



**OBČINA TRBOVLJE**  
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, e-mail: [obcina.trbovlje@trbovlje.si](mailto:obcina.trbovlje@trbovlje.si)

**8.**

**Številka:** 350-4/2019 23  
**Datum:** 7. 2. 2020

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE TRBOVLJE**

**ZADEVA:** Sklep o lokacijski preveritvi za območje IZ 10/3 - OŠ NOVA

**Pravna osnova:** Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)  
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA (Uradni vestnik Zasavja, št. 27/2013)  
Statut občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/2016, 12/2018)

**Namen:** Razprava in sprejem

**Priloge:** Predlog sklepa  
Obrazložitev  
Pobuda in elaborat lokacijske preveritve  
OPPN z ureditveno situacijo

**Poročevalec:** Polona SCHMIT

## PREDLOG

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/2018) in 131. člena Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Lokacijska preveritev se nanaša na del enote urejanja prostora IZ 10/3 - OŠ NOVA, ki se ureja z veljavnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje IZ 10/3 - OŠ NOVA (Uradni vestnik Zasavja št. 27 z dne 24. 9. 2013), ter zajema parcele, oziroma dele parcel številka 139/21, 139/22, 3262/4, vse k. o. Trbovlje.

2.

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje IZ 10/3 - OŠ NOVA na parcelah, oziroma delih parcel, številka 139/21, 139/22, 3262/4, vse k. o. Trbovlje, se dopusti za objekt številka 7 absolutna višinska kota pritličja 303,00, ter za objekt številka 8 absolutna višinska kota pritličja 300,60.

3.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

**Po pooblastilu št. 032-2/18-8 z dne 13.12.2018  
Podžupanja Občine Trbovlje**

**Maja KRAJNIK**

## OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) je uzakonil nov instrument prostorskega načrtovanja, lokacijsko preveritev, s katerim se lahko pod določenimi pogoji spreminjajo določbe občinskih prostorskih aktov. Občina tako lahko z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od izvedbenega pogoja iz prostorskega akta, kadar investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju.

Postopek lokacijske preveritve se začne na pobudo investitorja. V tem primeru je šlo za pobudo investitorja, ki je želel odstopiti od pogojev, določenih v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA (Uradni vestnik Zasavja, št. 27/2013). Priloga pobude je elaborat lokacijske preveritve, v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami zakona. Elaborat s pobudo in potrdilom, da je predlagatelj plačal nadomestilo stroškov (2.500,00 EUR), ki nastanejo občini v postopku, je bil poslan Ministrstvu za okolje in prostor v pregled tehnične ustreznosti in pridobitev identifikacijske številke. Elaborat je bil v pregled poslan tudi Direkciji RS za vode. Po pridobitvi pozitivnih mnenj obeh ministrstev je sledila 15 – dnevna javna razgrnitev in posebej pisno obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč o le-tej. Sklep o lokacijski preveritvi bo po sprejemu na seji občinskega sveta objavljen v uradnem glasilu občine in evidentiran v prostorskem informacijskem sistemu. Občina mora voditi tudi evidenco lokacijskih preveritev.

Predmet lokacijske preveritve so prostorski izvedbeni pogoji iz OPPN, in sicer absolutna višinska kota pritličja za objekta št. 7 in 8. V odloku o OPPN je v tekstualnem delu določeno, da so iz ureditvene situacije OPPN razvidne absolutne višinske kote kleti za vsak posamezen objekt, etažnost je določena od P do P+2. V grafičnem delu pa so za posamezne objekte določene kote pritličja. Za objekt št. 8 je določena kota pritličja 297,20, za objekt št. 7 pa je določena kota pritličja 299,50.

OPPN torej v 40. členu predpisuje absolutno višinsko koto kleti, razvidno iz grafičnega dela. Iz 14. člena in iz grafičnega dela pa je razvidno, da gre za določitev kote pritličja načrtovanih objektov in ne kote kleti. Za objekta št. 7 in 8 je v grafičnem delu določena absolutna višinske kote. Za objekt št. 7 je določena kota 299,5, primernejša je kota 303,00, saj se dovoz priključuje na obstoječo cesto na koti od 302,56 do 302,71. Za objekt št. 8 je določena kota 297,20, primernejša pa je kota 300,60, saj glede na podatke iz kart razredov poplavne ogroženosti majhna in preostala poplavna nevarnost segata do kote 300,00.

Gre torej za medsebojno neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPPN, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta, ter za fizične lastnosti zemljišča, druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine. Gre za objektivne okoliščine iz 129. člena ZUreP-2, na podlagi katerih se lahko izvede lokacijska preveritev.

Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da sklep o lokacijski preveritvi potrdi.

Pripravila:  
Polona SCHMIT



Po pooblastilu št. 032-2/18-8 z dne 13.12.2018  
Podžupanja Občine Trbovlje

Maja KRAJNIK



