Brinovec:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 6. redni seji, dne 12.4.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo občinskemu svetu Občine Braslovče v sprejem predlog Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Brinovec v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Brinovec v predlagani vsebini.

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Brinovec
- Grafična priloga

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanišek
župan