



Številka: 032-0027/2017

Datum: 13. 12. 2017

**30. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 21. 12. 2017**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 8. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI IZHODIŠČNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2018
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), - Odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I-313/13-86, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), - 10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08), - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	Elementi tega sklepa služijo za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE	<p>Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin je obravnaval gradivo na korespondenčni seji; sklep bo predstavljen na seji.</p> <p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 in ga daje Občinskemu svetu v sprejem.</p> <p>Odbor za finance in premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Sklep o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.</p>
POROČEVALEC:	Zdenko Plankl
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Priloga:

- Predlog sklepa o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri zavezancem pristojni davčni urad na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08). Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Slovenske Konjice sprejme do konca leta za naslednje leto Občinski svet s sklepom.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uskladi enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin. Če občinski svet ne sprejme vrednosti točke za naslednje leto, se vrednost točke 1. januarja tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije znaša inflacija v obdobju 1. 12. 2016 do 30. 11. 2017 1,2%.

Ustavno sodišče, ki je z odločbo US RS št. U-I-313/13-86, z dne 21.3.2014 razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine (ZdavNepr) in s tem tudi zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke, je namreč odločilo, da do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin le-ti niso postali ponovno veljavni, temveč se ponovno uveljavlja zgolj njihova uporaba in sicer v stanju, kot so veljali na dan njihove razveljavitve, to je na dan 31. 12. 2013.

Po mnenju Službe Vlade RS za zakonodajo lahko občinski svet kljub neveljavnosti občinskih odlokov o NUSZ sprejme nov sklep o določitvi vrednosti točke, če zato obstaja podlaga v drugem veljavnem pravnem aktu, npr. v statutu občine, ki občinskemu svetu daje izrecno pooblastilo za sprejemanje sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun NUSZ. Navedena pravna podlaga je zagotovljena s sprejetjem sprememb in dopolnitev Statuta Občine Slovenske Konjice in njihovo objavo v Uradnem listu RS.

Cilj občine je, da uredi pravno podlago in osnove za odmero NUSZ za leto 2018, oziroma do sprejetja nove davčne zakonodaje, zato občinskemu svetu predlaga, da ob uporabi Odloka o NUSZ, ki je veljal pred razveljavitvijo ZDavNepr in na podlagi 16. člena Statuta občine sprejme nov sklep o vrednosti točke za izračun NUSZ.

Ob uporabi Odloka o NUSZ, ki je veljal pred razveljavitvijo ZDavNepr in 404. člena Zakona o davčnem postopku, bi nov sklep o vrednosti točke morali objaviti v Uradnem listu RS do konca leta 2017.

Z Odlokom o NUSZ v občini, ki je veljal do razveljavitve ZDavNepr, je v 10. členu določeno, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju občine Slovenske Konjice določi s sklepom Občinski svet Občine Slovenske Konjice. V primeru, da občinski svet Občine do 31.12. tekočega leta ne sprejme sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila na območju občine Slovenske Konjice se vrednost točke 1. januarja tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

Predlog določitve vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice za leto 2018 predvideva povečanja glede na leto 2017 in sicer iz 0,000532 na 0,000538.

Pripravil:
Zdenko Plankl

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), Odločbe Ustavnega sodišča RS, št. U-I-313/13-86, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 96/17) in ob uporabi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na seji dne sprejel

SKLEP

o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

I.

Izhodiščna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice v letu 2018 znaša 0,000538 EUR.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati na dan 1. 1. 2018.

Št.
Slovenske Konjice,

Miran Gorinšek
Župan