



Številka:

Datum:

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

PРАВNA PODLAGA: 245.člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/2017), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na _____redni seji, dne_____, sprejel naslednji

SKLEP
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na nepremičninah s parc.št. 370/7, k.o. 198 Boračeva (ID 1942482), parc.št. 1338, k.o. 201 Rihtarovci (ID 4190096) in parc.št. 240, 216 k.o. Hrašenski – Rački Vrh (ID 4640517).

2.

Na nepremičninah iz prvega člena tega sklepa se v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, do celote 1/1 in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Občinska uprava Občine Radenci na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, s katero navedene nepremičnine izgubijo status družbene lastnine v splošni rabi in na podlagi katere se pri nepremičnini vknjiži lastninska pravica ter zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

I. OBRAZLOŽITEV

245. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(2) Vlada ali občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.

(6) Pristojno resorno ministrstvo oziroma občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.«

Zemljišča s parc.št. 370/7, k.o. Boračeva, parc.št. 1338, k.o. Rihtarovci in parc.št. 240, k.o. Hrašenski – Rački Vrh, imajo v zemljiški knjigi vpisano zaznambo grajenega javnega dobra. V naravi predmetne nepremičnine v celoti predstavljajo javno cesto, ki jih občina potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prikaz predmetnih zemljišč površin 844 m² (parc.št. 370/7, k.o. Boračeva), 6055 m² (parc.št. 1338, k.o. Rihtarovci) in 6368 m² (parc.št. 240, k.o. Hrašenski – Rački Vrh), je priložen. Predmetno zemljišče s parc.št. 370/7, k.o. Boračeva, se nahaja v bližini objekta z naslovom Boračeva 55 (zahodno od tega objekta). Predmetno zemljišče s parc.št. 1338, k.o. Rihtarovci, povezuje Zgornji Kocjan na jugu z Rihtarovci na severu. Predmetno zemljišče s parc.št. 240, k.o. Hrašenski – Rački Vrh, ki povezuje Raški Vrh na jugu s Turjanskim Vrhom na severu.

Po sprejemu priloženega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo, s katero se bo iz zemljiške knjige pri vseh predmetnih zemljiščih izbrisala zaznamba grajenega javnega dobra. Kot lastnik se bo na predmetnih nepremičninah vknjižila Občina Radenci ter zaznamoval status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Tako bo na vseh predmetnih nepremičninah urejeno vprašanje statusa nepremičnin.

II. FINANČNE POSLEDICE

Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI