



OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

7. TOČKA DNEVNEGA REDA

Obravnava in sklepanje o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah:

**parc. št.: 2262/18 in 2262/24, obe k. o. 864 - Mislinja ter
parc. št. *144 in 732/3, obe k. o. 865 - Gornji Dolič**

Poročevalec: Ana Skobir, direktorica občinske uprave;

Gradivo:

- ✚ Predlog sklepa z obrazložitvijo;



Številka: 478-07/2007, 478-15/2013

Datum: 08.12.2014

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 3. sejo občinskega sveta

Predlog sklepa z obrazložitvijo k točki 7.

ZADEVA:	Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah: parc.št. 2262/18 in 2262/24, obe k.o. 864 - Mislinja ter parc. št. *144 in 732/3, obe k.o. 865 Gornji Dolič
PРАВNA PODLAGA	Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2 in spremembe), Statut Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/2010), Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04-UPB1) Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS št. 87/02) Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 6/10), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11)
PRIPRAVLJALCI	Občinska uprava občine Mislinja
POROČEVALEC:	Ana Skobir, direktorica občinske uprave
PREDLAGATELJ:	Župan, Franc Šilak, inž. agr.
PREDLOG SKLEPA:	Ukine se status javnega dobra na nepremičninah: na parc.št. 2262/18 in 2262/24, obe k.o. 864-Mislinja ter na parc.št. *144 in 732/3, obe k.o. 865 Gornji Dolič in se na predmetne nepremičnine vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, matična števila 5883954- do celote (1/1).

OBRAZLOŽITEV:

Ukinitve javnega dobra na parc. št.: 2262/18, k.o. Mislinja v izmeri 825 m² in parc.št. 2262/24, k.o. Mislinja v izmeri 412 m² se predlaga na podlagi vloge, ki sta jo podala V. in L. J., ki želita po ukinitvi javnega dobra to zemljišče odkupiti za potrebe funkcionalnega zemljišča k njihovi stanovanjski hiši. Navedeno javno dobro v naravi predstavlja opuščeno cesto, ki nima več funkcije za javno rabo, saj je zgrajena nadomestna cesta. V naravi sta predmetni parceli travnik, ki ga obdajajo parcele last predlagateljev in predstavlja funkcionalno zemljišče k njihovi stanovanjski hiši.

Ukinitve javnega dobra na parc.št. *144, k.o. Gornji Dolič v izmeri 80 m² in parc.št. 723/3, k.o. G. Dolič v izmeri 66 m² se predlaga na podlagi vloge M.K., za zamenjavo zemljišč in želi parcele v njegovi lasti, s parc. št. 414/8, 396/16 in 393/21, ki so v naravi dovozne ceste (del ceste v naselje pri jezeru Interbožnik in dovozna cesta do 4 stanovanjskih hiš v Gornjem Doliču), zamenjati za zemljišče s parc.št. *144 in 732/3, obe k.o. 864-Mislinja, ki nima več funkcije javnega dobra, saj je v naravi to dovozna cesta do njegove stanovanjske hiše.

Stvarnopravni zakonik v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Status javnega dobra pa se lahko tudi ukine, v kolikor se ugotovi, da nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

Po ukinitvi javnega dobra, postanejo parcele št. 2262/18 in 2262/24, obe k.o. 864-Mislinja ter parc.št. *144 in 732/3, obe k.o. 865 Gornji Dolič, last občine Mislinja in se bodo lahko prodale oziroma zamenjale za odstopljeno zemljišče za ceste, zgoraj omenjenim lastnikom za potrebe funkcionalnega zemljišča k stanovanjskim hišam.

Pripravila:

Ana Skobir, univ. dipl. prav.

Predlagatelj:

Župan:

Franc Šilak, inž. agr.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
2262/18	864-MISLINJA	0	412 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
825	ne	6311-0	17.9.2014

lastnik	delež
JAVNO DOBRO OBČINE SLOV.GRADEC, SLOVENJ GRADEC, ŠOLSKA ULICA 5, 2380 SLOVENJ GRADEC	1/1
upravljavec	
OBČINA MISLINJA, MISLINJA, ŠOLSKA CESTA 34, 2382 Mislinja	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		412,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26648905	6	23,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 2262/18	-	412,00	23,48

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2014).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
2262/24	864-MISLINJA	22	74 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
825	da	6206-0	29.7.2009

lastnik	delež
JAVNO DOBRO OBČINE SLOV.GRADEC, SLOVENJ GRADEC, ŠOLSKA ULICA 5, 2380 SLOVENJ GRADEC	1/1
upravljavec	
OBČINA MISLINJA, MISLINJA, ŠOLSKA CESTA 34, 2382 Mislinja	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		74,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
5285917	6	45,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 2262/24	gozdna zemljišča (100%)	74,00	45,42

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2014).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
*144	865-GORNJI DOLIČ	13	80 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
280	ne	PR-05134	6.8.2003

lastnik	delež
JAVNO DOBRO OBČINE SLOV.GRADEC, SLOVENJ GRADEC, ŠOLSKA ULICA 5, 2380 SLOVENJ GRADEC	1/1
upravljavec	
OBČINA MISLINJA, MISLINJA, ŠOLSKA CESTA 34, 2382 Mislinja	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		80,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
1077766	6	109,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela *144	stavbna zemljišča (100%)	80,00	109,20

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2014).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina
732/3	865-GORNJI DOLIČ	22	66 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
280	ne	PR-05134	6.8.2003

lastnik	delež
JAVNO DOBRO OBČINE SLOV.GRADEC, SLOVENJ GRADEC, ŠOLSKA ULICA 5, 2380 SLOVENJ GRADEC	1/1
upravljavec	
OBČINA MISLINJA, MISLINJA, ŠOLSKA CESTA 34, 2382 Mislinja	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		66,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
1077583	6	90,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 732/3	stavbna zemljišča (100%)	66,00	90,09

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2014).

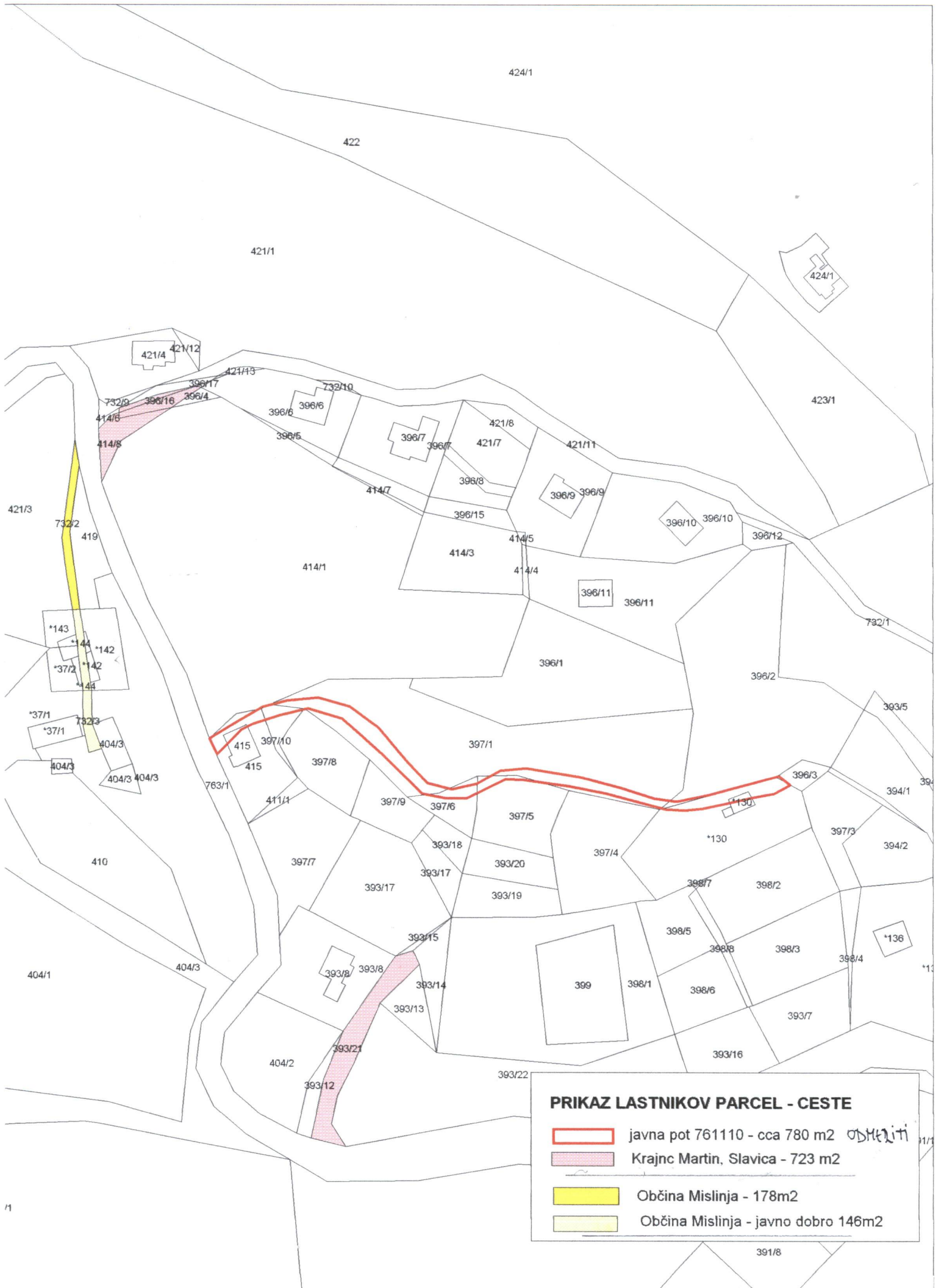
Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



ukinitev stausa javno dobro

psrc. št. *144 - 80 m2
parc. št. 732/3 - 66 m2



PRIKAZ LASTNIKOV PARCEL - CESTE

- javna pot 761110 - cca 780 m2 *odkriti*
- Krajnc Martin, Slavica - 723 m2
- Občina Mislinja - 178m2
- Občina Mislinja - javno dobro 146m2