



12

ŽUPAN

Številka: 478-0020/2011-396
Datum: 07.04.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Ukinitiv statusa javnega dobra

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnini parc. št. 860/6 in 860/7, obe k.o. Leše ter ukinitvi statusa splošno ljudsko premoženje (javno dobro) za nepremičnine parc. št. 10/8, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16 in 10/18, vse k.o. Leše, kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
2. Občino Tržič se pooblasti za izdajo odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra in statusa splošno ljudsko premoženje ter za njun izbris v zemljiški knjigi in vpis lastninske pravice na Občino Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična številka 5883547.



Borut Sajovic
mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišči parc. št. 860/6 in 860/7, obe k.o. Leše, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro, pri nepremičninah parc. št. 10/8, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16 in 10/18, vse k.o. Leše, pa je vpisano splošno ljudsko premoženje ter kot upravljavec Občinski ljudski odbor Tržič. Nepremičnine ne služijo več namenu javnega dobra, ker v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče in dvorišče k objektom na naslovu Leše 20 ter Leše 23. Vse nepremičnine so uvrščene na Letni načrt razpolaganja z stvarnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011, izvzem iz javnega dobra pa je pogoj za njihovo prodajo.

Ker je bila 16. točka: Ukinitvev javnega dobra (številka: 478-0020/2011-396 z dne 8.3.2011) kot dodatno gradivo pri razpravi o dnevnem redu 5. redne seje občinskega sveta dne 16.3.2011 na predlog občinskega svetnika Staneta Bitežnika umaknjena z dnevnega reda iz razloga, ker krajani KS Leše niso bili obveščeni o tej točki in tako niso mogli opraviti razprave v okviru krajevne skupnosti, je Urad za urejanje prostora dne 17.3.2011 poslal KS Leše dopis (vključno z gradivom za 16. Točko), v katerem smo KS Leše zaprosili za njihovo stališče k predlaganemu izvzemu nepremičnin parc. št. 860/6, 860/7, 10/8, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16 in 10/18, vse k.o. Leše, iz javnega dobra.

Dne 6.4.2011 smo prejeli odgovor KS Leše, iz katerega izhaja, da se strinjajo z ureditvijo lastništva omenjenih parcel, vendar pozivajo Občino Tržič, da je potrebno urediti služnostno pot za določene lastnike okoliških parcelnih števil, ker nekatere od predlaganih parcel za izvzem predstavljajo v naravi cesto. Hkrati so v dopisu pozvali župana, da napiše pismo o nameri, da bo denar od prodanih parcel vrnjen kot investicija v KS Leše.

V zvezi s predlogom KS Leše pojasnjujemo, da so v potrjenem Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 že predvidene naslednje prodaje nepremičnin v k.o. Leše:

- parc. št. 10/13 (dvorišče 6 m²), 10/14 (dvorišče 3m²), 10/15 (dvorišče 9m²), 860/6 (dvorišče 9m²), 860/7 (dvorišče 110m²) vse k.o. Leše kot zaokrožitev funkcionalnega zemljišča pri objektu Leše 23,
- parc. št. 10/16 (dvorišče 97m²), del 10/8 (pot v izmeri cca. 23 m² od 135m²) in del 10/18 (dvorišče v izmeri cca. 97 m² od 135m²) kot dvorišče pred objektom »Žužla«,
- 62% delež vaškega doma (»Žužle«), stoječega na zemljišču parc. št. 10/4.

Navedeno pomeni, da je bilo že pri pripravi Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 predvideno, da se cesta v naravi ohrani. Ker pa je pred prodajo potrebno naročiti še odmero za nepremičnini parc. št. 10/8 in 10/18 k.o. Leše in opraviti izvzem iz javnega dobra, je predlog, da se izvzem naredi za vse parc. št. okrog objekta »Žužle« povsem utemeljen, hkrati pa s tem sledimo načelu ekonomičnosti, saj tako ne bo potrebno dvakrat kriti stroškov objave v Ur. listu RS.



OBČINSKA UPRAVA

Vaški dom »Žužla« se bo prodajal v paketu s pripadajočim zemljiščem, posamičen program prodaje in metoda razpolaganja pa bosta posredovani v obravnavo in potrditev občinskemu svetu. Poleg tega pa bo možno novonastalo nepremičnino po izvedeni odmeri od parc. št. 10/8 in 10/18 k.o. Leše, ki bo v naravi cesta mimo »Žužle« do priključka na cesto parc. št. 860/9 k.o. Leše, ponovno opredeliti kot grajeno javno dobro.

Zahteva KS Leše, da župan napiše pismo o nameri, da bo denar od prodanih parcel vrnjen kot investicija v KS Leše, pa je neutemeljena, saj so prihodki od predvidenih prodaj po Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 sestavni del že sprejetega proračuna.

Priloge:

- skica 2x.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Svetovalec III
Matej Naglič, univ. dipl. prav.





OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01) je Občinski svet Občine Tržič na _____. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status:

- javnega dobra na nepremičnini parc. št. 860/6 in 860/7, obe k.o. Leše;
- splošno ljudsko premoženje (javno dobro) na nepremičninah parc. št. 10/8, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16 in 10/18, vse k.o. Leše.

2.

Občino Tržič se pooblasti za izdajo odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra in njen izbris v zemljiški knjigi ter vknjižbo lastninske pravice na Občino Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična številka 5883547.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0020/2011-396

V Tržiču, dne _____

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic



