

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v mesecu marcu 2015

Zadeva: **PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA LEGALIZACIJO NADSTREŠNICE IN NOVOGRADNJO MIZARSKE DELAVNICE;
INVESTITOR: PERŠIČ SREČKO S.P. OBDELAVA LESA, Balkovci 6, 8344 Vinica**

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Peršič Srečko s.p. Obdelava lesa, Balkovci 6, 8344 Vinica (v nadaljevanju investitor) je dne 28.03.2014 Občino Črnomelj pisno zaprosil za znižanje plačila komunalnega prispevka za novogradnjo mizarske delavnice in legalizacijo nadstreška na parc. št. 511/23, k.o. Preloka. Dne 18.03.2014 je bil investitorju z odločbo št. 426-14/2014-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 6.481,76 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE, RAVNANJE Z ODPADKI.

- V prilogi št. 1 je vloga (prošnja) za delno oprostitev komunalnega prispevka.
- V prilogi št. 2 tega dopisa je izdana odločba z izračunom komunalnega prispeva, brez olajšave.

V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (U.l. R.S. št. 59/2014, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 5. člena pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 60% od končne vrednosti za investicijo v mizarsko delavnico in nadstrešek. 6. člen pravilnika določa kriterije in merila za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka. V skladu s 6. členom pravilnika je investitor v vlogi pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka.

Pravna podlaga za sprejem delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, je navedena v 5. in 6. členu pravilnika.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Investitorju »Peršič Srečko s.p., obdelava lesa, Balkovci 6, 8344 Vinica«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti komunalnega prispevka. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 2.592,70 EUR. Med občino Črnomelj in investitorjem se bo v skladu z 2., 3., in 4., odstavkom 6. člena Pravilnika sklenila pogodba, v kateri bodo opredeljene vse medsebojne obveznosti za potrebe realizacije delne oprostitve.

Pripravil:
Gregor POŽEK, OU

Predlagateljica:
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 3. seji, dne 16.03.2015 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za legalizacijo nadstrešnice in novogradnjo mizarske delavnice - Investitor Peršič Srečko s.p. obdelava lesa, Balkovci 6, 8344 Vinica«. Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep:

»Investitorju "Peršič Srečko s.p., obdelava lesa, Balkovci 6, 8344 Vinica", se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti komunalnega prispevka. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 2.592,70 EUR. Med občino Črnomelj in investitorjem se bo v skladu z 2., 3., in 4., odstavkom 6. člena Pravilnika sklenila pogodba, v kateri bodo opredeljene vse medsebojne obveznosti za potrebe realizacije delne oprostitve«.

Zapisala:
Tanja Peteh, l.r.

Predsednica Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo:
Nataša Hudelja, l.r.

OBDELAVA LESA PERŠIČ
Srečko Peršič s.p.
Balkovci 6b
8344 VINICA



Tel. 041 527-446

Datum: 24.03.2014

OBČINA ČRNOMELJ		SIG.Z.
PREJETO	28. 03. 2014	PRIL.
ŠIFRA ZAD.		VRED.

OBČINA ČRNOMELJ
Trg svobode 3

8340 ČRNOMELJ

ZADEVA: Prošnja za znižanje oz. oprostitev plačila komunalnega prispevka

Dne 21.3.2014 sem prejel odločbo o plačilu komunalnega prispevka št. 426-0014/2014 z dne 18.3.2014, in sicer gre za legalizacijo nadstreška in novogradnjo mizarske delavnice v skupni višini 6.481,76 EUR.

Z obdelavo in predelavo lesa se ukvarjamo že od leta 1982 dalje, torej že več kot 30 let. Takrat je imel dejavnost priglášeno moj oče. Sam sem bil pri njem zaposlen od leta 1998 in preživljam sebe in svojo družino z delom v lesarski dejavnosti. Sem poročen in imam tri otroke, dva končujeta osnovno šolo, hčerka pa je v srednji šoli. Živim na drugi lokaciji, kakor je poslovni prostor, kjer opravljam dejavnost. Tako imam sedaj poslovni prostor v najemu. Poslovni prostor je majhen in v tesni okolici in vedno sem imel v mislih oziroma planu, da si bom nekoč zgradil večjo delavnico na lokaciji izza moje stanovanjske hiše. V ta namen sem si tudi že uredil lastništvo na zemljišču, ki se drži parcele, kjer stoji naša stanovanjska hiša.

Vlogo za odobritev izgradnje mizarske delavnice na naslovu Balkovci 6/b sem pri Občini Črnomelj vložil že v marcu leta 2006. Zaradi sprejemanja prostorskega plana se je zadeva zavlekla kar nekaj let. Leta 2006 so bili pogoji v gospodarstvu bistveno drugačni, kot so danes in danes izpeljati takšen projekt je veliko težje, saj je težje zbrati finančna sredstva, ki so za to potrebna.

Na lokaciji, kjer naj bi stala mizarska delavnica, smo že pred tem imeli postavljen nadstrešek, ki smo ga uporabljali za skladiščenje desk in lesnih briketov, saj v obstoječi delavnici pri očetu to ni bilo možno, ker prostorska stiska tega ne omogoča. To je streha na lesenih stebrih, za katere legalizacijo bo sedaj potrebno plačati odškodnino. In ker se nahajamo v Krajinskem parku Kolpa, bo odškodnina trikrat višja, kot bi bila, če se ne bi nahajali v parku, saj se nadomestilo pomnoži s faktorjem 3, ker se objekt nahaja na območju parka. Kot da ni dovolj že to, da smo prebivalci teh krajev precej oddaljeni od mesta in glede na oddaljenost ni lahko preživeti v naših krajih s kakršnokoli dejavnostjo. Sploh mladi ne vidijo nobene perspektive v teh krajih in se izseljujejo v mesta oziroma kraje, ki so bližje večjim mestom. V naši neposredni bližini so cele zapuščene kmetije in prazne hiše. Naj ob tej priliki omenim še to, da se prebivalci teh krajev srečujemo tudi z velikim problemom zaraščanja parcel, gozd nam sili dobesedno na hišni prag in tako so ljudje že sedaj prisiljeni čistiti tudi zapuščene sosednje parcele, da lahko sploh obdelujejo svoje. Če bo šlo tako naprej, bomo čez 20 let živeli sredi gozda.

Z dejavnostjo predelave lesa se želim ukvarjati še naprej, saj je to moj način življenja in s tem si služim kruh za preživetje. V srednjo lesarsko šolo se je vpisal tudi moj sin. Z izgradnjo te delavnice bo tako ne samo ohranjeno moje delovno mesto, zagotovljeno bo tudi delovno mesto za mojega sina, prav tako pa bo s pridobitvijo večjih poslovnih prostorov odprta možnost za zaposlitev dodatnih delavcev. Ker se že sedaj ukvarjamo z izdelavo lesnih briketov za kurjavo, bo s pridobitvijo večjih prostorov prišla v poštev tudi izdelava sekancev, za kar bodo potrebne dodatne zaposlitve.

Parcela, kjer nameravam postaviti mizarško delavnico, ne stoji neposredno ob cesti. Zato bom moral urediti tudi cca 50 metrov dovozne poti, kar pomeni dodaten strošek. Na parceli prav tako ne bo ne vodovoda in ne kanalizacije.

6.481,76 EUR za komunalni prispevek je zame zelo velik zalogaj. Zato vas prosim, da moji prošnji za znižanje oziroma oprostitev plačila komunalnega prispevka ugodite, da bom lahko uresničil svoj zastavljeni cilj. Za vsa morebitna dodatna pojasnila sem na dosegljiv na telefonski št. 041 527- 446.

Lep pozdrav,

OBDELAVA LESA PERŠIČ Srečko Peršič
SREČKO PERŠIČ s.p.
Balkovci 6, 8344 Vinica
Tel.: 07/3646-255, 041/527-446



Občina Črnomelj
Trg svobode 3
8340 Črnomelj
davčna št. ID št. za DDV: SI83111697

PLAČNIK:
PERŠIČ SREČKO S.P. OBDELAVA LESA
BALKOVCI 6
8344 Vinica

LSTBLAGPREJEMEK 204 / 2014
datum: 28.03.2014
kraj: Črnomelj

ime	količina	cena	valuta	Tip plačila	Vrednost
10013 PRITOŽBA	1	18,12	EUR	gotovina	18,12
Skupaj:					18,12



DDV NI OBRAČUNAN NA PODLAGI 5. ODSTAVKA 5. ČLENA ZDDV-1



OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKA UPRAVA
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
tel. (07) 306-11-00, fax. (07) 306-11-30
e-mail: obcina.crnatelj@siol.net

Številka: 426-0014/2014

Datum: 18.03.2014

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 79., 80., in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), in na podlagi 3., 4., in 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in v zvezi s 14. in 17. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/2013, v nadaljevanju Odlok) na vlogo; PERŠIČ SREČKO S.P. OBDELAVA LESA, Balkovci 6B, 8344 Vinica, za odmero komunalnega prispevka za objekt/poseg: "Legalizacija nadstrešnice in novogradnja mizarske delavnice", naslednjo

ODLOČBO

1.

Investitor: PERŠIČ SREČKO S.P. OBDELAVA LESA

JE zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

za objekt/poseg: Legalizacija nadstrešnice in novogradnja mizarske delavnice na zemljišču/ih parc. št.: 511/23, k.o. Preloka

2.

Investitorju se na podlagi ugotovitve iz prve točke izreka te odločbe, odmeri komunalni prispevek za navedeni-e objekt-e v znesku **6481,76 EUR**.

3.

Če je investitor zavezanec, mora odmerjeni znesek plačati na podračun Občine Črnomelj EZR št.: SI56 01217-4176223376, s sklicem na številko odobritve (referenca) 11_75167-7141050-42601414, za namen: **komunalni prispevek v roku 30 dni od datuma vročitve te odločbe zavezancu za plačilo komunalnega prispevka**, sicer bodo zaračunane zakonite zamudne obresti. Pri plačilih z novim univerzalnim plačilnim nalogom (UPN) je treba izpolniti tudi polje koda namena z oznako OTHR in polje BIC banke prejemnika z oznako BSLJSI2X.

4.

Investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, je dolžan plačati komunalni prispevek Občini Črnomelj na podračun Občine, ki je naveden v 3. točki izreka Odločbe, na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št.: 33/07).

5.

Stroškov postopka ni.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor: PERŠIČ SREČKO S.P. OBDELAVA LESA, je z vlogo zaprosil-a za odmero komunalnega prispevka za objekt-e oziroma poseg:

a) Legalizacija nadstrešnice in novogradnja mizarske delavnice, predviden-a na zemljišču-ih parc. št.: 511/23, k.o. Preloka;

Vlogi je priložena tehnična dokumentacija, ki jo je izdelal: PROJEKTIRANJE Andrej Horvat s.p., Pri mostu 5, 8340 Črnomelj, pod št. PGD-11-007 z datumom izdelave februar 2014.

Po 80. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

V obravnavanem primeru namerava investitor legalizirati nadstrešnico in zgraditi novo mizarsko delavnico, zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Izračun komunalnega prispevka iz druge točke izreka odločbe, je opravljen na podlagi 14. člena Odloka, ki določa: Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta oziroma posega, ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme za predviden objekt/poseg.

14. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme (zgoraj navedene, na katere je zavezancu omogočena priključitev objekta), izračuna po naslednji enačbi:

$$K_{pij} = (A_{parcela} * C_{pij} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{tij} * D_t)$$

strošek deleža stavbnega zemljišča strošek neto-tlorisna površina

Pomen posameznih oznak v enačbi je razviden v nadaljevanju obrazložitve te odločbe.

Končni obračun komunalnega prispevka predstavlja vsoto vseh vrednosti K_{pij} glede na posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta ali mu je omogočena uporaba le-te.

Iz priložene tehnične dokumentacije k vlogi je razvidno, da je potrebno gradbeno dovoljenje pridobiti za naslednjo gradnjo oziroma poseg:

Legalizacija nadstrešnice in novogradnja mizarske delavnice; ki ima naslednje gradbene karakteristike, na podlagi katerih je izveden izračun komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti objekta ($K_{(dejavnost)}$): 1 (13. člen Odloka)
- Delež neto-tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_t): 0,7;
- Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_p): 0,3;
- Površina gradbene parcele objekta: ($A_{(parcela)}$): 2250m²;
- Površina neto-tlorisne površine objekta: ($A_{(tlorisna)}$): 402,80m². (seštevek neto-tlorisne površine za nadstrešnico in mizarsko delavnico skupaj)

V preglednici 1 je razvidno, na katero komunalno opremo bo objekt priključen in podrobnejša računsko razčlenitev končnega obračuna komunalnega prispevka. Vrednosti komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo so določene samo za tisto vrsto komunalne opreme, na katero bo objekt priključen oziroma mu bo omogočena uporaba te infrastrukture.

Površina parcele - $A_{(parcela)}$	2.250,00	m ²			
Neto tlorisna površina objekta - $A_{(tlorisna)}$	402,80	m ²			
	D_p	D_t			
Razmerje $D_p:D_t$	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - $K_{(dejavnost)}$	Ostalo		1,00		
Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		
	C_p (EUR/m ²)	C_t (EUR/m ²)	$A_{(parcela)} * C_p * D_p$ (EUR)	$K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * C_t * D_t$ (EUR)	Skupaj (EUR)
CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI					
CE (primar)	1,93	5,03	1.302,75	1.418,26	2.721,01

CE (sekundar)	2,6	6,93	1.755,00	1.953,98	3.708,98
VODOVODNO OMREŽJE					
VO (primar)	0,87	2,23	-	-	-
VO (sekundar)	0,55	1,47	-	-	-
KANALIZACIJSKO OMREŽJE					
KA (primar)	1,28	2,65	-	-	-
KA (sekundar)	1,22	2,53	-	-	-
OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI					
RO	0,05	0,14	33,75	39,47	73,22
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE					
JP	0,26	0,47	-	-	-
Skupaj					6.503,22 EUR
Indeks cen (osnova 1. 2. 2013)					0,9967
KOMUNALNI PRISPEVEK					6.481,76 EUR

preglednica 1

Končni obračun komunalnega prispevka je razviden iz preglednice 1 in je:

6481,76 EUR

ali z besedo:

Šest tisoč štiristo enainosemdeset EUR in šestinsedemdeset centov.

Upravna taksa po tarifni št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (UL RS št. 106/2010) v znesku 22,66€ je plačana in na vlogi predpisano razvrednotena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča županja občine Črnomelj. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni po prejemu odločbe pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (Uradni list RS, št. 106/10) v vrednosti 18,12€.

Postopek vodil:
Gregor POŽEK



Direktorica OU:
Tamara POTOČAR



ODLOČBO PREJMEJO:

1. Investitor ali vlagatelj - z vročilnico (s projektno dokumentacijo)
2. Upravna enota Črnomelj!
3. računovodstvo – tu!
4. arhiv - tu!

