



**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA10 – Rakovlje vzhod (Strnad)

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur.l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski izvedbeni prostorski akti. V teh aktih so za del naselja Rakovlje, znotraj katerega se nahaja območje OPPN, določena stavbna zemljišča, ter območje, za katerega je predviden način urejanja s podrobnejšim izvedbenim aktom občine z oznako PA10.

Razlogi za sprejem odloka:

Meja območja urejanja OPPN je v obstoječem naselju Rakovlje in meji na severni in zahodni strani z obstoječo pozidavo, na vzhodni in južni strani pa na kmetijske površine. Velikost območja OPPN obsega zemljišče parc. št. 273/2 k.o. Braslovče in znaša 816,00m². Na parc.št. 273/2 k.o. Braslovče že stoji stanovanjski objekt zgrajen do III gradbene faze. Za stanovanjski objekt ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Za namen legalizacije tega stanovanjskega objekta je potrebno v OPPN opredeliti možnosti gradnje stanovanjskega objekta, možnosti postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter pogojev priključevanja na infrastrukturo.

Ocena sedanjega stanja:

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA10 – Rakovlje vzhod (Strnad) (v nadaljevanju: OPPN) na pobudo investitorja.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 22.5.2015 (Ur. l. RS, št. 35/2015).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 28/2015;
- osnutek je bil dne 22.10.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora ;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 28/2015;
- dne 17.3.2016 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 25.3.2016 do vključno 25.4.2016;
- javna obravnava je bila izvedena dne 13.4.2016;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 17.6.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pristopil k pridobivanju gradbenega dovoljenja za legalizacijo stanovanjskega objekta ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN za del območja PA10 – Rakovlje vzhod (Strnad) v predlagani vsebini:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 7. redni seji, dne 30.8.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA10 – Rakovlje vzhod (Strnad) v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA10 – Rakovlje vzhod (Strnad) v predlagani vsebini.

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA10 – Rakovlje vzhod (Strnad)
- Grafična priloga