



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

13. redna seja – 22. oktober 2020

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 15. oktober 2020

TOČKA: 4

ZADEVA: Predlog sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP DV 3

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: župan, dr. Tadej Malovrh

POROČEVALEC: Peter Lovšin, občinski urbanist

PРАВNA PODLAGA:

131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče Ur. glasilo Občine Vel. Lašče št. 2/2019

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP DV 3 .

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za obravnavo in sprejem:

Novi Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/17) omogoča izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Namen lokacijske preveritve je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena Zakona o urejanju prostora o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Prav tako se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost

stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

V danem primeru je želja investitorja po gradnji enostanovanjske stavbe na zemljišču parc. 917/3 k.o. Dvorska vas.

Na naslovu Kot pri Veliki Slevici 4, 1315 Velike Lašče, že stoji enodružinska stanovanjska hiša, za katero je investitor pridobil lokacijsko dovoljenje števil. 351- 85/98, z dne 22.7.1998 in gradbeno dovoljenje števil. 351-85/98, z dne 1.6.1999. Objekt je bil dokončan in vseljen leta 2002.



Na zemljišču s parc. števil. 917/3, k.o. Dvorska vas stoji legalno zgrajena enodružinska stanovanjska hiša. Zemljišče je komunalno opremljeno. Objekt je priključen na javno vodovodno, elektro in telekomunikacijsko omrežje. Dostop na javno cesto (JP 954 671, parc.št. 3645, k.o. 1718 – Dvorska vas) je neposredno iz investitorjevega zemljišča. Investitor želi uskladiti namensko rabo zemljišča pri tistem delu objekta, ki trenutno spada na območje PNR K1. Investitor želi na vzhodni strani obstoječe stanovanjske hiše urediti utrjeno površino za parkiranje osebnih vozil ter postaviti nadstrešek in pomožni objekt. V ta namen je potrebno prilagoditi obliko stavbnega zemljišča s PNRP A tako, da se zazidljiva površina na lokaciji predmetnega stanovanjskega objekta, poveča za največ 600 m² oziroma 20% površine izvirnega območja, kot je navedeno v 128. členu ZUreP-2. Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča EUP DV-3 se spremeni iz 7.578 m² na 8.178 m² površine, kar pomeni povečanje površine PNR A za 8%.



PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VELIKE LAŠČE

Članom občinskega sveta Občine Velike Lašče predlagamo, da sprejmejo naslednji sklep:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP DV-3 .

OBČINA VELIKE LAŠČE

župan

dr. Tadej Malovrh

Priloga:

- Predlog Sklepa

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Ur. glasilo Občine Vel. Lašče št. 2/2019) je Občinski svet Občine Velike Lašče na redni seji, dne sprejel

SKLEP
o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP DV-3

1. člen

S tem sklepom se potrди Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako DV-3, ki se vodi z identifikacijsko številko 1743 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se določitev stavbnega zemljišča na parc. št. 917/3 k.o. Dvorska vas, oziroma tako kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje AB JEREB d.o.o., pod številko projekta P-289-6/20.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka:
Velike Lašče, dne

OBČINA VELIKE LAŠČE
župan
dr. Tadej Malovrh