



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

---

**Številka: 352-0001/2017-201**

**Datum: 24. 1. 2017**

**OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

**ZADEVA:** Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2017

**STOPNJA POSTOPKA:** Predlog za obravnavo na občinskem svetu.

**PRAVNA PODLAGA:** Stanovanjski zakon (UL RS, št. 69/2003 in naslednji).

**NAMEN:** Sprejem Letnega stanovanjskega programa Občine Ravne na koroškem 2017.

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Ravne na Koroškem dr. Tomaž Rožen

**POROČEVALEC:** mag. Marija Vrhovnik Čas

**UTEMELJITEV:**

**a) Ocena stanja:**

Letni stanovanjski program je bil sprejet že za pretekla leta.

**b) Razlogi za sprejem:**

S Stanovanjskim programom želimo oceniti dejansko stanje ter izvajati določila zakona. Občina je dolžna zagotavljati sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, spodbujati različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj, zagotavljati sredstva za izredno pomoč pri uporabi stanovanja, zagotavljati sredstva za vzdrževanje stanovanj ter sprejemati usmeritve za projektiranje, gradnjo in prenovo stanovanj, ki izhajajo iz njenih lokalnih posebnosti, vključno z zunanjim videzom stanovanjskih stavb.

**c) Cilji, načela in predlogi rešitev:**

**Javni interes** na stanovanjskem področju utemeljujemo z argumentom, da želimo zagotoviti gradnjo in takšno stanje obstoječih večstanovanjskih stavb, da je omogočena njena normalna raba ter zagotoviti pogoje za učinkovito upravljanje večstanovanjskih stavb.

**Cilji:**

- zagotoviti dostop do stanovanj,
- uravnotežiti ponudbo in povpraševanje po stanovanjih, tako, da bo zagotovljeno zadostno število stanovanj,
- zagotavljati sredstva za subvencioniranje najemnin;



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

---

**Načela**, ki smo jih zasledovali pri predlogu:

- zakonitost,
- gospodarnost,
- ravnanje s stanovanji kot dober gospodar,
- načelo enakih možnosti, upoštevanje različnosti.

**Predlogi rešitev:**

Z letnim Stanovanjskim programom navajamo izhodišča in utemeljitve sprejema stanovanjskega programa, povzemamo analizo dejanskega stanja ter razporeditev in porabo finančnih sredstev za stanovanjsko področje. Opredeljujemo postopek oddaje neprofitnih stanovanj v najem na podlagi javnega razpisa ter izjemno dodelitev stanovanj, ki je možna v skladu s pravilnikom.

**d) primerljive rešitve v drugih občinah:** Na podlagi zakonodaje so Stanovanjski program dolžne sprejeti tudi druge občine.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:** Sredstva za izvajanje Stanovanjskega programa so zagotovljena v občinskem proračunu in znašajo 350.248,00 €.

**PRISTOJNI ODBOR OS:** Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo

**Predlog sklepa za sejo odbora:**

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo je obravnaval Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2017 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

**PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:**

**Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2017.**

**Pripravila:**

Urad za operativne in splošne zadeve  
Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti  
mag. Marija Vrhovnik Čas  
višja svetovalka II

**Župan**  
**Občine Ravne na Koroškem**  
**dr. Tomaž Rožen**

**Pregledala:**

Vodja Urada za operativne in splošne zadeve  
mag. Katja Burja Kotnik

**PRILOGA:**

- Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2017