

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu marcu 2015

1.

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj in odprodaja te nepremičnine

S strani lastnika zemljišča parc. št. 1748/1 k.o. 1547-Butoraj, obstaja interes za nakup zemljišča parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj, v izmeri 25 m², za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetno zemljišče je razvidno iz priloženega grafičnega prikaza (upoštevati je potrebno zamik katastra).

Zemljišče parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj je nastalo s parcelacijo iz parc. št. 3609/2 k.o. 1547-Butoraj, po predhodni odobritvi pristojne krajevne skupnosti in Občinskega sveta Občine Črnomelj (sklep št. 478-157/2013-9 z dne 10.7.2014). Zemljišče parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, je pa v upravljanju Občine Črnomelj. V naravi gre deloma za nepozidano zemljišče, deloma pa za zemljišče pod stavbo, ki se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj odproda, je potrebno pred prodajo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra. V zvezi z ukinitvijo statusa javnega dobra na predmetnem delu parc. št. 3609/2 k.o. 1547-Butoraj (ki je po parcelaciji pridobil novo parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj) in nato odprodajo tega zemljišča, je dne 16.01.2014 pozitivno mnenje podala tudi Krajevna skupnost Butoraj.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišča v njegovi lasti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača kupec nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in odprodaje.

Predlog sklepa:

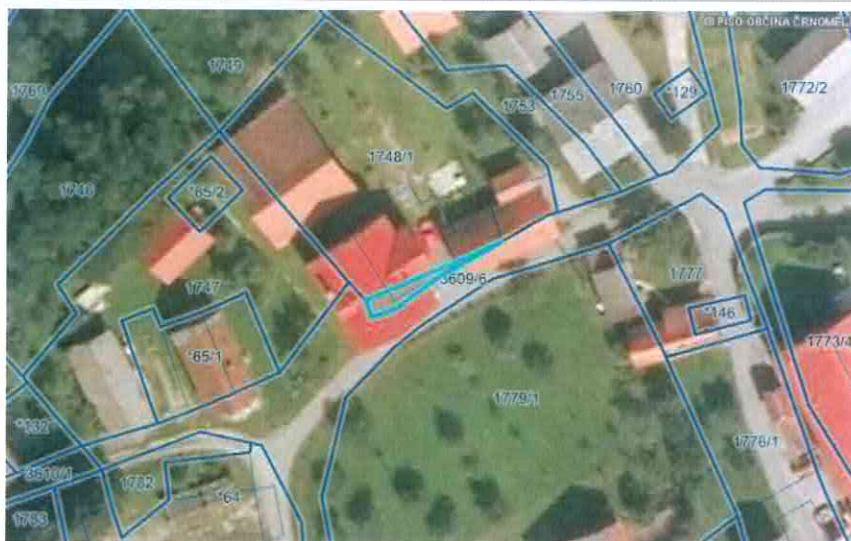
1. Nepremičnini parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3609/4 k.o. 1547-Butoraj se nepremičnina odproda zainteresiranemu kupcu.

Številka: 478-157/2013

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

OBČINA ČRNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA



parcels	kat. občina	boniteta	površina
3609/4	1547-BUTORAJ	22	25 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
503	da	6070-0	18.12.2014

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 Črnomelj	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		15,00
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	51	10,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

2.

ZADEVA: Pridobitev nepremičnine parc. št. 497/5 k.o. 1539- Mavrlen

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-283/2012-11 z dne 29.11.2012 je bil izveden postopek ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4830/4 k.o. 1539 – Mavrlen in potrjena ureditev lastninskih razmerij za nepremičnino parc. št. 4830/4 k.o. 1539 – Mavrlen tako, da se slednja prenese v last lastnikov zemljišča parc. št. 493/0 in parc. št. 497/3, obe k.o. 1539 – Mavrlen, novo nastali nepremičnini parc. št. 497/5 in parc. št. 497/9, obe k.o. Mavrlen pa se preneseta v last občine Črnomelj, saj bo na slednji urejena nadomestna pot, ki je prej potekala tudi po delu parc. št. 4830/4 k.o. 1539 – Mavrlen. Za nepremičnino parc. št. 497/9 k.o. Mavrlen smo že uredili prenos lastninske pravice na občino, za nepremičnino parc. št. 497/5 k.o. Mavrlen pa nismo mogli pristopiti k postopku menjave za občinsko parcelo, kot je bilo prvotno predvideno. Glede na navedeno je tako potrebno pristopiti k nakupu zemljišča parc. št. 497/5 k.o. Mavrlen za ceno 83,00 EUR. Občinsko zemljišče parc. št. 4830/4 k.o. Mavrlen pa bomo odprodali po ceni 651,48 EUR.

Nakup nepremičnine parc. št. 497/5 k.o. Mavrlen zaradi predvidene menjave nepremičnine za občinsko parcelo ni bil predviden v programu pridobivanja nepremičnin za leto 2015. Ker pa postopka menjave zemljišč formalno pravno ni možno speljati (ker se manjši del občinskega zemljišča nahaja v poselitvenem območju, ni možno pristopiti k menjavi zemljišča v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih), mora občina pristopiti k postopku nakupa zemljišča parc.št. 497/5 k.o. Mavrlen; in sicer po ceni 83,00 EUR. V skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja. V sled navedenega občina izpolnjuje pogoje za nakup zemljišča parc. št. 497/5 k.o. Mavrlen po ceni 83,00 EUR.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnin parc.št. 4830/4 in parc. št. 497/5, obe k.o. Mavrlen.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj odkupi, za potrebe ureditve dostopne poti, zemljišče parc. št. 497/5 k.o. Mavrlen po ceni 83,00 EUR, vse v skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-283/2012

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

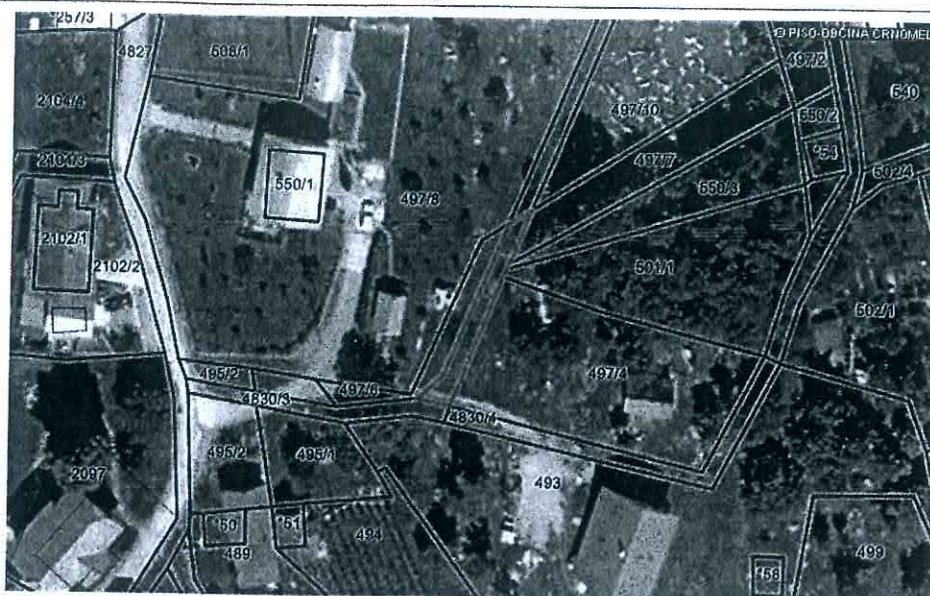


parcels	kat. občina	boniteta	površina
4830/4	1539-MAVRELEN	22	184 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70053	ne	PR-06149	21.2.2014

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 Črnomelj	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		184,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja	27,00
20200 druga kmetijska zemljišča	73,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00



parcels	kat. občina	boniteta	površina
497/5	1539-MAVRELEN	26	83 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
922	da	6266-0	15.10.2013

lastnik	delež

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		83,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 3115/0 k.o. Bedenj

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 957/1 in parc. št. 954/1, obe k.o. 1545 – Bedenj smo prejeli vlogo za ureditev lastninskih razmerij za zemljišče parc. št. 3115/0 k.o. 1545 – Bedenj v izmeri 14 m², ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Nepremičnina parc. št. 3115/0 k.o. 1545 – Bedenj v naravi ne predstavlja javne poti, saj se na delu slednje nahaja zidanica, ki je v lasti interesenta za nakup zemljišča. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja Krajevne skupnosti Griblje k odprodaji zemljišča in ukinitvi statusa javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva so priloženi katastrski podatki o nepremičnini z mapno kopijo in orto-foto posnetek (PISO) iz katerega je razvidno, da nepremičnina parc. št. 3115/0 k.o. 1545 – Bedenj ne služi kot javno dobro.

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 3115/0 k.o. 1545 – Bedenj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 3115/0 k.o. 1545 – Bedenj odproda v skladu s postopkovnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih, kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 954/1 in parc. št. 957/1, obe k.o. Bedenj. Pred samo odprodajo zemljišča je potrebno pridobiti soglasje Krajevne skupnosti Griblje k odprodaji in ukinitvi statusa javnega dobra.

Številka: 478 – 265/2014

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Pluž, OU

Začetni prikaz



0 20 m
merilo 1: 473

0
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1545-BEDENJ, parcela: 3115

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani (so) lastnikov nepremičnin parc. št. 749/0 in parc. št. 748/0, obe k.o. 1534 – Petrova vas smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4558/0 k.o. Petrova vas v izmeri cca 40 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Na delu zemljišča, ki ga želita stranki odkupiti se nahaja stanovanjska hiša, ki je v lasti zainteresiranih strank in funkcionalno zemljišče k slednji. S strani Krajevne skupnosti Petrova vas smo dne 25.02.2012 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji nepremičnine.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da po delu nepremičnine parc. št. 4558/0 k.o. Petrova vas ne poteka javna pot in katastrski podatki o nepremičnini.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 4558/0 k.o. 1534 - Petrova vas se izvede geodetska odmera nepremičnine v izmeri cca 40 m². Novo nastala nepremičnina, na kateri se nahaja tudi stanovanjski objekt s funkcionalnim zemljiščem, se odproda z neposredno pogodbo lastnikoma nepremičnin parc. št. 749/0 in parc. št. 748/0, obe k.o. 1534 - Petrova vas. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-311/2014

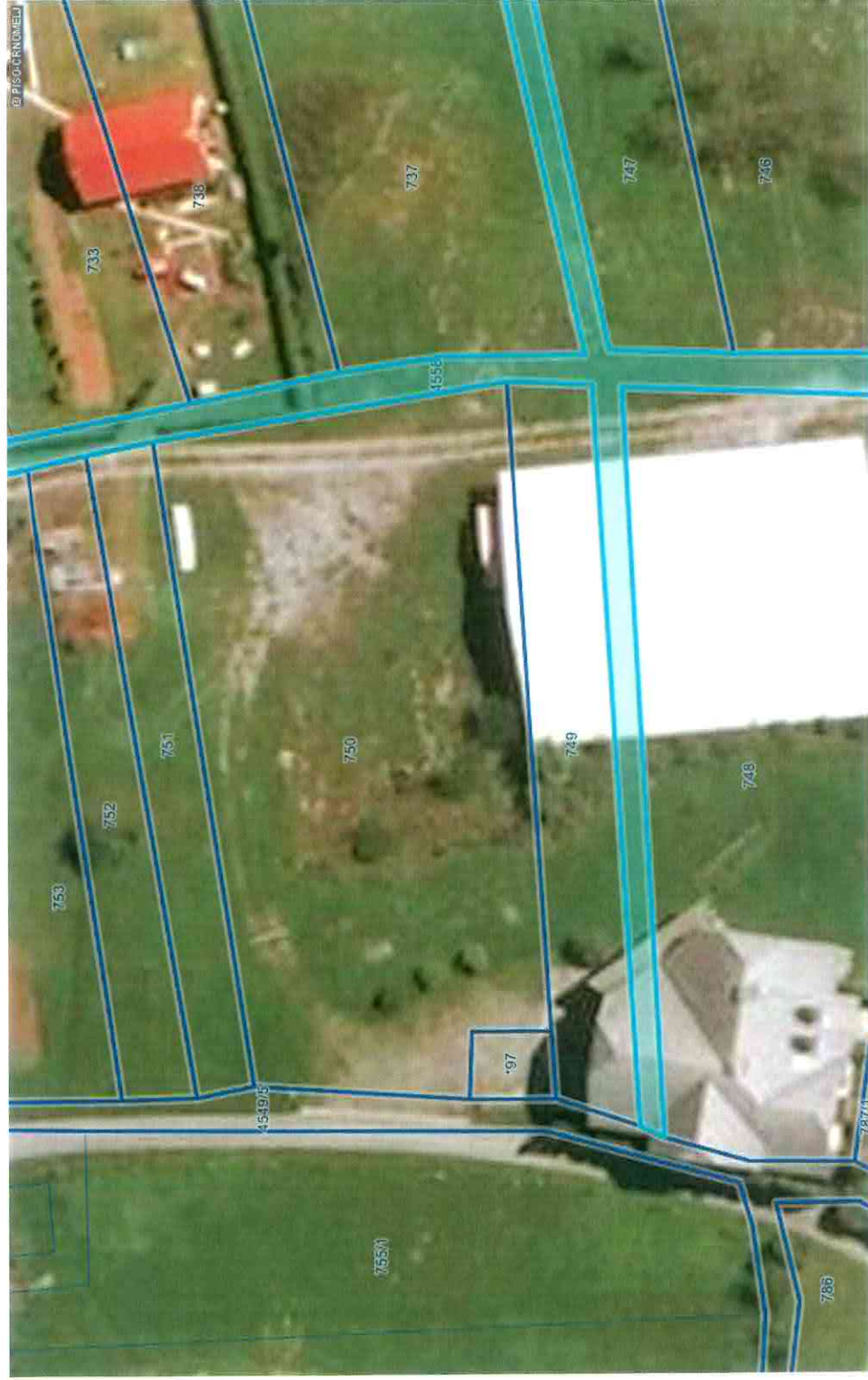
Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Začetni prikaz



0 20 m 0 10 cm

referenčna linija

merilo 1: 473

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1534-PETROVA VAS, parcela: 4558

749 TRAVNIK 8

ZELENICA

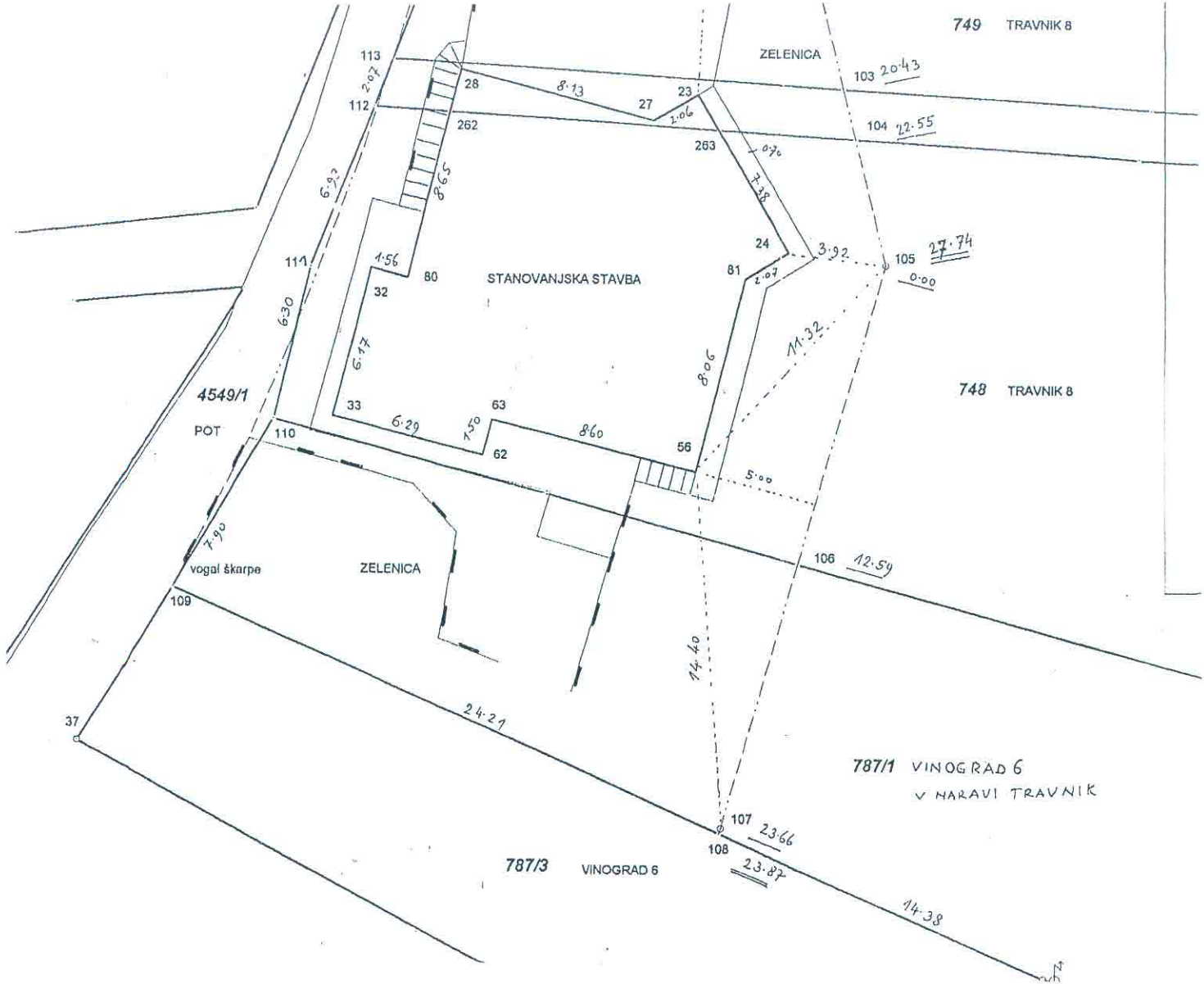
103 20.43

104 22.55

748 TRAVNIK 8

787/1 VIPOGRAD 6
V HARAVI TRAVNIK

787/3 VIPOGRAD 6



ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika zemljišča parc. št. 166/2 k.o. 1565 – Marindol smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1912/0 k.o. 1565 – Marindol, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Del zemljišča v izmeri cca 100 m² stranka želi odkupiti zaradi funkcionalne zaokrožitve zemljišča parc. št. 166/2 k.o. 1565 – Marindol. S strani Krajevne skupnosti Adlešiči smo dne 03.09.2014 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji nepremičnine.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da po delu nepremičnine parc. št. 1912/0 k.o. 1565 – Marindol ne poteka javna pot in katastrski podatki o nepremičnini.

Predlog sklepa:

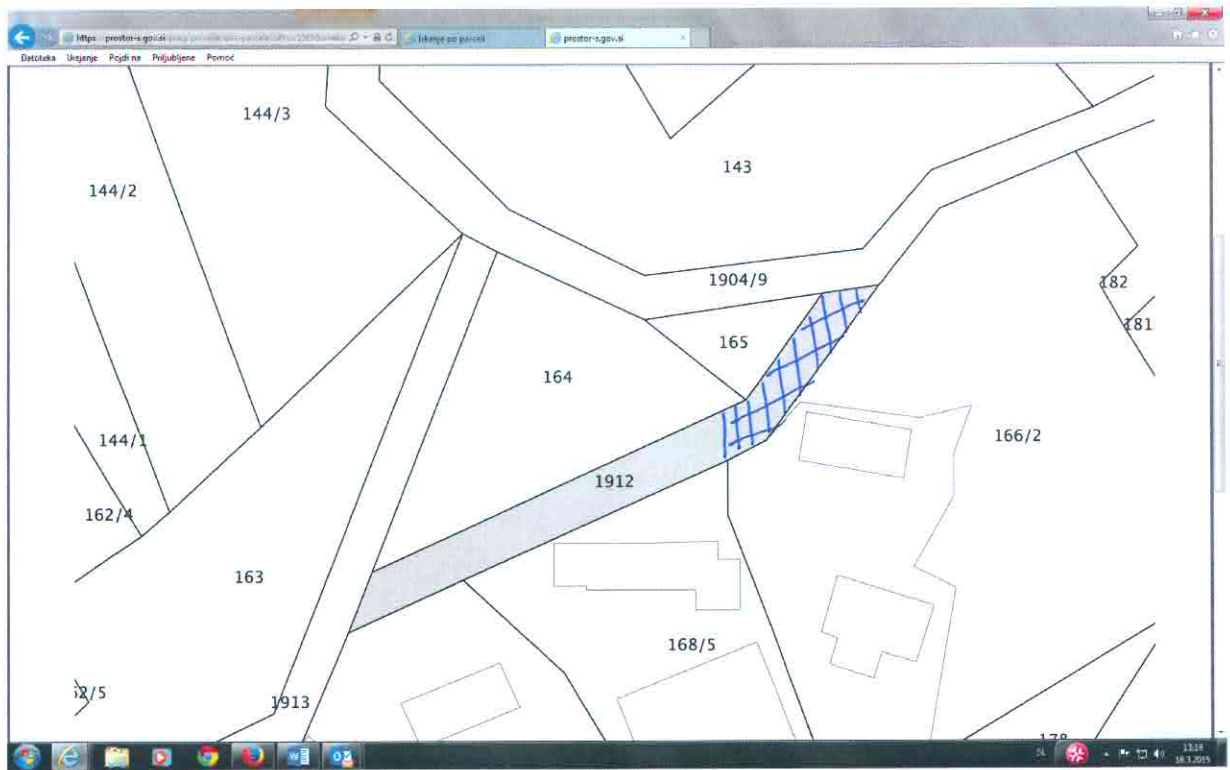
Na delu nepremičnine parc. št. 1912/0 k.o. 1565 – Marindol se izvede geodetska odmera nepremičnine v izmeri cca 100 m². Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-8/2014

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Pluť, OU



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 20 m
merilo 1: 400
0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1565-MARINDOL, parcela: 1912

LEGENDA:

Ceste	
DRŽAVNE CESTE	
	AC - avtocesta
	HC - hitra cesta
	G1, G2, R1, R2, R3, RT
OBČINSKE CESTE	
	LZ - lokalne zbirne ceste
	LK - lokalne krajevne ceste
	LC - lokalne ceste
	JP - javne poti
	KJ - javne poti za kolesarje
	LG - glavne mestne ceste

Oznake cest

KAT - oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Parcele

št.

ZADEVA: Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

Begrad d.d. v stečaju, Kočevarjeva 4, 8000 Novo mesto je vložil predlog za uskladitev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem in priznanjem lastninske pravice v korist in na ime Begrad d.d. v stečaju za stanovanje:

- št. 18.E, v večstanovanjski stavbi na naslovu Ulica 21. oktobra 4A, Črnomelj.

Navedeno stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano na Občino Črnomelj.

Za navedeno nepremičnino Begrad d.d. v stečaju ne razpolaga s kupoprodajno pogodbo. Po pridobljeni dokumentaciji kaže, da je Begrad d.d. pridobil stanovanje v letu 1982 s pripojitvijo nekdanjega IGM Kanižarica, ki je bil sestavni del družbe Rudnik Kanižarica, k družbi Begrad d.d.

Da je stanovanje dejansko v posesti Begrad d.d. v stečaju je razvidno iz sklenjenih najemnih pogodb, kjer je Begrad d.d., kot najemodajalec stanovanje oddajal v najem fizičnim osebam na podlagi Stanovanjskega zakona. Za navedeno stanovanje niso bile izkazane kakršnekoli listine, iz katerih bi bilo razvidno, da je občina lastnik slednjega.

Večstanovanjska stavba s številko 18, k.o. 1535-ČRNOMELJ, na naslovu Ulica 21. oktobra 4A, v kateri leži predmetno stanovanje z ID: 1535-18-18 je bila zgrajena leta 1964.

V času izgradnje stanovanja št. 18, zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno in usklajeno z dejanskim stanjem v naravi, zato je bila kot lastnik zemljišča na katerem stoji večstanovanjska stavba pri vzpostavitvi etažne lastnine kot zemljiškoknjižni lastnik predmetnega stanovanja vpisana Občina Črnomelj. V letu 2006 je bila vzpostavljena etažna lastnina in vpisani posamezni deli večstanovanjske stavbe z ID številko 1535-18-18, k.o. 1535-ČRNOMELJ v kataster stavb, pri čemer je bilo predmetno dvosobno stanovanje št. 18, kot del stavbe vpisano v kataster stavb in v zemljiško knjigo z identifikacijsko številko 1535-18-18, površine 60,80 m².

Ker je na posameznem del št. 18, v stavbi št. 18, k.o. 1535-ČRNOMELJ, stanovanje v 1. in 5. etaži, v izmeri 60,80 m², še vedno vpisana kot lastnica Občina Črnomelj, stanovanje pa je dejansko v lasti pravne osebe, se Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeno stanovanje.

Priloga: zemljiškoknjižni izpisek.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem na posameznem del št. 18, v stavbi št. 18, k.o. 1535-ČRNOMELJ, (ID znak: 1535-18-18), na naslovu Ulica 21. oktobra 4A, Črnomelj, s katero se na prej navedenem stanovanju pripozna lastninska pravica v korist in na ime osebe: Begrad d.d. v stečaju, Kočevarjeva 4, 8000 Novo mesto do celote (1/1), s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

Številka: 352-6/2015

Datum: 18.3.2015

Pripravila:
Željka Karin Biličič

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič,
univ.dipl.ekon., l.r.



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 18.3.2015 - 13:01:01

Nepremičnina

tip nepremičnine:	3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka:	2 - kataster stavb
ID znak:	1535-18-18
posamezni del št. 18 v stavbi št. 18 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 5805047)	
vrsta:	6 - glej opis
opis:	se vpiše združitev 58.E, 59.E in 60.E v: 18.E. Na podlagi obvestila GURS, OGU Novo mesto št. 02132-00006/2006-3 z dne 12.4.2006
naslov:	Ul. 21. oktobra 4/a, Črnomelj

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice:	105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež:	392/10000
na nepremičnini:	stavba št. 18 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 5377216)
ID pravice	9809613

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9572310
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5880254000
firma / naziv:	OBČINA ČRNOMELJ
naslov:	Trg svobode 003, 8340 Črnomelj
začetek učinkovanja vpisa imetnika	11.02.2015 09:28:18

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika zemljišča parc. št. 345/0, parc. št. 367/0, parc. št. 368/0, vse k.o. 1545 – Bedenj smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 3107/0 k.o. 1545 – Bedenj v izmeri cca 180 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Del zemljišča v izmeri cca 180 m² stranka želi odkupiti zaradi funkcionalne zaokrožitve zgoraj navedenih zemljišč, prav tako pa na delu občinske parcele stoji objekt, ki je last zainteresirane stranke. S strani Krajevne skupnosti Adlešiči smo že dne 2.12.2010 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji nepremičnine.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da po delu nepremičnine parc. št. 3107/0 k.o. 1545 – Bedenj ne poteka javna pot in katastrski podatki o nepremičnini.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 3107/0 k.o. 1545 – Bedenj se izvede geodetska odmera nepremičnine v izmeri cca 180 m², in sicer kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. 345/0, parc. št. 367/0, parc. št. 368/0, vse k.o. 1545 – Bedenj. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-414/2010

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., I.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DIRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste

Oznake cest

KAT - oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Parcele



št.

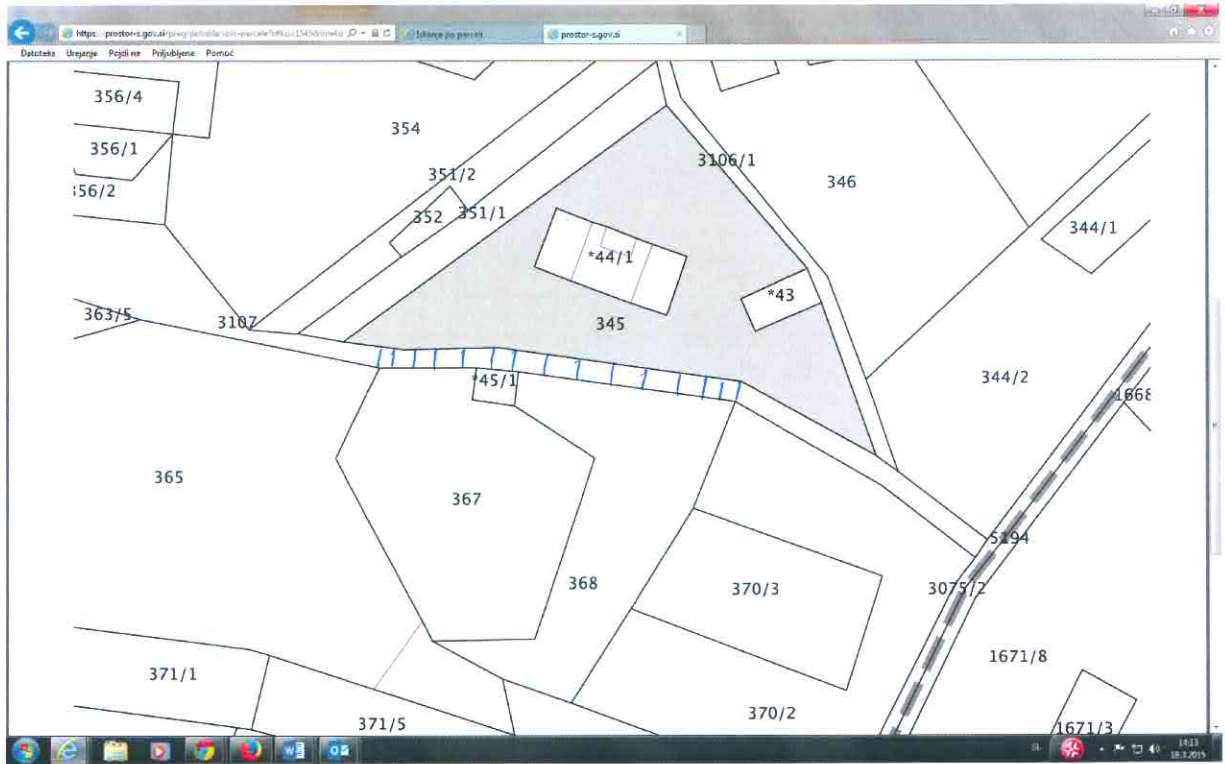
0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1545-BEDENJ, parcela: 365



ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika zemljišča parc. št. 7/1 k.o. 1555- Nova Lipa smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1873/12 k.o. 1555 – Nova Lipa v izmeri cca 500 m², ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Del zemljišča v izmeri cca 500 m² stranka želi odkupiti zaradi funkcionalne zaokrožitve zemljišča parc. št. 7/1 k.o. 1555 – Nova Lipa. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja Krajevne skupnosti Vinica k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaje zemljišča.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da po delu nepremičnine parc. št. 1873/12 k.o. 1555 – Nova Lipa ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 1873/12 k.o. 1555 – Nova Lipa se izvede geodetska odmera nepremičnine v izmeri cca 500 m² z ustreznim odmikom od obstoječe javne poti; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnine parc. št. 7/1 k.o. 1555 – Nova Lipa. Geodetska odmera se izvede v kolikor bo s strani krajevne skupnosti podano soglasje k odprodaji zemljišča. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

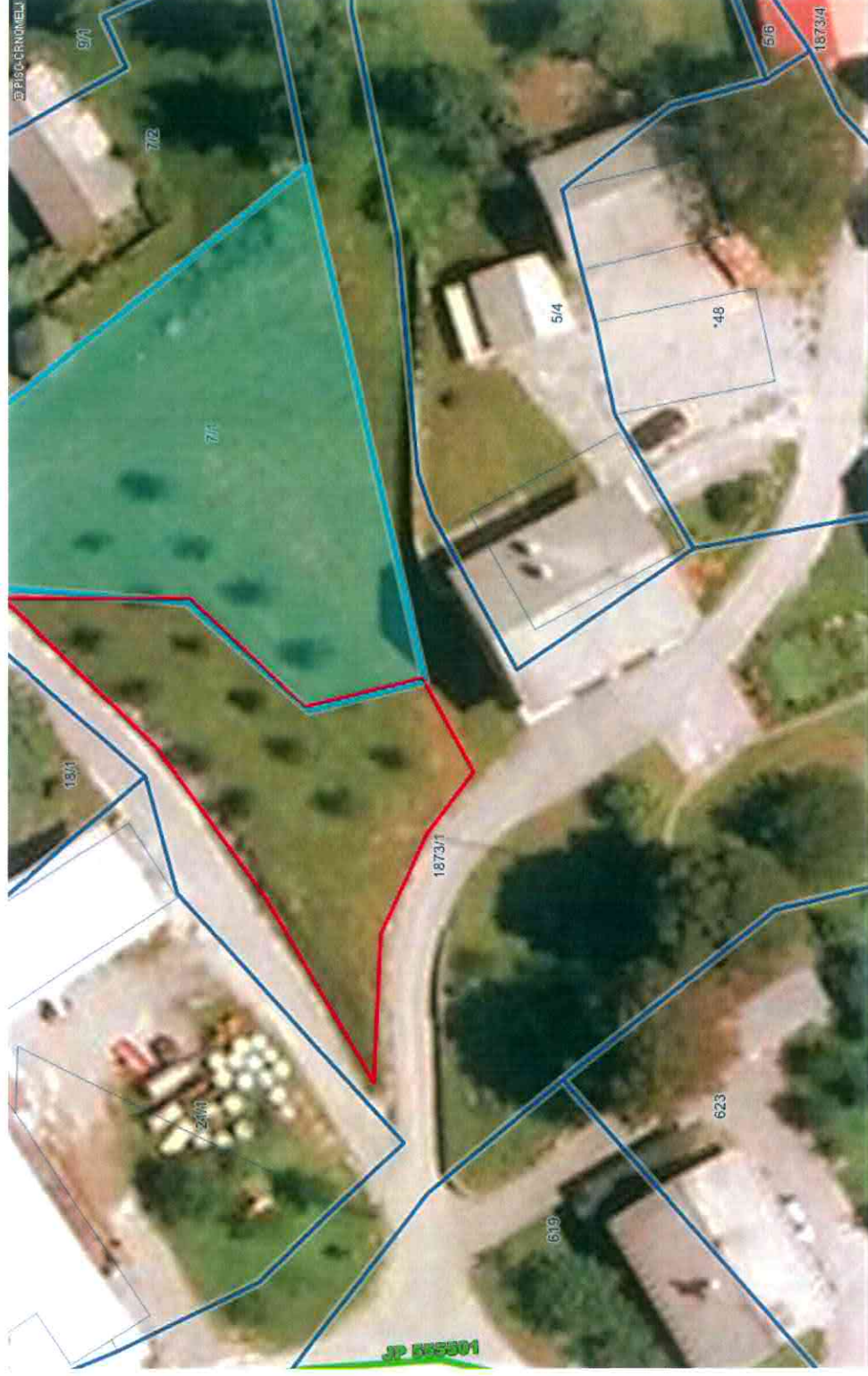
Številka: 478-07/2015

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Pluž, OU

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

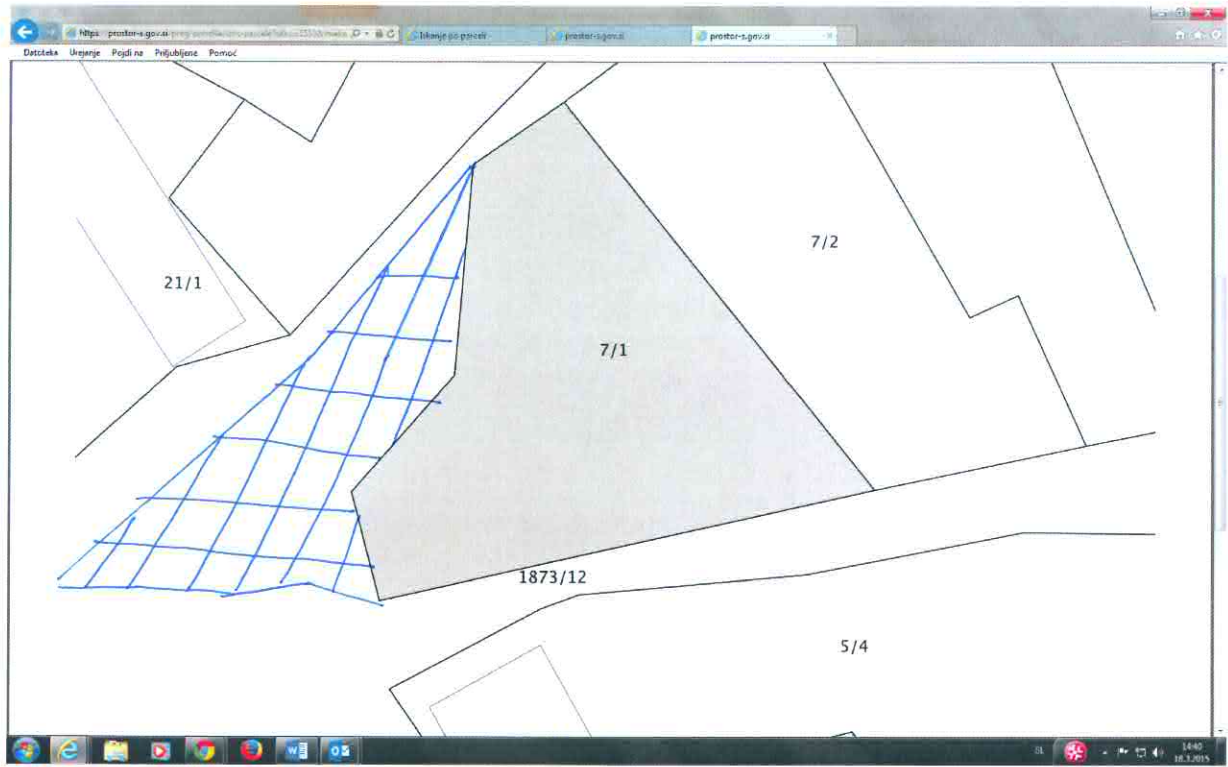
Gozdne ceste

Parcele

št.

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1555-NOVA LIPA, parcela: 7/1

OPOMBA: zemljišče za odkup označeno z rdečo obrobo



ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika zemljišča parc. št. 124/5 k.o. 1563- Vinica smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2374/3 k.o. 1563 – Vinica v izmeri cca 350 m², ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Stranka želi odkupiti občinsko zemljišče, saj slednje predstavlja dovozno pot na peščeno parkirišče parc. št. 48/3 k.o. 1563- Vinica, ki je v njeni lasti in ki naj bi služilo potrebam objekta na parc. št. 124/5 k.o. 1563- Vinica. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja Krajevne skupnosti Vinica k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da po delu nepremičnine parc. št. 2374/3 k.o. 1563 – Vinica ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

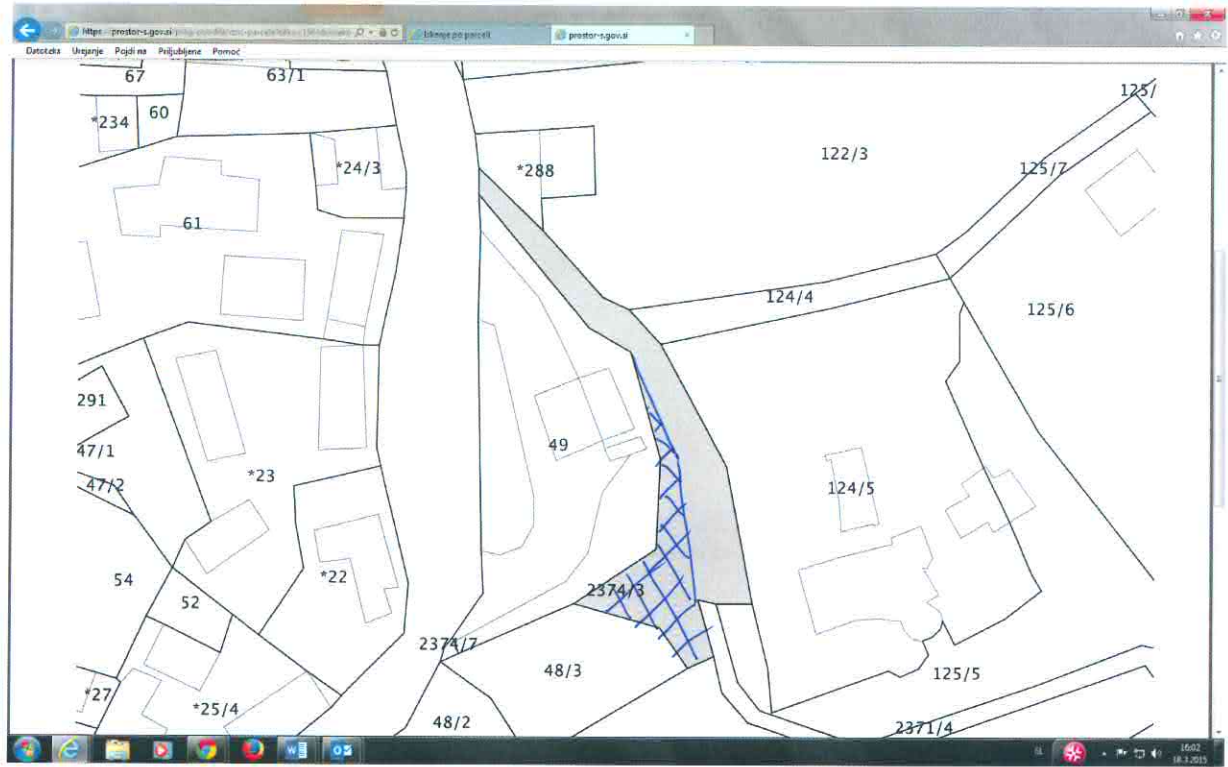
Na delu nepremičnine parc. št. 2374/3 k.o. 1563 – Vinica se izvede geodetska odmera nepremičnine v izmeri cca 350 m² z ustreznim odmikom od obstoječe javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Geodetska odmera se izvede v kolikor bo s strani krajevne skupnosti podano soglasje k odprodaji zemljišča. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-208/2014

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste

Oznake cest

KAT - oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Parcele

šL.

0 20 m

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1563-VINICA, parcela: 2374/3