

**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA17 – Parižlje jug

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Glede na to, da gre v danem primeru za spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za območje PA17-Parižlje jug je pravna podlaga tudi v 18. členu ZPNačrt, ki določa da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejmejo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem.

Razlogi za sprejem odloka:

Območje veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta (Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA 17 – Parižlje jug (Ur. l. RS, št. 54/10; v nadaljevanju OPPN) zajema parcele znotraj naselja Parižlje. Opredeljena enota urejanja je po prostorskih aktih občine Braslovče namenjena za širitev stanovanjske gradnje. Načrtovana je gradnja treh stanovanjskih objektov (etažnosti P+M), ureditev garaž in parkirnih mest na prostem ter komunalna in zunanja ureditev celotnega območja.

Lastnica parcele št. 538/548 k.o. Spodnje Gorče, ki leži znotraj območja veljavnega OPPN, je podala pobudo za spremembo in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA 17 – Parižlje jug (Ur. l. RS, št. 54/10). S spremembo in dopolnitvijo Odloka o OPPN želi spremeniti pozicijo predvidenega stanovanjskega objekta na parceli 538/548 k.o. Spodnje Gorče (pred parcelacijo parcela št. 538/244 k.o. Spodnje Gorče). Nova pozicija stanovanjskega objekta bi bila locirana bližje k parcelni meji na vzhodni strani. Predlagana sprememba lege objekta ne bo vplivala na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev.

Ocena sedanjega stanja:

Glede na to, da se predlagana ureditev nanaša na posamičen poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovane prostorske ureditve, so se na podlagi 61a. člena ZPNačrt spremembe in dopolnitve odloka o OPPN izvajale po skrajšanem postopku, na pobudo in stroške investitorja.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 20.12.2016 (Ur. l. RS, št. 82/16).

Nadaljnji postopek priprave SD OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje R PROJEKT d.o.o., Žolgarjeva 2, 2310 Slovenska Bistrica;
- osnutek je bil dne 4.5.2017 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- osnutek OPPN je bil dne 25.4.2017 poslano tudi na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo št. 35409-127/2017/2 z dne 27.6.2017, da za spremembe in dopolnitve odloka o OPPN za območje PA 17 – Parižlje jug ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- 12.6.2017 je podjetje R PROJEKT d.o.o izdelalo dopolnjen osnutek SD OPPN (za javno razgrnitev);



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- dne 19.6.2017 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o 15-dnevni javni razgrnitvi dopoljenega osnutka SD OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopoljenim osnutkom SD OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od 27.6.2017 do vključno 11.7.2017;
- javna obravnava je bila izvedena dne 5.7.2017;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek SD OPPN;
- predlog SD OPPN je bil dne 17.7.2017 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve pozitivnih mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic. Le prihodek v proračun za leto 2017 iz naslova komunalnega prispevka, ki bo odmerjen in mora biti plačan pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Delovno telo – odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo predloga odloka ni obravnaval, ker gre za enostavno spremembo odloka – lega objekta.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA17 – Parižlje jug v predlagani vsebini.

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA17 – Parižlje jug
- Grafična priloga