

 OBČINA TRŽIČ			
Prejeto:	21-03-2017	DM:	
Šifra zadeve:		Pril.:	
		Vred.:	

SVETNIŠKA SKUPINA
ZAGON

Datum: 21. marec 2017

OBČINA TRŽIČ
ŽUPAN g. BORUT SAJOVIC
Trg svobode 18
4290 Tržič

ZADEVA: ZAHTEVA ZA SKLIC IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, 51. 19/13) in 40., 41., 42., 43., in 44. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, 51. 1/15), zahtevamo, da župan skliče

1. IZREDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ

OBRAZLOŽITEV ZAHTEVE ZA SKLIC IZREDNE SEJE:

Problematiko je obravnaval Občinski svet na 20. seji 22. decembra 2016. Sklenjeno je bilo, da se poskuša izvesti mediacija in da Občina z začasnim najemom poskrbi, da oškodovani stanovalci Ročevnice ne utrpijo dodatne materialne škode. Hkrati je bil sklenjen neformalni dogovor, da je rok za izvedbo sklepa 3 mesece. V treh mesecih je postalo jasno, da vpletene stranke mediacijo zavračajo, hkrati pa Občina ni poskrbela za začasni najem, tako je sklep Občinskega sveta 266-20-1-2016 postal prazen.

V tem času si je sodni izvršitelj dvakrat ogledal obravnavana zemljišča in napovedal nadaljevanje izvedbe izvršbe, ki bo oškodovanim stanovalcem onemogočila uporabo zemljišč in bistveno otežila bivanje in uporabo zemljišč, ki se nesporno njihova last in niso predmet tega postopka. Sodni izvršitelj je izvedbo izvršbe, vsaj pri enem od stanovalcev, napovedal do 25. marca 2017.

S sklicem izredne seje skušamo zavezati Občino Tržič, kot glavnega krivca za nastalo situacijo, da izvede vse potrebno za preprečitev povzročanja nadaljnje materialne in moralne škode pri oškodovanih



stanovalcih Ročevnice. Hkrati želimo župana, kot izvršni organ Občine, zavezati, da poskrbi za čim hitrejšo izvršitev sklepov. Samo tako lahko stanovalci utrpijo čim manjšo škodo. Neposredna grožnja napovedanih izvršb povzroča izredne okoliščine in zahteva, da Občinski svet, župan in občinska uprava nemudoma ukrepajo in dosežejo dogovor o odkupu zemljišč od formalnih lastnikov – denacionalizacijskih upravičencev. Ti so večkrat jasno izrazili naklonjenost taki rešitvi.

DNEVNI RED:

1. Problematika vračila denacionaliziranih zemljišč v Ročevnici

PREDLOGI SKLEPOV:

Predlog sklepa št. 1

Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da Občina Tržič priznava moralno in materialno odgovornost do uporabnikov funkcionalnih zemljišč k stanovanjskim hišam v Ročevnici

- glede katerih je bilo z dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, št. 321-22/92-6 z dne 1.9.1999, ki jo je izdala RS, Upravna enota Tržič in delno odločbo o denacionalizaciji, št 321-8/92-6 z dne 14.3.2000, ki jo je izdala ista upravna enota, odločeno, da se vrnejo denacionalizacijskim upravičencem in

- ki so jih uporabniki v letu 1989 odkupili s pogodbami o neposredni oddaji stavbnih zemljišč iz leta 1989 od sklada stavbnih zemljišč Občine Tržič, kar so uporabniki dolžni izkazati s predložitvijo pogodbe o neposredni oddaji stavbnih zemljišč in

- glede katerih je v prej omenjenih pogodbah dano pooblastilo Komiteju za družbeno ekonomski razvoj Občine Tržič, da pri pristojnem sodišču na podlagi pogodbe uredi zemljiško-knjižni prenos.

Predlog sklepa št. 2

Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da Občinski svet Občine Tržič pooblašča in zavezuje župana Občine Tržič, da v imenu Občine Tržič glede funkcionalnih zemljišč k stanovanjskim hišam v Ročevnici,

- glede katerih je bilo z dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, št. 321-22/92-6 z dne 1.9.1999, ki jo je izdala RS, Upravna enota Tržič in delno odločbo o denacionalizaciji, št 321-8/92-6 z dne 14.3.2000, ki jo je izdala ista upravna enota, odločeno, da se vrnejo denacionalizacijskim upravičencem in

- ki so jih uporabniki v letu 1989 odkupili s pogodbami o neposredni oddaji stavbnih zemljišč iz leta 1989 od sklada stavbnih zemljišč Občine Tržič, kar so uporabniki dolžni izkazati s predložitvijo pogodbe o neposredni oddaji stavbnih zemljišč in

- glede katerih je v prej omenjenih pogodbah dano pooblastilo Občini Tržič, da pri pristojnem sodišču na podlagi pogodbe uredi zemljiško-knjižni prenos, iz pogodbe pa tudi izhaja, da so se uporabniki teh zemljišč obvezali plačati stroške zemljiško knjižne ureditve in jih z odmero odškodnine za zemljišče, tudi plačali.

- denacionalizacijskim opravičencem poda ponudbo za odkup zemljišč in o tem z njimi, v imenu Občine Tržič, podpiše pismo o nameri za odkup zemljišč v roku sedmih (7) dni po sprejetju tega sklepa.

- Pismo o nameri mora poleg običajnih pravnih zavez vsebovati način določitve cene zemljišč, pogoji, da s podpisom pisma o nameri denacionalizacijski upravičenci odstopajo od civilnih tožb do uporabnikov zemljišč in rok za izvršitev namere. Cena odkupa zemljišč se določi s cenitvijo sodno zapriseženega cenilca, ki ga v soglasju izberejo Občina Tržič in prodajalci zemljišča. V primeru nesoglasja obvelja izbira prodajalcev. Odkup po višji ceni pa se lahko izvrši zgolj z dodatnim sklepom Občinskega sveta.

Predlog sklepa št. 3

Občina Tržič uporabnikom funkcionalnih zemljišč k stanovanjskim hišam v Ročevnici - glede katerih je bilo z dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, št. 321-22/92-6 z dne 1.9.1999, ki jo je izdala RS, Upravna enota Tržič in delno odločbo o denacionalizaciji, št. 321-8/92-6 z dne 14.3.2000, ki jo je izdala ista upravna enota, odločeno, da se vrnejo denacionalizacijskim upravičencem in

- ki so jih uporabniki v letu 1989 odkupili s pogodbami o neposredni oddaji stavbnih zemljišč iz leta 1989 od sklada stavbnih zemljišč Občine Tržič, kar so uporabniki dolžni izkazati s predložitvijo pogodbe o neposredni oddaji stavbnih zemljišč in

- glede katerih je v prej omenjenih pogodbah dano pooblastilo Občini Tržič, da pri pristojnem sodišču na podlagi pogodbe uredi zemljiško-knjižni prenos, iz pogodbe pa tudi izhaja, da so se uporabniki teh zemljišč obvezali plačati stroške zemljiško knjižne ureditve in jih z odmero odškodnine za zemljišče, tudi plačali,

poravnane vse do sedaj nastale stroške, ki so nastali kot posledica najemnin, izvršb in sodnih postopkov. Oškodovanci morajo Občini Tržič stroške dokazati z veljavnimi listinami in dokumenti.

Predlog sklepa št. 4

Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da Občina Tržič izvršitev prejšnjega sklepa omogoči z rebalansom proračuna za leto 2017.

Predlog sklepa št. 5

Če se Občini Tržič ne bi uspelo dogovoriti o odkupu zemljišč z denacionalizacijskimi upravičenci, pa Občina Tržič prevzema vse v prihodnosti nastale stroške pravnih postopkov vseh uporabnikov obravnavanih funkcionalnih zemljišč v Ročevnici, do dokončnih sodb sodišča.

OBRAZLOŽITEV SKLEPOV:

Kot izhaja iz zahteve za sklic izredne seje, so nastopile izredne okoliščine, ki zahtevajo hitro rešitev. V času od 20. seje OS je postalo jasno, da do trajne in dokončne rešitve lahko pride le z odkupom zemljišč od denacionalizacijskih upravičencev in povračilom nastale škode. Jasno je tudi, da je Občina Tržič edina ustanova in edini akter, ki nosi neposredno odgovornost za nastalo situacijo in doseganje škode. Občina Tržič je prodala zemljišča, ki niso bila njena last in ni izpolnila obveze za ureditev zemljiško-knjižnih razmerij. Kasneje ni pravočasno obvestila oškodovanih stanovalcev, da glede zemljišč, ki so jih kupili poteka denacionalizacijski postopek. Tri od njih je obvestila šele dva dni po preteku absolutnega zastaralnega roka. Ostalih ni obvestila niti kasneje. Po pravnomočnosti denacionalizacije pa jim je kot zastopnika ponudila odvetnika, ki je v istih zadevah zastopal tudi Občino, čeprav je bila ta v možnem pravnem konfliktu z oškodovanci. Občina Tržič je s svojim ravnanjem večkrat povzročila posredno in neposredno škodo v zadevi ter prejela kupnino za obravnavana zemljišča, zato je primerno in prav, da z odkupom in povrnitvijo stroškov poravna povzročeno škodo.

Predlagani sklepi omogočajo, da se prepreči nadaljnje oškodovanje stanovalcev na obravnavanih zemljiščih in se razrešijo razmerja med denacionalizacijskim upravičenci in stanovalci. Izvršitev sklepov ima finančne in proračunske posledice, ki bodo morda zahtevale sprejem dodatnih sklepov ali aktov Občinskega sveta.

DODATNO GRADIVO:

Gradivo, ki orisuje primer je bilo že posredovano kot gradivo za k 1. točki 20. seje OS in kot del umaknjene zahteve za sklic izredne seje OS. Če kdo od občinskih svetnikov tega gradiva več nima se lahko obrne na občinsko upravo ali na predlagatelje za sklic izredne seje, ki ji / mu bodo gradivo znova posredovali. Ker gre za izredne okoliščine, se med zahtevo za sklic, sklicem in izvedbo seje lahko pojavijo nova dejstva in novo gradivo, ki bo v takem primeru posredovano občinskim svetnicam in svetnikom, županu ter občinski upravi.

OBČINSKE SVETNICE IN OBČINSKI SVETNIKI, PREDLAGATELJI ZA SKLIC IZREDNE SEJE:

KLEMEN BELHAR



MATEJA ČADEŽ



UROŠ RIBIČ



METKA GABERC



UROŠ GODNOV



ANDREJ FRELIH


