



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

Na podlagi 62. in 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, 11/2018) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 ter 57/16) je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o določitvi višine najemnine/uporabe za prostore poslovne stavbe,**  
**št. 949, na naslovu Radgonska cesta 9G, Radenci**

1. točka

Občina Radenci je lastnik dela poslovne stavbe št. 949, na naslovu Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci (v nadaljevanju: poslovna stavba).

Za prostore, ki se oddajajo v najem/uporabo, se določi najemnina/uporabnina na podlagi naslednjega cenika:

<b>Storitev</b>	<b>Cena v EUR (brez DDV)</b>
Uporaba velike dvorane v poslovni stavbi, pritličje	
- do treh ur	40,00 EUR
- en dan oz. za prirediteljev	80,00 EUR
Uporaba majhne dvorane v poslovni stavbi, pritličje	
- do treh ur	20,00 EUR
- en dan oz. za prirediteljev	40,00 EUR
Najem pisarne, 1. nadstropje	5,00 EUR/M2/mesec
Najem enega parkirnega prostora, klet	73,38 EUR/mesec

2. točka

Cene najema/uporabe iz prejšnjega odstavka vključujejo tudi stroške ogrevanja, čiščenja, elektrike, vode, zavarovanja, stroške skrbnika prostora, ozvočenja, projekcije ter souporabo sanitarij. V ceno ni všteti DDV.

3. točka

Zavezanci za plačilo najema/uporabe so osebe, ki bodo na Občino Radenci podale vlogo za najem/uporabo prostorov v poslovni stavbi. Pogoji in obveznosti bodo določeni s pogodbo o najemu/uporabi prostora.

4. točka

Društva, ki imajo registriran sedež v Občini Radenci, lahko z vlogo zaprosijo za subvencijo občine za brezplačno uporabo velike ali majhne dvorane ter subvencijo za najem pisarn v višini 1,00 EUR/M2/mesec. Vlogo odobri župan s sklepom.

5. točka

Najemnik/uporabnik prostora je dolžan uporabljati prostor samo za namene, za katere je predviden in namenjen. Uporabljati jih mora kot dober gospodar in je dolžan povrniti vso škodo, ki nastane ob nestrokovni uporabi prostorov. Prostore mora uporabljati v skladu s hišnim redom.

6. točka

Najemnik/uporabnik je dolžan najemnino/uporabnino poravnati na podlagi izstavljenega računa, ki ga izstavi občinska uprava.

7. točka

Izposoja tehnične ter poslovne opreme izven poslovne stavbe ni dovoljena.

8. točka

Ta sklep razveljavlja sklep, št. 3521-0004/2017-6, z dne 8.3.2019.

Sklep se objavi na spletni strani ter oglasni deski Občine Radenci in začne veljati z dnem 1.6.2019.

Štev.:

Datum:

Roman LELJAK,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI