

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v mesecu marcu 2015

Zadeva: **PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA NOVOGRADNJO »PRIZIDEK K DOMU KRAJANOV SINJI VRH« – INVESTITOR:
PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO SINJI VRH, SINJI VRH 1A, 8344 VINICA**

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Prostovoljno gasilsko društvo Sinji Vrh, Sinji Vrh 1A, 8344 Vinica (v nadaljevanju investitor) je dne 17.01.2014 Občino Črnomelj pisno zaprosil za oprostitev plačila komunalnega prispevka za izgradnjo prizidka k domu krajanov Sinji Vrh na zemljišču-ih parc . št. 41/1, 42/3, vse k.o. Sinji Vrh. Dne 02.01.2014 je bil investitorju z odločbo št. 426-53/2013-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 518,87 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE in RAVNANJE Z ODPADKI.

V prilogi št. 1 je pisno podana vloga za delno oprostitev komunalnega prispevka.

V prilogi št. 2 tega dopisa je odločba z izračunom komunalnega prispeva, brez olajšave.

V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (U.I. R.S. št. 59/2014, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 2. odstavka 5. člena Pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 60% od končne vrednosti za nameravano investicijo. V skladu z 2. odstavkom 5. Člena pravilnika je investitor v vlogi pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka.

Pravna podlaga za sprejem delne oprostitve plačila komunalnega prispevka je navedena v 5. in 6. členu pravilnika.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Investitorju »Prostovoljno gasilsko društvo Sinji Vrh, Sinji Vrh 1A, 8344 Vinica«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti komunalnega prispevka. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 207,55 EUR.

Pripravil:
Gregor POŽEK, OU

Predlagateljica:
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 3. seji, dne 16.03.2015 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za novogradnjo "prizidek k Domu krajanov Sinji Vrh" - Investitor Prostovoljno gasilsko društvo Sinji Vrh, Sinji Vrh 1/a, 8344 Vinica«. Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep:


»Investitorju "Prostovoljno gasilsko društvo Sinji Vrh, Sinji Vrh 1A, 8344 Vinica", se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti komunalnega prispevka. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 207,55 EUR«.

Zapisala:
Tanja Peteh, l.r.

Predsednica Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo:
Nataša Hudelja, l.r.

PGD SINJI VRH
Sinji Vrh 1a
8344 VINICA



 OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
PREJETO 17. 01. 2014	PRIL.
ŠIFRA ZAD.	VRED.

OBČINA ČRNOMELJ
Trg Svobode 3
8340 Črnomelj

Spoštovani,

prejeli smo vašo odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 426-0053/2013-2 z dne 02.01.2014, iz katere izhaja, da smo dolžni plačati znesek 518,87 EUR pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za PRIZIDEK K DOMU KRAJANOV SINJI VRH na zemljišču s parc. št.: 41/1 in 42/3 k.o. Sinji Vrh na Sinjem Vrh.

Kot društvo, ki dela v korist krajanov in smo tudi financirani iz Občinskega proračuna, prosimo da nas oprostite plačila komunalnega pripevka. Obenem pa moramo podati tudi razlago, da želimo objektu spremeniti namembnost v Dom krajanov, s čimer bodo Občini Črnomelj bolj odprte roke pri kandidiranju na javnem razpisu.

Prosimo, da nas oprostite plačila komunalnega prispevka po zgoraj omenjeni odločbi.

Z gasilskim pozdravom
NA POMOČ



Peter Medved
Predsednik PGD Sinji Vrh

Medved

Občina Črnomelj
Trg svobode 3
8340 Črnomelj
davčna št. ID št. za DDV: SI83111697

PLAČNIK:
PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO SINJI VRH
SINJI VRH I A
8344 Vinica
davčna št.: 82430535

LSTBLAGPREJEMEK 23 / 2014
datum: 17.01.2014
kraj: Črnomelj

ime	količina	cena	valuta	Tip plačila	Vrednost
10013 PRITOŽBA	1	18,12	EUR	gotovina	18,12
Skupaj:					18,12



Handwritten signature or mark.

DDV NI OBRAČUNAN NA PODLAGI 5. ODSTAVKA 5. ČLENA ZDDV-1



OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKA UPRAVA
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
tel. (07) 306-11-00, fax. (07) 306-11-30
e-mail: obcina.crnomelj@siol.net

Številka: 426-0053/2013-2

Datum: 02.01.2014

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 79., 80., in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), in na podlagi 3., 4., in 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in v zvezi s 14. in 17. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/2013, v nadaljevanju Odlok) na vlogo; PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO SINJI VRH, Sinji Vrh 1A, 8344 Vinica, za odmero komunalnega prispevka za objekt/poseg: "Gradnja prizidka k domu krajanov v Sinjem Vrh", naslednjo

ODLOČBO

1.

Investitor: PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO SINJI VRH
JE zavezanec za plačilo komunalnega prispevka
za objekt/poseg: Gradnja prizidka k domu krajanov v Sinjem Vrh
na zemljišču/ih parc. št.: 41/1, 42/3, k.o. Sinji Vrh

2.

Investitorju se na podlagi ugotovitve iz prve točke izreka te odločbe, odmeri komunalni prispevek za navedeni-e objekt-e v znesku **518,87 EUR**.

3.

Če je investitor zavezanec, mora odmerjeni znesek plačati na podračun Občine Črnomelj EZR št.: SI56 01217-4176223376, s sklicem na številko odobritve (referenca) 11_75167-7141050-42605313, za namen: **komunalni prispevek** v roku **30 dni od datuma vročitve te odločbe zavezancu za plačilo komunalnega prispevka**, sicer bodo zaračunane zakonite zamudne obresti. Pri plačilih z novim univerzalnim plačilnim nalogom (UPN) je treba izpolniti tudi polje koda namena OTHR in polje BIC banke prejelnika BSLJSI2X.

4.

Investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, je dolžan plačati komunalni prispevek Občini Črnomelj na podračun Občine, ki je naveden v 3. točki izreka Odločbe, na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št.: 33/07).

5.

Stroškov postopka ni.

OBRAZLOŽITEV:

Stranka: PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO SINJI VRH, je z vlogo zaprosil-a za odmero komunalnega prispevka za objekt-e oziroma poseg:

a) Gradnja prizidka k domu krajanov v Sinjem Vrh, predviden-a na zemljišču-ih parc. št.:41/1, 42/3, k.o. Sinji Vrh;

Vlogi je priložena tehnična dokumentacija, ki jo je izdelal: AMBIENS d.o.o. Črnomelj, Na Utrdbah 8, Črnomelj, pod št. PGD 81/2011 z datumom izdelave december 2012.

Po 80. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

V obravnavanem primeru namerava investitor dozidati že obstoječi dom krajanov Sinji Vrh, zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Izračun komunalnega prispevka iz druge točke izreka odločbe, je opravljen na podlagi 14. člena Odloka, ki določa: Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta oziroma posega. ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme za predviden objekt/poseg.

14. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme (zgoraj navedene, na katere je zavezancu omogočena priključitev objekta), izračuna po naslednji enačbi:

$$K_{pij} = (A_{parcela} * C_{pij} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{tij} * D_t)$$

strošek deleža stavbnega zemljišča strošek neto-tlorisna površina

Pomen posameznih oznak v enačbi je razviden v nadaljevanju obrazložitve te odločbe.

Obračun komunalnega prispevka predstavlja vsoto vseh vrednosti K_{pij} glede na posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba le-te.

15. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek v primeru sprememb neto-tlorisne površine objekta ali namembnosti objekta odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto-tlorisne površine objekta oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto-tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Nato se izračuna razlika obeh vrednosti. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

Iz priložene tehnične dokumentacije k vlogi je razvidno, da je potrebno gradbeno dovoljenje pridobiti za naslednjo gradnjo oziroma gradbeni poseg ali rekonstrukcijo:

Gradnja prizidka k domu krajanov v Sinjem Vrh na podlagi naslednjih gradbenih karakteristik, ki označujejo stanje pred izvedenim posegom in po izvedenem posegu:

- Faktor dejavnosti objekta ($K_{(dejavnost)}$) pred gradbenim posegom/rekonstrukcijo/dozidavo: 1 (13. člen Odloka);
- Faktor dejavnosti objekta ($K_{(dejavnost)}$) po gradbenem posegu/rekonstrukciji/dozidavi: 1 (13. člen Odloka);
- Delež neto-tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_t): (gradbeni poseg nima vpliva na vrednost faktorja deleža neto-tlorisne površine) 0,7;
-
- Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_p): (gradbeni poseg nima vpliva na vrednost faktorja deleža zemljiške parcele) 0,3;
-
- Površina gradbene parcele objekta: ($A_{(parcela)}$) pred gradbenim posegom/rekonstrukcijo/dozidavo: 1595m²;
- Površina gradbene parcele objekta: ($A_{(parcela)}$) po gradbenem posegu/rekonstrukciji/dozidavo: 1595m²;
-
- Površina neto-tlorisne površine objekta: ($A_{(tlorisna)}$) pred gradbenim posegom/rekonstrukcijo/dozidavo: 200m²
- Površina neto-tlorisne površine objekta: ($A_{(tlorisna)}$) po gradbenem posegu/rekonstrukciji/dozidavi: 261,26m²
-

V preglednicah 1 in 2 je razvidno, na katero komunalno opremo je obstoječi objekt že priključen (preglednica 1) in na katero komunalno opremo bo novi objekt priključen po izvedenem gradbenem posegu (preglednica 2). V vsaki preglednici je podrobneje razčlenjen obračun komunalnega prispevka.

Razlika vrednosti iz preglednice 2 in 1 predstavlja končno vrednost komunalnega prispevka. Če je vrednost negativna, je vrednost komunalnega prispevka enaka 0 (15. člen Odloka).

Površina parcele - $A_{(parcela)}$	1.595,00	m ²			
Neto tlorisna površina objekta - $A_{(tlorisna)}$	200,00	m ²			
	Dp	Dt			
Razmerje Dp:Dt	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - $K_{(dejavnost)}$	Ostalo			1,00	
Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		
	C_p (EUR/m ²)	C_t (EUR/m ²)	$A_{(parcela)} * C_p * D_p$ (EUR)	$K_{(dejavnost)} * A_{(tlorisna)} * C_t * D_t$ (EUR)	Skupaj (EUR)
CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI					
CE (primar)	1,93	5,03	923,51	704,20	1.627,71
CE (sekundar)	2,6	6,93	1.244,10	970,20	2.214,30
VODOVODNO OMREŽJE					
VO (primar)	0,87	2,23	-	-	-
VO (sekundar)	0,55	1,47	-	-	-
KANALIZACIJSKO OMREŽJE					
KA (primar)	1,28	2,65	-	-	-
KA (sekundar)	1,22	2,53	-	-	-
OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI					
RO	0,05	0,14	23,93	19,60	43,53
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE					
JP	0,26	0,47	-	-	-
Skupaj					3.885,53 EUR
Indeks cen (osnova 1. 2. 2013)					1,0000
KOMUNALNI PRISPEVEK					3.885,53 EUR

preglednica 1

Površina parcele - $A_{(parcela)}$	1.595,00	m ²			
Neto tlorisna površina objekta - $A_{(tlorisna)}$	261,26	m ²			
	Dp	Dt			
Razmerje Dp:Dt	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - $K_{(dejavnost)}$	Ostalo			1,00	

Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		
	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)	A _(parcela) * Cp * Dp (EUR)	K _(dejavnost) * A _(tlorisna) * Ct * Dt (EUR)	Skupaj (EUR)
CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI					
CE (primar)	1,93	5,03	923,51	919,90	1.843,40
CE (sekundar)	2,6	6,93	1.244,10	1.267,37	2.511,47
VODOVODNO OMREŽJE					
VO (primar)	0,87	2,23	-	-	-
VO (sekundar)	0,55	1,47	-	-	-
KANALIZACIJSKO OMREŽJE					
KA (primar)	1,28	2,65	-	-	-
KA (sekundar)	1,22	2,53	-	-	-
OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI					
RO	0,05	0,14	23,93	25,60	49,53
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE					
JP	0,26	0,47	-	-	-
Skupaj					4.404,40 EUR
Indeks cen (osnova 1. 2. 2013)					1,0000
KOMUNALNI PRISPEVEK					4.404,40 EUR

preglednica 2

Končni obračun komunalnega prispevka predstavlja razliko vrednosti iz preglednice 2 in 1 in je: (v primeru negativne razlike, se na podlagi 15. člena Odloka upošteva, da je obračun kom. prispevka 0€)

518,87 EUR

ali z besedo:

Petsto osemnajst EUR in sedeminosemdeset centov.

Upravna taksa po tarifni št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (UL RS št. 106/2010) v znesku 22,66€, je plačana in na vlogi predpisano razvrednotena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča županja občine Črnomelj. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni po prejemu odločbe pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (Uradni list RS, št. 106/10) v vrednosti 18,12€.

Postopek vodil:

Gregor POŽEK



Direktorica OU:

Tamara POTOČAR



ODLOČBO PREJMEJO:

1. Investitor ali vlagatelj - z vročilnico (s projektno dokumentacijo)
2. Upravna enota Črnomelj!
3. računovodstvo – tu!
4. arhiv - tu!

