|  |  |
| --- | --- |
| **MESTNA OBČINA PTUJ**  ŽUPAN |  |

Številka: 478-304/2016

Datum: 31. 8. 2016

**Mestnemu svetu**

**Mestne občine Ptuj**

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin parc. št. 398/3 in parc. št. 408/14, obe k.o. 390-Mestni Vrh**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14 in 7/15), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnin parc. št. 398/3 in parc. št. 408/14, obe k.o. 390-Mestni Vrh.

**Miran SENČAR,**

**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

* predlog sklepa z obrazložitvijo

**Predlog**

**September 2016**

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_ septembra 2016, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

Prodata se nepremičnini parc. št. 398/3, v izmeri 76 m2 in parc. št. 408/14, v izmeri 106 m2, obe k.o. 390-Mestni Vrh.

Izhodiščna vrednost nepremičnin parc. št. 398/3 in 408/14, obe k.o. 390-Mestni Vrh, znaša 4.660,00 EUR.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-304/2016

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

**a.) Pravna podlaga:**

Navedeni nepremičnini sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2016. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni. V skladu z določbo 40. člena uredbe bo prodajalec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni. S ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

* Nepremičnini ležita na območju stanovanjskih površin v Mestnem Vrhu. Nepremičnini v naravi predstavljata del dvorišča stanovanjske stavbe, ki stoji na sosednji nepremičnini.
* Za nakup navedenih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednje nepremičnine parc. št. \*40/3, 390-Mestni Vrh.



**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Nepremičnini parc. št. 398/3 in 408/14, obe k.o. 390-Mestni Vrh, sta v lasti Mestne občine Ptuj. Pri predmetnih nepremičninah je sicer na dan vpogleda v zemljiško knjigo (31.8.2016) lastništvo še vedno vknjiženo na Republiko Slovenijo, je pa Mestna občina Ptuj že dne 14.7.2016 prejela sklep Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu (Dn 134809/2016), na osnovi katerega je bila skladno s pogodbo o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč in aneksa k pogodbi kot lastnica vpisana Mestna občina Ptuj. Da je vpis dovoljen v celoti je razvidno tudi iz zemljiške knjige (plomba Dn 134809/2016).

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 23.8.2016 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedenih nepremičnin 4.660,00 EUR (25,59 EUR/m2).

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila: Miran SENČAR,

Nina M. Ogrizek župan Mestne občine Ptuj