



OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**ODLOK**  
**O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA MLADIM DRUŽINAM V OBČINI**  
**RUŠE – skrajšani postopek**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:

- obrazložitev
- besedilo odloka

5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

mag. Saša Ajd, VIŠJI SVETOVALEC I

6. PREDLOGI SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Ruše sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam v občini Ruše v prvi obravnavi.
2. Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. in 76. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018) sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam v občini Ruše.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- skrajšani postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 35403-0039/2020

Datum: 22. 2. 2021

Urška Repolusk  
ŽUPANJA



## OBRAZLOŽITEV:

### PРАВNA PODLAGA

21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. in 76. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018)

### OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Z možnostjo subvencioniranja komunalnega prispevka želi Občina Ruše mladim družinam zagotoviti boljše pogoje za gradnjo in kvalitetno bivanje v občini. Z zagotavljanjem ugodnejših pogojev za reševanje stanovanjske problematike bo občina omogočila tudi priseljevanje mladih investitorjev. Do sedaj smo imeli ta ukrep vključen v sam Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše, kar pa je zakonodajalec opredelil kot neustrezno rešitev, zato se v novem odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se sprejema sočasno, ta oprostitev več ne navaja, temveč se, kot v številnih slovenskih občinah, sprejme odlok, ki posebej ureja to področje.

Subvencija, ki jo določa ta odlok, je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem v skladu s pogoji za mlade družine. Za mlado družino se po tem odloku šteje življenjska skupnost enega ali obeh staršev z vsaj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 30 let, ne glede na starost otrok, oziroma 35 let, če otroci še niso šoloobvezni ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

Upravičenci po tem odloku so mlade družine, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali legalizacijo stanovanjskega objekta na območju občine Ruše in so za predmet subvencije pridobili pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Višina subvencije, določena po tem odloku, znaša 50% odmerjenega komunalnega prispevka. V odloku so določeni tudi pogoji, kdaj mora upravičenec subvencijo vrniti.

### OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Predlagani Odlok bo imel določene finančne posledice z vidika manjših proračunskih prihodkov. Točen znesek je odvisen od dejanskih vlog in upravičencev do subvencij. Z ozirom na izkušnje iz zadnjih let znaša povprečni komunalni prispevek za gradnjo enostanovanjske stavbe med 3.500 in 5.000 EUR. Občina bi torej v primeru mlade družine »izgubila« polovico tega – enkratnega prihodka, bi pa »pridobila« dodatne proračunske prihodke z obračunavanjem NUSZ, v primeru novih rezidentov bi beležili tudi pozitivni vpliv na prejeta sredstva iz naslova dohodnine ter na izračun primerne porabe občine. Subvencioniran komunalni prispevek se bo pokrival iz drugega vira proračuna občine.

## **OBRAZLOŽITEV UPORABE SKRAJŠANEGA POSTOPKA**

Skrajšani postopek je predlagan na podlagi 77. člena Poslovnika Občine Ruše, ker gre v danem primeru za uskladitev z zakonom ter predpisom občine.

Upošteva določila poslovnika, ki zadevajo sodelovanje javnosti pri pripravi splošnih aktov občine, je bila javnost pozvana k predložitvi pripomb in predlogov k besedilu akta. S strani javnosti do dne priprave gradiva nismo prejeli nobene pripombe oz. predloga na vsebino odloka. V primeru prejema pripombe oz. predloga v času med oddajo gradiva in iztekom javne razgrnitve vas bomo o tem pravočasno seznanili.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. in 76. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018) je Občinski svet Občine Ruše na svoji ..... redni seji, dne ....., sprejel

## **ODLOK** **o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam v občini Ruše**

### 1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencij komunalnega prispevka.

### 2. člen

- (1) Subvencija je denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim družinam (v nadaljevanju upravičenec), kot spodbuda za reševanje stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali legalizacijo stanovanjskega objekta na območju občine Ruše.
- (2) Za mlado družino po tem odloku se šteje življenjska skupnost enega ali obeh staršev z vsaj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 30 let, ne glede na starost otrok, oziroma 35 let, če otroci še niso šoloobvezni ter druge, z zakonom določene družinske oblike. Šteje starost, dopolnjena v letu, v katerem so vložili zahtevek za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

### 3. člen

- (1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen investitor, ki na območju občine Ruše rešuje stanovanjsko vprašanje in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka izpolnjuje tudi pogoj, da je za poseg že pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki se glasi nanj.
- (2) Gradnja novega individualnega stanovanjskega objekta je izvedba gradbenih in drugih del in pomeni v tem odloku gradnjo novega objekta ali rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo, legalizacijo obstoječega stanovanjskega objekta ter nadomestno gradnjo z odstranitvijo obstoječega objekta.
- (3) V primeru, da je upravičenec zaprosil za obročno odplačevanje odmerjenega komunalnega prispevka, do subvencije po tem odloku ni upravičen.

### 4. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša 50% od odmerjenega komunalnega prispevka.

### 5. člen

- (1) V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

- (2) Izpolnjevanje pogojev iz 2. odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje s potrdilom iz matične evidence upravne enote, v katerem so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.
- (3) Vlogi mora biti priloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje za objekt, na katerega se nanaša plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

#### 6. člen

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O vlogi bo odločeno v 30 dneh od prejetja popolne vloge s sklepom.
- (3) Zoper sklep je možna pritožba, ki se v roku 8 dni od prejema sklepa vloži pri organu, ki je sklep izdal.
- (4) O pritožbi odloči župan/ja v 30 dneh od prejema.

#### 7. člen

- (1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju štirih (4) let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti.
- (2) Upravičenec mora prejeta subvencijo vrniti tudi, v kolikor v štirih (4) letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.
- (3) V kolikor upravičenec ne izpolni pogoja iz 2. odstavka tega člena zaradi izrednega dogodka, se lahko rok za prijavo stalnega bivališča na objektu, za katerega je bila dodeljena subvencija, podaljša še za štiri (4) leta.
- (4) Kot izredni dogodek se po tem odloku šteje smrt člana družine upravičenca, dolgotrajna bolezen člana družine upravičenca, izguba službe upravičenca, naravna nesreča ali neka druga višja sila, ki upravičenec nanjo nima vpliva in ki začasno ustavi ali upočasnjuje potek gradnje objekta. V primeru smrti ali bolezni se štejejo kot člani družine starša in otroci, navedeni na vlogi za odmero komunalnega prispevka. Dokazno breme je na strani upravičenca.
- (5) V primerih iz 1., 2. in 3. odstavka tega člena mora upravičenec subvencijo vrniti z zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

#### 8. člen

Ta odlok prične veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 35403-0039/2020  
Datum: \_\_\_\_\_

Občina Ruše  
Županja  
Urška Repolusk