



14

ŽUPAN

Številka: 351-6/2011-38

Datum: 05. 04. 2011

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: POTRDITEV PREDLOGA PISMA O NAMERI MED OBČINO TRŽIČ IN  
SPLOŠNIM ŠPORTNIM DRUŠTVOM TRŽIČ**

V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list, RS, št. 72/93 in spremembe), Regionalnim razvojnim programom Gorenjske 2007 – 2013 (BSC Kranj, 17.10.2006) ter 10. on 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**SKLEP O POTRĐITVI PREDLOGA PISMA O NAMERI MED OBČINO TRŽIČ IN  
SPLOŠNIM ŠPORTNIM DRUŠTVOM TRŽIČ**

V skladu s 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

- Andrej Kavar, predsednik SŠD Trzin

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se SKLEP O POTRĐITVI PISMA O NAMERI MED OBČINO TRŽIČ IN  
SPLOŠNIM ŠPORTNIM DRUŠTVOM TRŽIČ.**



mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Splošno športno društvo Tržič je lastnik letnega kopališča v Tržiču. Sredstva za izgradnjo letnega kopališča, ki je bilo zgrajeno leta 1961, je zbralo društvo, vendar po takratni zakonodaji društva in klubi niso mogli biti investitorji izgradnje objektov. Zato so bila sredstva prenesena na občino, ki je izpeljala gradnjo ter po tehničnem pregledu in prevzemu kopališče leta 1963 vrnila v upravljanje društvu.

Društvo že 48 let brez izdatne finančne pomoči skrbi za vzdrževanje kopališča. Zadnjih 15 let ima letno kopališče v upravljanju najemnik gostinskega lokala v stavbi kopališča, ki zaradi dotrajanosti objektov vsako leto težje pridobi potrebna dovoljenja za obratovanje. Ker je objekt izrednega pomena za športno in družbeno življenje v občini Tržič, je Občina Tržič na predlog društva pristopila k pogovorom o obnovi letnega kopališča.

Društvo namreč ne razpolaga s potrebnimi sredstvi, s katerimi bi lahko pristopilo k investicijskemu vlaganju v obnovo in razširitev kompleksa letnega kopališča, Občina pa je zainteresirana za obnovo celotnega kompleksa letnega kopališča, saj je to v interesu uresničevanja javnega interesa za šport in rekreacijo ter gospodarstvo in turizem v občini.

S predlaganim pismom o nameri društvo in Občina Tržič potrjujeta, da sta pripravljena pristopiti k aktivnemu sodelovanju pri obnovi celotnega kompleksa letnega kopališča in izgradnji športnega parka dopoljenega s turistično-gospodarsko ponudbo, pri čemer se Občina Tržič zavezuje, da bi prejeta zemljišča in nepremičnine uporabila izključno za namen obnove letnega kopališča ter izgradnje športnega parka, razvoja in promocije turizma ter prireditvenega prostora.

Pogoji društva za realizacijo projekta po tem podpisanem pismu o nameri so:

1. V primeru neodplačnega prenosa dela nepremičnin na Občino Tržič se ta zaveže, po dogovoru z društvom, pod pogojem da ta postane lastnik Sokolnice, vlagati določena namenska proračunska sredstva, katerih višina bo dogovorjena naknadno, v objekt Sokolnice, ki je trenutno v lasti Športne unije Slovenije. Za vložena sredstva se bo Občini Tržič priznal solastniški delež na objektu Sokolnice s pripadajočim zemljiščem.
2. Občina Tržič je plačnik parcelacije zemljišč in ne posega v gostinski del letnega kopališča tudi po opravljeni parcelaciji. V primeru, da Občina Tržič ne bi uspela na javnem razpisu ter ne bi v roku 3 let pridobila gradbenega dovoljenja ali pričela vlagati v objekt, se nepremičnine vrnejo. V nobenem primeru Občina Tržič tega zemljišča ne sme prodajati ali mu spreminjati namembnost.

Pogoji Občine Tržič za izpolnitev ciljev in namenov iz tega pisma so:

1. Da društvo takoj naroči parcelacijo v skladu z doseženim dogovorom ter takoj po izstavljeni pravnomočni geodetski odločbi z ustrezno pogodbo neodplačno prenese v last Občine Tržič zemljišča, ki so potrebna za obnovo letnega kopališča ter izgradnjo bodočega športnega parka.



## OBČINSKA UPRAVA

---

2. Pismo o nameri mora obravnavati in o njem podati pozitivno mnenje tudi Občinski svet Občine Tržič. V kolikor bi Občinski svet zavrnil nadaljnje aktivnosti po tem pismu o nameri, bo Občina Tržič takoj odstopila od vseh aktivnosti. Občinski svet bo v primeru pozitivnega mnenja istočasno sprejel tudi smernice za določitev proračunskih finančnih sredstev, ki bodo eventualno lahko s strani Občine vložena v obnovo objekta Sokolnice. Pogoj pa je, da društvo predhodno pripravi okvirni finančni plan obnove Sokolnice, ki ne bo presegal 250.000,00 €.

Občni zbor društva je na rednem občnem zboru 25. marca 2011 že obravnaval predlagano pismo o nameri in sprejel sklep, s katerim pooblašča predsednika društva, da podpiše predlagano pismo o nameri z Občino Tržič.

Pripravljalca:

mag. Vera Djurić Drozdek

Višja svetovalka II

Andrej Kavár l.r.

Predsednik SŠD Tržič

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



- Priloga: predlog pisma o nameri



## OBČINSKA UPRAVA

---

Predlog 30. 03. 2011

### PISMO O NAMERI

ki ga podpišeta:

1. Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic (v nadaljevanju Občina)
- in
2. Splošno športno društvo Tržič, Cesta Ste. Marie Aux Mines 6, 4290 Tržič, ki ga zastopa predsednik Andrej Kavár (v nadaljevanju društvo)

kot sledi:

### I. IZHODIŠČA

Podpisnici tega pisma soglasno ugotavljata:

1. da je društvo zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin vl. št. 435 k.o. Bistrica s pripisanimi parcelnimi številkami 149/1, 149/2, 149/3 in 149/4. V naravi gre za kompleks letnega kopališča v Tržiču.
2. da so zgoraj navedene nepremičnine, ki predstavljajo kompleks letnega kopališča v Tržiču po prostorskih aktih Občine Tržič stavbna zemljišča, ki so namenjena za športno-rekreativno dejavnost. V javnem interesu je, da se tudi vnaprej na tej lokaciji izvaja javni interes športa in rekreacije dopolnjen s turistično-gospodarsko ponudbo, pri tem pa stranki tega pisma o nameri ugotavljata, da društvo ne razpolaga s potrebnimi sredstvi, s katerimi bi lahko pristopilo k investicijskemu vlaganju v obnovo in razširitev kompleksa letnega kopališča; Občina Tržič pa je zainteresirana za obnovo celotnega kompleksa letnega kopališča, saj je to v interesu interesu uresničevanja javnega interesa za šport in rekreacijo ter gospodarstvo in turizem v Občini Tržič. Društvo in Občina Tržič sta pripravljena pristopiti k aktivnemu sodelovanju pri obnovi celotnega kompleksa letnega kopališča in izgradnji športnega parka dopolnjenega s turistično-gospodarsko ponudbo, pri čemer se Občina Tržič zavezuje, da bi prejeta zemljišča in nepremičnine uporabila izključno za namen obnove letnega kopališča ter izgradnje športnega parka, promocije turizma in prireditvenega prostora.
3. Z namenom, da bi se v nadaljevanju lahko pristopilo k realizaciji dogovora, je društvo naročilo parcelacijo zemljišč, katerih lastnik je, v nadaljevanju pa naj bi se prenesla na Občino Tržič ter so ta zemljišča izključno namenjena obnovi v smislu



## OBČINSKA UPRAVA

---

izraženege uresničevanja javnega interesa za šport in rekreacijo ter gospodarstvo in turizem v Občini Tržič. Del nepremičnin v lasti društva, pa tudi v nadaljevanju ostane v lasti društva ter se ne prenese na Občino Tržič, ker niso namenjene interesu uresničevanja javnega interesa za šport in rekreacijo dopolnjenim s turistično-gospodarsko ponudbo v Občini Tržič, poleg tega pa je na tem delu tudi nepremičnina zasedena, saj se na tem delu še vedno izvršuje dogovor o medsebojnem sodelovanju in upravljanju kopališča s sedanjim najemnikom, kateremu poteče veljavnost dne 31. 10. 2011. Društvo pa se zavezuje, z iskanjem in vključitvijo zasebnih investitorjev, tudi samo pristopiti k obnovi njemu preostalega dela kompleksa letnega kopališča.

4. Občina Tržič in društvo sta pripravljena sodelovati pri zgoraj navedenem projektu obnove celotnega kompleksa letnega kopališča z **investicijo v turistično in gospodarsko infrastrukturo na novo odmerjenih zemljiščih**, ki so trenutno še v lasti društva, pod spodaj navedenimi pogoji, ki se morajo v nadaljevanju izpolniti po podpisu tega pisma kot bistveni pogoji za izpeljavo projekta.

Pogoji društva za izpolnitev projekta po tem podpisanem pismu o nameri so:

- 4.1. Po opravljeni parcelaciji zemljišč, ki so v lasti društva, pripisana vl. št. 435 k.o. Bistrica, obdrži društvo v svoji lasti tisti del zemljišč, ki v naravi spadajo pod del kompleksa letnega kopališča, na katerem se opravlja gostinska dejavnost in glede katerega je do 31. 10. 2011 v veljavi dogovor o najemu s sedanjim najemnikom.
- 4.2. V primeru neodplačnega prenosa dela nepremičnin vl. št. 435 k.o. Bistrica na Občino Tržič se Občina Tržič zaveže, po dogovoru z društvom, pod pogojem da ta postane lastnik Sokolnice, vlagati določena svoja proračunska sredstva, katerih višina bo dogovorjena naknadno, v objekt Sokolnice, ki je trenutno v lasti Športne unije Slovenije. Za vložena sredstva se bo Občini Tržič priznal solastninski delež na objektu Sokolnice s pripadajočim zemljiščem.
- 4.3. Občina Tržič je plačnik parcelacije zemljišč in ne posega v gostinski del letnega kopališča tudi po opravljeni parcelaciji. V primeru, da Občina Tržič ne bi uspela na javnem razpisu ter ne bi v roku 3 let pridobila gradbenega dovoljenja ali pričela vlagati v objekt, se nepremičnine vrnejo. V nobenem primeru občina tega zemljišča ne sme prodajati ali mu spreminjati namembnosti.

Pogoji Občine Tržič za izpolnitev ciljev in namenov iz tega pisma so:

- 4.4. Da društvo takoj naroči parcelacijo v skladu z doseženim dogovorom ter takoj po izstavljeni pravnomočni geodetski odločbi z ustrežno pogodbo neodplačno prenese v last Občine Tržič zemljišča, ki so potrebna za obnovo letnega kopališča ter izgradnjo bodočega športnega parka.



## OBČINSKA UPRAVA

---

- 4.5. Nadaljnji pogoj je, da bo Občina uspešno kandidirala na razpisu za pridobitev sredstev za vlaganje v turistično, gospodarsko in rekreativno dejavnost, saj v dogovorjenem triletnem roku sicer Občina sredstev sama ne more zagotoviti. (Občina Tržič namerava kandidirati za sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, ki jih razpisuje Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalni razvoj, in sicer na 2. Javnem pozivu, ki bo predvidoma objavljen v juniju 2011, iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«, razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013.) Upravljanje in vzdrževanje nad obstoječim letnim kopališčem do preteka najemne pogodbe, ki velja do 31. 10. 2011, in do pričetka gradnje v skladu s tem pismom o nameri, izvršuje društvo. Do spremembe pride samo v primeru sklenitve posebnega pismenega dogovora med Občino in društvom ter najemnikom o upravljanju letnega kopališča. Do tedaj Občina v zvezi s tem nima nikakršnih obveznosti. V primeru, da Občina pridobi lastništvo in potrebna namenska sredstva za zgoraj izraženi skupni namen ter bo pričela graditi, je nadaljnji pogoj, da ji društvo skupaj z najemnikom omogoči takojšnjo gradnjo, ko bo to mogoče, v izogib nepotrebnim zapletom pri koriščenju pridobljenih sredstev na javnih razpisih.
- 4.6. V kolikor Občina Tržič ne bo uspela pridobiti namenskih sredstev za gradnjo in obnovo v skladu s tem pismom o nameri, se zaveže pridobljena zemljišča vrniti po preteku 3 let nazaj v last društvu.
- 4.7. Nadaljnji pogoj je, da pismo o nameri obravnava in poda o njem pozitivno mnenje tudi Občinski svet Občine Tržič. V kolikor bi Občinski svet zavrnil nadaljnje aktivnosti po tem pismu o nameri, bo Občina Tržič takoj odstopila od vseh aktivnosti. Občinski svet bo v primeru pozitivnega mnenja istočasno sprejel tudi smernice za določitev proračunskih finančnih sredstev, ki bodo eventualno lahko s strani Občine vložena v obnovo objekta Sokolnice. Pogoj pa je, da društvo predhodno pripravi okvirni finančni plan obnove Sokolnice, ki ne bo presegal 250.000,00 €.
5. V kolikor vsaka od pogodbenih strank ne izpolni vseh zgoraj zahtevanih pogojev, potem se aktivnosti prekinejo, razen v kolikor bi se stranke tega pisma o nameri kasneje v pisni obliki dogovorili drugače in o tem sklenili aneks k temu pismu o nameri. Obe stranki pa s podpisom tega pisma o nameri izjavljata, da nista zavezani k obveznostim iz naslova sklenitve obligacijskih pogodb, vezanih na predmet pisma o nameri, v kolikor pogoji niso izpolnjeni.

### II. SKUPNI CILJI IN NAMERE PODPISNIC

Podpisnici s podpisom tega pisma soglašata z naslednjimi skupnimi namerami in cilji za obnovo kopališča in izgradnjo športnega parka na lokaciji sedanjega letnega kopališča v Tržiču, ki izvirajo iz točke I. tega pisma:



## OBČINSKA UPRAVA

---

1. s skupnim delovanjem čim prej prenesti potrebna zemljišča v last Občine Tržič, da bo lahko v mesecu juniju 2011 že kandidirala na razpisu za pridobitev sredstev za zgoraj navedene namene.
2. Občina Tržič bo na pridobljenih zemljiščih, v kolikor pridobi potrebna sredstva na javnih razpisih, v nadaljnjih 3 letih pridobila gradbeno dovoljenje ali pričela z obnovo letnega kopališča ter v ta namen pred tem pripravila potrebno investicijsko ter projektno - gradbeno dokumentacijo.
3. Društvo pri vsem tem v skladu s pogoji iz točke I. aktivno pomaga Občini Tržič realizirati cilje in namere za obnovo celotnega kompleksa letnega kopališča. Prav tako bo ustvarilo potrebne pogoje za eventualna sovlaganja Občine Tržič v objekt Sokolnice ( prepis lastništva iz ŠUS na sebe) in tudi za obnovo njemu preostalega gostinskega dela kompleksa letnega kopališča.

### III. AKTIVNOSTI IN NALOGE ZA URESNIČITEV SKUPNIH CILJEV IN NAMER

Podpisnici soglašata, da bosta vsaka zase in na podlagi medsebojnega sodelovanja ter usklajeno izvrševali naslednje aktivnosti in naloge za uresničitev skupnih ciljev in namer iz II. točke tega pisma:

1. Naročili parcelacijo zemljišč, ki so potrebna za gradnjo v uresničitev namenov po tem pismu o nameri ter jih takoj zatem tudi zemljiškoknjižno prenesli neodplačno v last Občine Tržič.
2. Občina Tržič bo takoj po izpolnitvi pogojev storila vse za pridobitev sredstev na javnih razpisih, s katerimi bi lahko takoj pristopila k realizaciji projektne naloge iz tega pisma o nameri.
3. Društvo zagotavlja Občini Tržič, da bo društvo do začetka gradnje, tudi po lastninskem prenosu dela svojih zemljišč v skladu s tem pismom na Občino Tržič, skrbelo za upravljanje in vzdrževanje objekta letnega kopališča na enak način, kakor je to počelo do sedaj ter poskrbelo za prenos lastništva na Sokolnici iz ŠUS na sebe; dočim bo Občina Tržič skušala pridobiti proračunska sredstva, s katerimi bi lahko izpolnila svojo obljubo do sovlaganj v objekt Sokolnice.
4. Podpisnici tega pisma o nameri bosta aktivno sodelovali pri izdelavi PGD in PZI dokumentacije ter investicijske dokumentacije.



## OBČINSKA UPRAVA

---

### IV. STROŠKI

Podpisnici se dogovorita, da Občina Tržič financira izvedbo aktivnosti in nalog iz I., II. in III. točke tega pisma, vključno s stroški pridobitve investicijske ter projektne dokumentacije.

### V. KONČNE DOLOČBE

Pismo o nameri velja, ko ga podpišeta zakonita zastopnika podpisnic pod pogojem, da se pismo o nameri sprejme tudi s strani Občinskega sveta Občine Tržič in na občnem zboru društva.

V primeru, da podpisnici ugotovita, da posamezne določbe tega pisma ni možno izvršiti, bosta nadomestili takšno določbo z drugo, ki bo najbližje skupnim ciljem in nameram iz II. točke tega pisma.

Tržič, dne \_\_\_\_\_

OBČINA TRŽIČ  
mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN

Splošno športno društvo  
predsednik Kavar Andrej