



**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

**ZADEVA:**

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O  
LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2017**

**PРАВNA PODLAGA:**

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUJFO in 76/15), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

**PREDLAGATELJ:**

Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

**GRADIVO PRIPRAVIL:**

Občinska uprava Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:**

**POROČEVALEC:**

Občinska uprava

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017.**

**OBRAZLOŽITEV:**

V prilogi

Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINA RADENCI

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. UVOD**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V sklepu o spremembah in dopolnitvah letnega načrta razpolaganja je za prodajo predvideno zemljišče s parc.št. 1653/2 k.o.Radenci površine 221 m<sup>2</sup>, za odkup katerega smo prejeli vlogo. Ker zemljišče ni v funkciji javnega dobra, je občinskemu svetu tudi predlagan sklep o ukinitvi javnega dobra. Ker zemljišče torej v naravi ne predstavlja javnega dobra (ceste) in ker leži na območju živalskega vrta, predlagamo prodajo predmetnega zemljišča, saj ga občina ne potrebuje.

Prav tako s tem sklepom predlagamo znižanje prodajne cene za zemljišča v k.o.Hrastje Mota iz 2 EUR/m<sup>2</sup> na 1,5 EUR/m<sup>2</sup>, ker se po prvotno določeni ceni niso prodala.

S tem sklepom se na osnovi popravljene cenitve zemljišča s parc.št. 419/35 k.o.Šratovci zaradi neupoštevanja vseh potrebnih dejstev zniža prodajna cena za predmetno zemljišče iz 20 EUR/m<sup>2</sup> na 10 EUR/m<sup>2</sup> (na že razpisano prodajo po neustrezni cenitvi ni bilo prijav).

### **II. FINANČNE POSLEDICE:**

Finančne posledice so pričakovani prihodki od prodaje nepremičnin.

### **III. PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017.**

Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 ter 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2017**

1.

S tem sklepom se sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/17, 30/17, 36/17, 45/17) (v nadaljevanju: letni načrt).

2.

Letni načrt iz prejšnje točke sklepa vsebuje naslednje nepremičnine:

**Tabela 1: Zemljišča**

<b>Za p.št.</b>	<b>Samoupravna lokalna skupnost</b>	<b>Katastrska občina in šifra k.o.</b>	<b>Parc.št.</b>	<b>Kvadratura v m<sup>2</sup></b>	<b>Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)</b>
1.	Radenci	k. o. Radenci (200)	1653/2	221	1.105,00 EUR (5 EUR/m <sup>2</sup> )

V Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 36/17) se v 2. členu tega sklepa za vsa zemljišča iz Tabele 1 (to so parc. št. 1006, 2221/1, 548/1, 549, 550, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 575/1, 575/2 vse k. o. Hrastje Mota) spremeni Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine iz 2 EUR/m<sup>2</sup> na 1,5 EUR/m<sup>2</sup>.

V Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 45/17) se v 2. točki tega sklepa za zemljišče s parc. št. 419/35 k. o. Šratovci iz Tabele 1 spremeni Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine iz 8.140,00 EUR (20 EUR/m<sup>2</sup>) na 4.070 EUR (10 EUR/m<sup>2</sup>).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINA RADENCI

Prikaz parc. št. 1653 k. o. Radenci



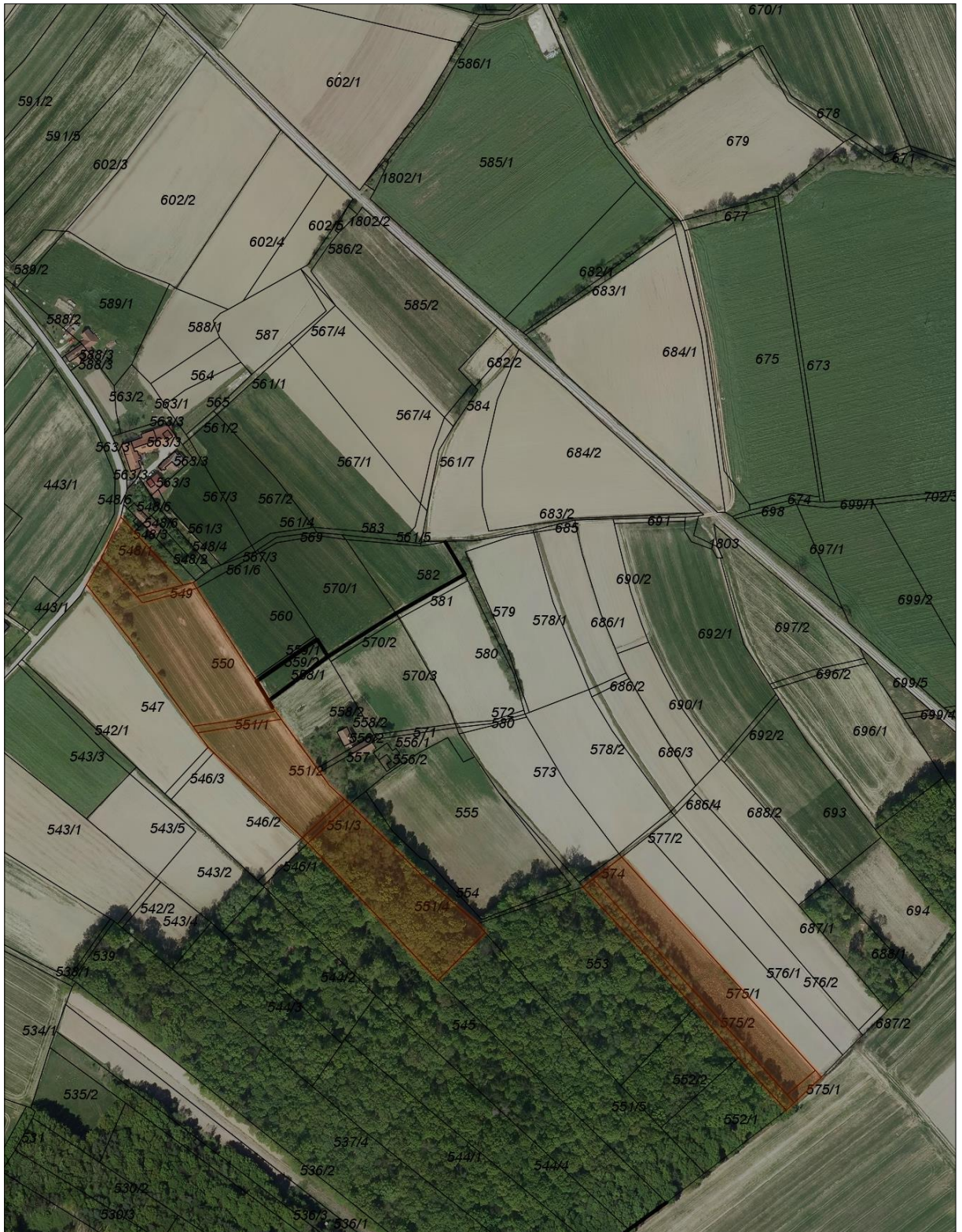




Prikaz zemljišč v k. o. Hrastje Mota, katerim se spremeni prodajna cena









Prikaz zemljišča s parc.št. 419/35 k.o.Šratovci

