

## **4. NAČRT RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022**

Na podlagi 24.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 11/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011 in 5/15) Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme

## **NAČRT RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAČE – FRAM ZA LETO 2022**

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 11/2018) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

Na podlagi 24.člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračunazupana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Pri prodaji stvarnega premoženja gre pretežno za prodajo nepremičnin, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna, pri nakupu zemljišč se kupujejo nepremičnine, potrebne za izvedbo načrtovanih investicij. Občina Rače – Fram načrtuje v proračunskem letu 2022 prihodke in odhodke iz naslova prodaje in nakupa stvarnega premoženja v višini kot izhaja iz letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rače – Fram za leto 2022. Prodajne vrednosti so orientacijske, pred prodajo nepremičnin z direktno pogodbo oz. javnim zbiranjem ponudb, bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

### **II. OBRAZLOŽITEV**

Glede na uredbo SPDSLS-1 so sestavni del tega načrta:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – Obrazec št. 1
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem: Načrt razpolaganja z zemljišči – Obrazec št. 2a, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb – obrazec 2b in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo – Obrazec 2c.

V predlogu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022 je predvideno samo razpolaganja z zemljišči in zato je sestavni del načrta obrazec št.1 ter obrazec št. 2a

### **III. ZAKLJUČEK**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

**Številka:**  
**Datum:**

**Župan občine Rače – Fram**  
**Branko LEDINEK**

**Obrazec št. 2a Načrt razpolaganja z zemljišči**

Upravljavec: OBČINA RAČE – FRAM

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Posplošena, tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	OBČINA RAČE – FRAM	717- FRAM	321/9 Stavbno zemljišče	450	9.000,00 EUR
2.	OBČINA RAČE – FRAM	717- FRAM	717, 722, 723, 729, 734 Stavbna zemljišča v IP (površine za industrijo), OPPN	2.840	56.800,00 EUR
3.	OBČINA RAČE – FRAM	718- KOPIVNIK	130/7 Stavbno zemljišče	418	8.360,00 EUR
4.	OBČINA RAČE – FRAM	718- KOPIVNIK	130/6 Stavbno zemljišče	597	11.940,00 EUR
5.	OBČINA RAČE – FRAM	718- KOPIVNIK	128/2, 130/1 Stavbno zemljišče	527	10.540,00 EUR
6.	OBČINA RAČE – FRAM	722- JEŠENCA	1115/14 - del Stavbno zemljišče	cca 15	300,00 EUR
7.	OBČINA RAČE – FRAM	718-KOPIVNIK	127/1 Stavbno zemljišče	314	3.140,00 EUR

### Obrazec št. 1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljalavec: OBČINA RAČE – FRAM

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva
1.	OBČINA RAČE – FRAM	724-GORICA	Parc. št. 118/2, 877/2 Kmetijsko zemljišče, cesta	280	1.200,00 EUR
2.	OBČINA RAČE – FRAM	724-GORICA	Parc. št. 173/1 Delno stavbno (cca 10m <sup>2</sup> ), delno kmetijsko	161	900,00 EUR
3.	OBČINA RAČE – FRAM	K.O. 716-RACE	Parc. št. 494/2, 493/4, 358/72, 358/86, 2767/2, 2770/2 območje razširjene ceste Agrarna – zbirni center	544	2.500,00 EUR
4.	OBČINA RAČE – FRAM	K.O. 716-RACE	Del parc. št. 1152/2, 1179/2, 2804/16, 2928, 2931, 2933, kmetijska zemljišča za širitev ceste - povezava Cesta talcev- Križna pot	cca 2.700 m <sup>2</sup>	10.800,00 EUR
5.	OBČINA RAČE – FRAM	K.O. 716-RACE	Parc. št. 3243/3 in 3243/1- del k.o. Rače – delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče za namen ureditve parkirišča za obiskovalce krajinskega parka	Cca 1.000 m <sup>2</sup>	20.000,00 EUR