

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), in 13. člena Statuta Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin števil. 26/2016, 40/2019) je Občinski svet Občine Kobilje na redni seji, dne sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBILJE ZA LETO 2023

I. UVOD

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list št. 79/1999 s spremembami in dopolnitvami) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih oseb. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene.

Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Na podlagi 24. člena ZSPDPO Občinski svet na predlog župana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Vsebina in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se predloži občinskemu svetu letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Predlog prodaje je izdelan na podlagi predloga župana Občine Kobilje.

II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

II/1. PRODAJA STANOVANJ v lasti občine Kobilje

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Kobilje za leto 2023 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo stanovanj v občini Kobilje

Lokacija stanovanj: Kobilje, Kobilje 16a, 9227 Kobilje

Št. stanovanja	Število točk	Št. dela stavbe	Št. stavbe	Neto površina v m ²	Zadnja okvirna ocenjena vrednost
4	1	585-4	585	49,50	27.000 €

Št. stanovanja	Število točk	Št. dela stavbe	Št. stavbe	Neto površina v m ²	Zadnja okvirna ocenjena vrednost
5	1	585-5	585	45,50	25.000 €

Prodaja bo izvršena v letu 2023. V predlogu proračuna občine Kobilje zaenkrat planiramo prihodke od prodaje stanovanj v višini 52.000 €.

Vrednost nepremičnin se je določila na podlagi dokumenta - Poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini, pooblaščenih ocenjevalcev z dne 18.7.2022.

Metoda razpolaganja bo izbrana na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Štev.:
Kobilje,

Župan Občine Kobilje:
Darko Horvat, l.r