

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v mesecu marcu 2015

Zadeva: **PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA NOVOGRADNJO BETONARNE V POSLOVNI CONI OTOVEC – INVESTITOR
KOGRAD gradbeništvo d.o.o., Majer 21, 8340 Črnomelj**

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Kograd d.o.o., Majer 21, 8340 Črnomelj (v nadaljevanju investitor) je dne 08.10.2014 Občino Črnomelj pisno zaprosil za znižanje plačila komunalnega prispevka za novogradnjo betonarne (sveže mešanje betonov) na parc. št. 2619/2, k.o. Talčji Vrh (Poslovna cona Otovec). Dne 03.10.2014 je bil investitorju z odločbo št. 426-40/2014-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 2.891,04 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE, VODOVODNO OMREŽJE, RAVNANJE Z ODPADKI.

- V prilogi št. 1 je vloga za delno oprostitev komunalnega prispevka.
- V prilogi št. 2 tega dopisa je izdana odločba z izračunom komunalnega prispeva, brez olajšave.

V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (U.l. R.S. št. 59/2014, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 5. člena pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 60% od končne vrednosti za investicijo v betonarno. 6. člen pravilnika določa kriterije in merila za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka. V skladu s 6. členom pravilnika je investitor pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka.

Pravna podlaga za sprejem delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, je navedena v 5. in 6. členu pravilnika.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Investitorju Kograd d.o.o., Majer 21, 8340 Črnomelj, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti komunalnega prispevka. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 1.156,42 EUR. Med občino Črnomelj in investitorjem se bo v skladu z 2., 3., in 4., odstavkom 6. člena Pravilnika sklenila pogodba, v kateri bodo opredeljene vse medsebojne obveznosti za potrebe realizacije delne oprostitve.

Pripravil:
Gregor POŽEK, OU

Predlagateljica:
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 3. seji, dne 16.03.2015 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za novogradnjo betonarne v Poslovni coni Otovec – Investitor KOGRAD gradbeništvo d.o.o., Majer 21, 8340 Črnomelj« Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep:

»Investitorju KOGRAD gradbeništvo d.o.o., Majer 21, 8340 Črnomelj, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti komunalnega prispevka. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 1.156,42 EUR. Med občino Črnomelj in investitorjem se bo v skladu z 2., 3., in 4., odstavkom 6. člena Pravilnika sklenila pogodba, v kateri bodo opredeljene vse medsebojne obveznosti za potrebe realizacije delne oprostitve«.

Zapisala:
Tanja Peteh, l.r.

Predsednica Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo:
Nataša Hudelja, l.r.

Črnomelj, 07.10.2014

OBČINA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

ZADEVA: Vloga za delno oprostitev komunalnega prispevka v skladu s Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (UL RS št.59/2014)

V gospodarski coni Otovec nameravam zgraditi in začeti obratovati z betonarno - sveže mešanje betonov. Z nameravano investicijo bom zaposlil oziroma potreboval dve novi delovni mesti, ki se z investicijo povečujejo. Z zagonom betonarne in prevozi betonov se bo podjetje utrdilo na domačem trgu, kljub hudim časom v gradbeništvu.

Priloga:

- Potrdilo registrirane dejavnosti

Za ugodno rešitev se vam vnaprej zahvaljujem!

Srečno!

KOGRAD
d.o.o.
Majer 21, 8340 Črnomelj



OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKA UPRAVA
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
tel. (07) 306-11-00, fax. (07) 306-11-30
e-mail: obcina.crnatelj@siol.net

Številka: 426-0040/2014-2
Datum: 03.10.2014

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 79., 80., in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), in na podlagi 3., 4., in 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in v zvezi s 14. in 17. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/2013, v nadaljevanju Odlok) na vlogo; KOGRAD D.O.O., Majer 21, 8340 Črnomelj, za odmero komunalnega prispevka za objekt/poseg: "Novogradnja betonarne", naslednjo

ODLOČBO

1.

Investitor: KOGRAD D.O.O.

JE zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za objekt/poseg: Novogradnja betonarne na zemljišču/ih parc. št.: 2619/2, k.o. Talčji Vrh

2.

Investitorju se na podlagi ugotovitve iz prve točke izreka te odločbe, odmeri komunalni prispevek za navedeni-e objekt-e v znesku **2891,04 EUR**.

3.

Če je investitor zavezanec, mora odmerjeni znesek plačati na podračun Občine Črnomelj EZR št.: SI56 **01217-4176223376, s sklicem na številko odobritve (referenca) 11_75167-7141050-42604014**, za namen: **komunalni prispevek v roku 30 dni od datuma vročitve te odločbe zavezancu za plačilo komunalnega prispevka**, sicer bodo zaračunane zakonite zamudne obresti. Pri plačilih z novim univerzalnim plačilnim nalogom (UPN) je treba izpolniti tudi polje koda namena z oznako OTHR in polje BIC banke prejemnika z oznako BSLJSI2X.

4.

Investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, je dolžan plačati komunalni prispevek Občini Črnomelj na podračun Občine, ki je naveden v 3. točki izreka Odločbe, na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št.: 33/07).

5.

Stroškov postopka ni.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor: KOGRAD D.O.O., je z vlogo zaprosil-a za odmero komunalnega prispevka za objekt-e oziroma poseg:

a) Novogradnja betonarne, predviden-a na zemljišču-ih parc. št.: 2619/2, k.o. Talčji Vrh;

Vlogi je priložena tehnična dokumentacija, ki jo je izdelal: ŽIHER projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17A, 2270 Ormož, pod št. 14-PGD/2014, izdaja 01 z datumom izdelave maj 2014.

Po 80. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

V obravnavanem primeru namerava investitor zgraditi novo betonarno, v sklopu industrijsko gradbenega kompleksa v poslovni coni »Otovec«, zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Izračun komunalnega prispevka iz druge točke izreka odločbe, je opravljen na podlagi 14. člena Odloka, ki določa: Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta oziroma posega, ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme za predviden objekt/poseg.

14. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme (zgoraj navedene, na katere je zavezancu omogočena priključitev objekta), izračuna po naslednji enačbi:

$$K_{pij} = (A_{parcela} * C_{pij} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{tij} * D_t)$$

strošek deleža stavbnega zemljišča strošek neto-tlorisna površina

Pomen posameznih oznak v enačbi je razviden v nadaljevanju obrazložitve te odločbe.

Končni obračun komunalnega prispevka predstavlja vsoto vseh vrednosti K_{pij} glede na posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta ali mu je omogočena uporaba le-te.

Iz priložene tehnične dokumentacije k vlogi je razvidno, da je potrebno gradbeno dovoljenje pridobiti za naslednjo gradnjo oziroma poseg:

Novogradnja betonarne; ki ima naslednje gradbene karakteristike, na podlagi katerih je izveden izračun komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti objekta ($K_{(dejavnost)}$): 1 (13. člen Odloka)
- Delež neto-tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_t): 0,7;
- Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_p): 0,3;
- Površina gradbene parcele objekta: ($A_{(parcela)}$): 1242,60m²;
- Neto-tlorisna površina objekta: ($A_{(tlorisna)}$): 60,03m².

V preglednici 1 je razvidno, na katero komunalno opremo bo objekt priključen in podrobnejša računska razčlenitev končnega obračuna komunalnega prispevka. Vrednosti komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo so določene samo za tisto vrsto komunalne opreme, na katero bo objekt priključen oziroma mu bo omogočena uporaba te infrastrukture.

Površina parcele - $A_{(parcela)}$	1.242,60	m ²			
Neto tlorisna površina objekta - $A_{(tlorisna)}$	60,03	m ²			
	D_p	D_t			
Razmerje D_p:D_t	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - $K_{(dejavnost)}$	Ostalo			1,00	
Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		
	C_p (EUR/m ²)	C_t (EUR/m ²)	A_(parcela) * C_p * D_p (EUR)	K_(dejavnost) * A_(tlorisna) * C_t * D_t (EUR)	Skupaj (EUR)
CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI					
CE (primar)	1,93	5,03	719,47	211,37	930,83
CE (sekundar)	2,6	6,93	969,23	291,21	1.260,43

VODOVODNO OMREŽJE					
VO (primar)	0,87	2,23	324,32	93,71	418,03
VO (sekundar)	0,55	1,47	205,03	61,77	266,80
KANALIZACIJSKO OMREŽJE					
KA (primar)	1,28	2,65	-	-	-
KA (sekundar)	1,22	2,53	-	-	-
OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI					
RO	0,05	0,14	18,64	5,88	24,52
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE					
JP	0,26	0,47	-	-	-
Skupaj					2.900,61 EUR
Indeks cen (osnova 1. 2. 2013)					0,9967
KOMUNALNI PRISPEVEK					2.891,04 EUR

Preglednica 1

Končni obračun komunalnega prispevka je razviden iz preglednice 1 in je:

2891,04 EUR

ali z besedo:

Dva tisoč osemsto enaindevetdeset EUR in štiri cente.

Upravna taksa po tarifni št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (UL RS št. 106/2010) v znesku 22,66€ je plačana in na vlogi predpisano razvrednotena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča županja občine Črnomelj. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni po prejemu odločbe pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (Uradni list RS, št. 106/10) v vrednosti 18,12€.

Postopek vodil:
Gregor POŽEK




Direktorica OU:
Tamara POTOČAR



ODLOČBO PREJMEJO:

- ✓ 1. Investitor ali vlagatelj - z vročilnico
~~-(s projektno dokumentacijo)-~~
- 2. Upravna enota Črnomelj!
- 3. računovodstvo – tu!
- 4. arhiv - tu!