



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0028/2015

Datum: 14. 10. 2015

7. točka

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BLOKE

ZADEVA	Dopolnitev načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2015
ZAKONSKA OSNOVA	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11n 42/12, 34/13 in 10/14)
PREDLAGATELJ	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA	Občinski svet občine Bloke sprejme Sklep o drugi dopolnitvi načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015



**DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BLOKE ZA LETO 2015**

UVODNA POJASNILA

OBČINSKEMU SVETU OBČINE Bloke

ZADEVA: Obrazložitev predloga druge dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015

1. Uvod

Občinski svet Občine Bloke je na 4. redni seji dne 26. 2. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015, na 6. redni seji občinskega sveta dne 2. 7. 2015 pa še prvo dopolnitev načrta ra ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev smo pripravili, ker smo na občino Bloke prejeli vlogo za prodajo parcele št. 1603/13 k.o. 1683 Nova vas.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

3. Vpliv na proračun

V primeru prodaje nepremičnine, ki je predmet 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722000, prihodki od prodaje zemljišč, pričakujemo priliv v višini 1.000 evrov.

4. Zaključek

Pristojnost Občinskega sveta Občine Bloke je, da v skladu s Statutom Občine Bloke, odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za prodajo je naveden v obrazcu št. 2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, kot je navedeno v 2. dopolnitvi letnega načrta.

Občina Bloke
Župan Jože Doles



**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Bloke za leto 2015**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	kvadratura m²	Posplošena tržana oz. orientacijska vrednost nepremičnine v €
1	1683 Nova vas	1603/13	25	42 €

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 34/13, 10/14) in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel

S K L E P

Občinski svet Občine Bloke sprejme drugo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

Datum: Številka: 478-0028/2015
Nova vas, 14. 10. 2015

Občina Bloke
Župan
Jože Doles

Ljubljana, dne 27. 7. 2015

Občina Bloke

Nova vas 4a

1385

Nova vas

OBČINA BLOKE



Prejeto: 28. 7. 2015	Pril:
Šifra zadeve: 478-0012/2015	Vred:

Zadeva: **Ponudba za nakup parc. št. 1603/13 k.o. Nova vas**

Spoštovani,

Pišemo Vam v zastopstvu družbe JUB-H d.d. v zvezi z urejanjem lastninsko pravnih razmerij v Poslovni coni JUB v Novi vasi. Ob zaključku urejanja navedene cone nam je ostala še ena »mikro« parcela in sicer št. 1603/13 k.o. Nova vas v izmeri 25,00 m². Bivši delavci Novolita so nam sicer navedli, da je Novolit predmetno parcelo »od vedno« obravnaval in uporabljal kot svojo ter jo priposestvoval.

Po pogovoru z vodstvom JUB-H d.d. pa smo se ne glede na prej navedeno odločili, da tudi z namenom zagotavljanja dobrih odnosov z Občino Bloke le-tej primarno podamo predlog za nakup predmetne parcele. Če je Občina Bloke načeloma zainteresirana za prodajo predmetne parcele, Vas bi prosili, da nam to v naslednjih nekaj mesecih sporočite. Dejansko gre za parcelo, ki je Občina Bloke ni nikoli uporabljala, niti urejala, niti za njo ni funkcionalna, gre za objektivno gledano majhno parcelo, ..., JUB-H d.d. pa je zanjo pripravljen plačati pošteno tržno ceno, ...

Če nakup ne bo prišel v poštev, pa predlagam, da se v izogib stroškom sodnega postopka pogovorimo o sporazumni vknjižbi služnosti poti oz. nujne poti preko predmetne nepremičnine. Dejansko so stroški postopka v zvezi s priposestvom ali vknjižbo služnostne poti ali vknjižbo nujne poti preko predmetne parcele precej višji od kupnine za le-to, kar je tudi razlog za to, da smo primarno zainteresirani za njen nakup na podlagi neposrednih pogajanj.

Če želite, se lahko glede zgoraj navedenega tudi podrobneje pogovorimo.

Lepo pozdravljeni,

Ivan Kukar, l.r.
Direktor

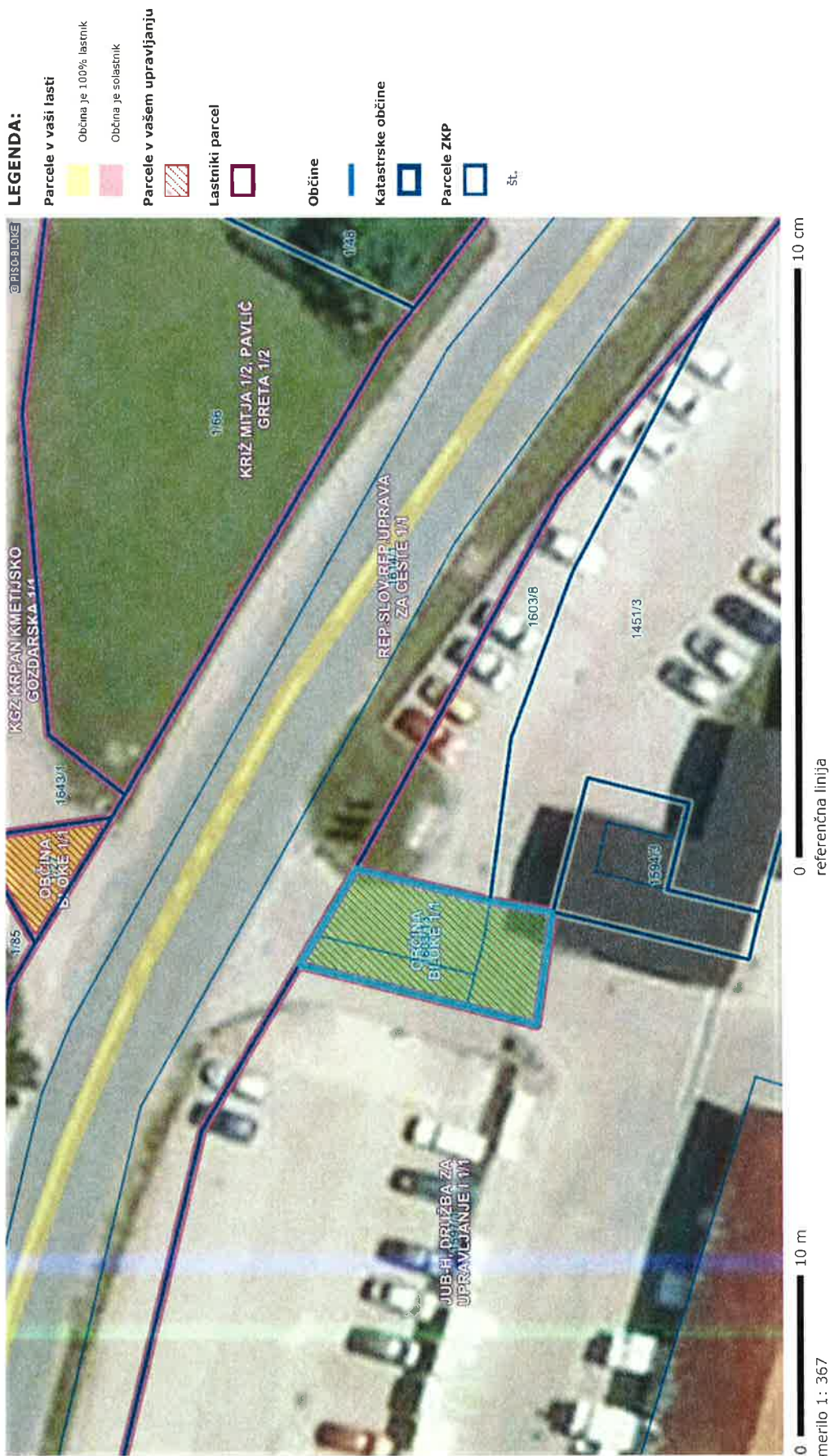
Odvetniška družba
Kukar in partnerji o.p., d.o.o.
Župančičeva ulica 4, 1000 Ljubljana

Priloga:

- prikaz predmetne parcele, GURS;

Odvetniška družba Kukar in partnerji o.p., d.o.o., Župančičeva ulica 4, 1000 Ljubljana
tel./fax: 01 425 27 00, e-mail: ivan.kukar@gmail.com

Nepremičnine > Lastništvo parcel



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1683-NOVA VAS, parcela: 1603/13



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.8.2015 - 7:30:23

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1683-1603/13-0
parcela št. 1603/13 k.o. 1683 - NOVA VAS (ID 3938462)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8386811
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 1358456000
firma / naziv: OBČINA BLOKE
naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2013 19:40:42
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15795921	03.06.2013 19:55:30	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 15795921
čas začetka učinkovanja 03.06.2013 19:55:30
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: parcela št. 748/0 k.o. 1667 - HITENO (ID 3444720)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OBČINA BLOKE
opr. št. postopka 478-0003/2013
dodatni opis:
Na podlagi ugotovitevne odločbe številke 478-0003/2013 z dne 22.04.2013 se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Bloke, Nova vas 4 A, 1385 Nova vas, matična številka 1358456000
zveza - ID osnovnega položaja:
8386811
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

