



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 065

Številka: 47800-74/2017-31

Datum: 15.4.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 1. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA
NEPR. PARC. ŠT. 2915/1 TER 2915/2, OBE K.O. 2173 - OB
ŽELEZNICI – PODALJŠANJE ROKA STAVBNE PRAVICE

GRADIVO PRIPRAVIL: Petra Žel, univ. dipl. prav.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Petra Žel, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani s podaljšanjem
roka stavbne pravice k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice z
dne 3. 11. 2011.**

Aleksander Saša Arsenovič,
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

Številka: 47800-74/2017-31

Datum: 15.4.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA NEPR. PARC. ŠT. 2915/1 TER 2915/2, OBE K.O. 2173 - OB ŽELEZNICI – PODALJŠANJE ROKA STAVBNE PRAVICE
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Besedilo Aneksa št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah parcelna št. 2915/1 k.o. 2713 – Ob Železnici in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713 – Ob Železnici

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Petra ŽEL, univ. dipl. prav.	Služba za pravne zadeve	19.4.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav. Vodja službe za pravne zadeve Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav. Vodja sekretariata		19. 04. 2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Cvetko Žalik, direktor	Snaga d.o.o.	19.4.2019	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19.4.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana	19.4.2019	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček	Kabinet župana	19.4.2019	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ,
Matična številka 5883369000
Davčna številka SI12709590
(v nadaljevanju MOM)

in

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Cvetko ŽALIK
Matična številka 5067855000
Davčna številka SI22223576
(v nadaljevanju imetnik)

ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da sta dne 3.11.2011 sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice (osnovna pogodba), za gradnjo naprave za mehansko obdelavo odpadkov za obdobje 20 let, z datumom prenehanja 3.11.2031,
- da je bil 4.5.2017 sklenjen aneks št. 47800-74/2017 k osnovni pogodbi,
- da je predmet tega aneksa podaljšanje roka stavbne pravice.

2. člen

V 2. členu osnovne pogodbe se besedilo »za dobo 20 let« nadomesti z besedilom »za časovno obdobje do 30.6.2038«.

3. člen

4. člen osnovne pogodbe se po novem glasi:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri nepremičninah parcelah št. 2915/1 in parcelah št. 2915/2, k.o. 2713- Ob Železnici, vknjiži stavbna pravica za časovno obdobje do 30.6.2038 za:

- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo objekta sortirnice komunalnih odpadkov (objekta za predelavo mešanih komunalnih odpadkov), nadstrešnic;
- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo vse pripadajoče infrastrukture, manipulativnega prostora, zunanje ureditve in opreme (kot primeroma, ne pa izključno: trafo-postaja, komunalni priključki, parkirna mesta, dostop in dovoz na zemljiščih parcelna št. 2915/1 in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713-Ob Železnici

v korist imetnika:

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve d.o.o., Nasipna ul. 64, 2000 Maribor, matična št. 5067855000 do celote (1/1).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ostala določila v osnovni pogodbi in aneksu k osnovni pogodbi, ostajajo nespremenjena in še naprej v veljavi.

5. člen

Aneks začne veljati, ko ga podpišeta pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank.

6. člen

Ta aneks je napisan v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda Mestna občina Maribor, imetnik pa tri (3) izvode.

Št. pog. 100/M-2/19

Datum:

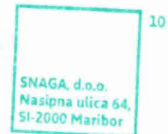
Mestna občina Maribor

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Datum: 19. 04. 2019

Snaga d.o.o.

Cvetko Žalik
Direktor



OBRAZLOŽITEV:

1. OPIS DOSEDANJEGA STANJA

Mestne občine Maribor in družba Snaga d.o.o. sta dne 3.11.2011 podpisali Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo naprave za mehansko obdelavo odpadkov za obdobje 20 let, na nepremičninah parcelna št. 2915/1 k.o. 2713 – Ob Železnici (ID 3423616) in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713 - Ob Železnici (ID 4598486). Dne 4.5.2017 je bil k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice sklenjen Aneks št. 1, s katerim se je navedena pogodba delno spremenila in dopolnila.

Zaradi zamika z začetkom izgradnje samega objekta in s tem tudi začetka njegove uporabe je imetniku stavbne pravice, družbi Snaga d.o.o., do izteka obdobja, za katerega je bila podeljena stavbna pravica, ostalo le še 13 let. Da v nadaljnjih letih ne bi prišlo do dodatnega pritiska na cene izvajanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki zaradi skrajšane dobe amortizacije, je imetnik družba Snaga d.o.o. predlagala Mestni občini Maribor kot lastnici zemljišč podaljšanje stavbne pravice za dobo, ki bo od samega začetka uporabe objekta sortirnice (tj, od 1.7.2018) do prenehanje stavbne pravice zagotavljala dobo 20 let. V skladu s tem bi se stavbna pravica podaljšala do 30.6.2038.

V sled navedenega se v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice podaljša rok stavbne pravice do 30.6.2038.

2. PREDLOG SKLEPA

Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

S K L E P:

Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani s podaljšanjem roka stavbne pravice k Pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice z dne 3. 11. 2011.

Pripravila:

Petra ŽEL

Služba za pravne zadeve



MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ,
Matična številka 5883369000
Davčna številka SI12709590
(v nadaljevanju MOM)

in

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Cvetko ŽALIK
Matična številka 5067855000
Davčna številka SI22223576
(v nadaljevanju imetnik)

ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da sta dne 3.11.2011 sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice (osnovna pogodba), za gradnjo naprave za mehansko obdelavo odpadkov za obdobje 20 let, z datumom prenehanja 3.11.2031,
- da je bil 4.5.2017 sklenjen aneks št. 47800-74/2017 k osnovni pogodbi,
- da je predmet tega aneksa podaljšanje roka stavbne pravice.

2. člen

V 2. členu osnovne pogodbe se besedilo »za dobo 20 let« nadomesti z besedilom »za časovno obdobje do 30.6.2038«.

3. člen

4. člen osnovne pogodbe se po novem glasi:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri nepremičninah parcelah št. 2915/1 in parcelah št. 2915/2, k.o. 2713- Ob Železnici, vknjiži stavbna pravica za časovno obdobje do 30.6.2038 za:

- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo objekta sortirnice komunalnih odpadkov (objekta za predelavo mešanih komunalnih odpadkov), nadstrešnic;
- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo vse pripadajoče infrastrukture, manipulativnega prostora, zunanje ureditve in opreme (kot primeroma, ne pa izključno: trafo-postaja, komunalni priključki, parkirna mesta, dostop in dovoz na zemljiščih parcelna št. 2915/1 in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713-Ob Železnici

v korist imetnika:

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve d.o.o., Nasipna ul. 64, 2000 Maribor, matična št. 5067855000 do celote (1/1).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ostala določila v osnovni pogodbi in aneksu k osnovni pogodbi, ostajajo nespremenjena in še naprej v veljavi.

5. člen

Aneks začne veljati, ko ga podpišeta pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank.

6. člen

Ta aneks je napisan v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda Mestna občina Maribor, imetnik pa tri (3) izvode.

Št. pog. 160/11-2/19

Datum:

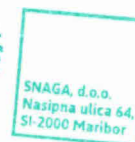
Mestna občina Maribor

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Datum: 19. 04. 2019

Snaga d.o.o.

Cvetko Žalik
Direktor



10

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ,
Matična številka 5883369000
Davčna številka SI12709590
(v nadaljevanju MOM)

in

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Cvetko ŽALIK
Matična številka 5067855000
Davčna številka SI22223576
(v nadaljevanju imetnik)

ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da sta dne 3.11.2011 sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice (osnovna pogodba), za gradnjo naprave za mehansko obdelavo odpadkov za obdobje 20 let, z datumom prenehanja 3.11.2031,
- da je bil 4.5.2017 sklenjen aneks št. 47800-74/2017 k osnovni pogodbi,
- da je predmet tega aneksa podaljšanje roka stavbne pravice.

2. člen

V 2. členu osnovne pogodbe se besedilo »za dobo 20 let« nadomesti z besedilom »za časovno obdobje do 30.6.2038«.

3. člen

4. člen osnovne pogodbe se po novem glasi:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri nepremičninah parcelah št. 2915/1 in parcelah št. 2915/2, k.o. 2713- Ob Železnici, vknjiži stavbna pravica za časovno obdobje do 30.6.2038 za:

- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo objekta sortirnice komunalnih odpadkov (objekta za predelavo mešanih komunalnih odpadkov), nadstrešnic;
- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo vse pripadajoče infrastrukture, manipulativnega prostora, zunanje ureditve in opreme (kot primeroma, ne pa izključno: trafo-postaja, komunalni priključki, parkirna mesta, dostop in dovoz na zemljiščih parcelna št. 2915/1 in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713-Ob Železnici

v korist imetnika:

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve d.o.o., Nasipna ul. 64, 2000 Maribor, matična št. 5067855000 do celote (1/1).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ostala določila v osnovni pogodbi in aneksu k osnovni pogodbi, ostajajo nespremenjena in še naprej v veljavi.

5. člen

Aneks začne veljati, ko ga podpišeta pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank.

6. člen

Ta aneks je napisan v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda Mestna občina Maribor, imetnik pa tri (3) izvode.

Št. pog. 160/11-2/19

Datum:

Mestna občina Maribor

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Datum: 19. 04. 2019

Snaga d.o.o.

Cvetko Žalik
Direktor



MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ,
Matična številka 5883369000
Davčna številka SI12709590
(v nadaljevanju MOM)

in

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Cvetko ŽALIK
Matična številka 5067855000
Davčna številka SI22223576
(v nadaljevanju imetnik)

ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da sta dne 3.11.2011 sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice (osnovna pogodba), za gradnjo naprave za mehansko obdelavo odpadkov za obdobje 20 let, z datumom prenehanja 3.11.2031,
- da je bil 4.5.2017 sklenjen aneks št. 47800-74/2017 k osnovni pogodbi,
- da je predmet tega aneksa podaljšanje roka stavbne pravice.

2. člen

V 2. členu osnovne pogodbe se besedilo »za dobo 20 let« nadomesti z besedilom »za časovno obdobje do 30.6.2038«.

3. člen

4. člen osnovne pogodbe se po novem glasi:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri nepremičninah parcelah št. 2915/1 in parcelah št. 2915/2, k.o. 2713- Ob Železnici, vknjiži stavbna pravica za časovno obdobje do 30.6.2038 za:

- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo objekta sortirnice komunalnih odpadkov (objekta za predelavo mešanih komunalnih odpadkov), nadstrešnic;
- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo vse pripadajoče infrastrukture, manipulativnega prostora, zunanje ureditve in opreme (kot primeroma, ne pa izključno: trafo-postaja, komunalni priključki, parkirna mesta, dostop in dovoz na zemljiščih parcelna št. 2915/1 in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713-Ob Železnici

v korist imetnika:

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve d.o.o., Nasipna ul. 64, 2000 Maribor, matična št. 5067855000 do celote (1/1).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ostala določila v osnovni pogodbi in aneksu k osnovni pogodbi, ostajajo nespremenjena in še naprej v veljavi.

5. člen

Aneks začne veljati, ko ga podpišeta pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank.

6. člen

Ta aneks je napisan v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda Mestna občina Maribor, imetnik pa tri (3) izvode.

Št. pog. 160/M-2/19

Datum:

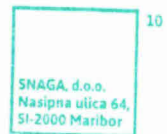
Mestna občina Maribor

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Datum: 19. 04. 2019

Snaga d.o.o.

Cvetko Žalik
Direktor



MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ,
Matična številka 5883369000
Davčna številka SI12709590
(v nadaljevanju MOM)

in

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Cvetko ŽALIK
Matična številka 5067855000
Davčna številka SI22223576
(v nadaljevanju imetnik)

ANEKS ŠT. 2 K POGODBI O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da sta dne 3.11.2011 sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice (osnovna pogodba), za gradnjo naprave za mehansko obdelavo odpadkov za obdobje 20 let, z datumom prenehanja 3.11.2031,
- da je bil 4.5.2017 sklenjen aneks št. 47800-74/2017 k osnovni pogodbi,
- da je predmet tega aneksa podaljšanje roka stavbne pravice.

2. člen

V 2. členu osnovne pogodbe se besedilo »za dobo 20 let« nadomesti z besedilom »za časovno obdobje do 30.6.2038«.

3. člen

4. člen osnovne pogodbe se po novem glasi:

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

izrecno in nepogojno dovoljuje,

da se pri nepremičninah parcelah št. 2915/1 in parcelah št. 2915/2, k.o. 2713- Ob Železnici, vknjiži stavbna pravica za časovno obdobje do 30.6.2038 za:

- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo objekta sortirnice komunalnih odpadkov (objekta za predelavo mešanih komunalnih odpadkov), nadstrešnic;
- izgradnjo, vzdrževanje in uporabo vse pripadajoče infrastrukture, manipulativnega prostora, zunanje ureditve in opreme (kot primeroma, ne pa izključno: trafo-postaja, komunalni priključki, parkirna mesta, dostop in dovoz na zemljiščih parcelna št. 2915/1 in parcelna št. 2915/2, k.o. 2713-Ob Železnici

v korist imetnika:

SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve d.o.o., Nasipna ul. 64, 2000 Maribor, matična št. 5067855000 do celote (1/1).

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ostala določila v osnovni pogodbi in aneksu k osnovni pogodbi, ostajajo nespremenjena in še naprej v veljavi.

5. člen

Aneks začne veljati, ko ga podpišeta pooblaščenca zastopnika obeh pogodbenih strank.

6. člen

Ta aneks je napisan v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda Mestna občina Maribor, imetnik pa tri (3) izvode.

Št. pog. 160/11-2/19

Datum:

Mestna občina Maribor

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Datum: 19. 04. 2019

Snaga d.o.o.

Cvetko Žalik
Direktor

