



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 00700-4/2013-26

Datum: 01.06.2021



GMS – 465

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 28. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin
- skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Uroš KOSI, vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah in
dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin po skrajšanem postopku

Aleksander Saša Arsenovič
župan Mestne občine Maribor





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 00700-4/2013-26

Datum: 01.06.2021



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 28. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

| | |
|--|---|
| Naslov gradiva: | Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin - skrajšani postopek |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | Odlok Obrazložitev |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki | Ime in priimek podpisnika | Pristojen organ | Datum | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|--|-------------------------------|-----------------|----------|---|
| Gradivo pripravil-a: | Uroš KOSI, vodja sektorja | UKPP | 1.6.2021 | |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE: | Suzana Frasn, vodja urada | UKPP | 1.6.2021 | |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM): | | | | |
| Dodatni pregled na predlog pripraviljavca | Mitja Senekovič, sekretar | SPZ | 1.6.2021 | S |

| | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------------|----------|--|
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 2.6.2021 | |
| Gradivo pregledal direktor MU | Nataša Rodošek | Kabinet župana | | |
| Gradivo podpisal župan: | Aleksander Saša Arsenovič | Kabinet župana | | |

Na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE; ZLS), 7. in 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15-ZUUJFO, 71/17, 21/18 - popr., 80/20-ZIUOOPE; ZFO-1) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/14 in 12/19), je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____ dopisni seji, dne _____ 2021, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin

1. člen

V Odloku o rabi javnih površin (MUV št. 9/2012, 12/2013, 7/2014, 11/2015, 15/2015, 24/2015, 5/2018, 10/2019) se v prvem odstavku 5. člena črta tretja alineja.

2. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

Postavitev premičnih prodajnih objektov - stojnic, objektov za izvedbo prireditve in podobno:

- Pogodba se sklene z uporabnikom, ki želi na stojnici predstavljati izdelke, ki vzpodbujajo zdravo življenje, in projekte, ki so humanitarnega, kulturnega, vzgojnega, okoljevarstvenega, športnega, zabavnega in turističnega značaja za Mestno občino Maribor.
- Pogodba se sklene za postavitev stojnic za namene volitev in referendumov za čas zbiranja podpisov.
- Pogodba se sklene z organizatorjem javne prireditve za postavitev prodajnih objektov za gostinsko ponudbo in ostalo tržno dejavnost v času prireditve.
- Mikrolokacijo za postavitev stojnic iz tega odstavka določi pristojni organ ob upoštevanju prostorskih, prometnih in drugih okoliščin.

Postavitev okrasnih objektov pred poslovnimi prostori in zgradbami (okrasni objekti, cvetlična korita in podobno):

- Pogodba se sklene z uporabnikom največ za dve leti in se lahko podaljša, če uporabnik izpolnjuje vse obveznosti iz pogodbe.
- Objekt se postavi neposredno pred vhod poslovnega prostora (tik ob zgradbi) in tako, da ne ovira prometa pešcev in kolesarjev (širina za promet mora ostati 1,6 m).
- Objekti se lahko postavljajo samo v eni vrsti pred zgradbo.

Postavitev objekta za promocijo in zastave za promocijo:

- Pogodba se sklene z uporabnikom javne površine za postavitve objekta za promocijo (totem, oglasni pano, oglasni steber in podobno) pred poslovnim prostorom, ki je namenjen promociji in obveščanju o dejavnosti v poslovnem prostoru.
- Pogodba se sklene z uporabnikom javne površine za postavitve zastave pred poslovnim prostorom, ki je namenjen promociji in obveščanju o dejavnosti v poslovnem prostoru.
- Objektov in zastav za promocijo ni dovoljeno postavljati v coni 1.«

3. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Snemanje filmov in snemanje komercialnih oglasnih sporočil

Snemanje filma:

- Pogodba se sklene za čas trajanja snemanja filma.
- Pogodba se sklene za čas trajanja snemanja komercialno oglasnega sporočila.
- Snemanje se na javni površini lahko izvaja v času, ko se ne ovira osnovna raba javne površine.«

4. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

Zavezanci za plačilo nadomestila so vsi uporabniki, ki z Mestno občino Maribor sklenejo pogodbo za posebno rabo javne površine ali pridobijo soglasje za podrejeno rabo javne površine, razen:

- Javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javni skladi in javne agencije, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Maribor ter društva za prireditve in aktivnosti humanitarnega, kulturnega, vzgojnega, okoljevarstvenega, športnega, zabavnega in turističnega značaja.
- Organizator prireditve ali uporabnik javne površine, če je Mestna občina Maribor pokroviteljica ali sofinancerka.
- Investitor, ki obnavlja zgradbe v območju mesta, katerega ureja predpis o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru in investitor, ki obnavlja spomenike nepremične kulturne dediščine v coni B, kot jo določa predpis o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Mestne občine Maribor, za postavitve gradbenih odrov in gradbišč.
- Mestna občina Maribor kot organizatorica prireditve ali uporabnica javne površine.
- Krajevne skupnosti in mestne četrti za uporabo javne površine.
- Uporabniki javne površine za snemanje filma in za spontan ulični nastop.
- Uporabniki javne površine za postavitve okrasnih objektov pred poslovnimi prostori.
- Uporabniki, ki javno površino uporabljajo za postavitve gostinskih vrtov, za čas, ko na območju gostinskega vrta izvajajo javne prireditve.
- Uporabniki javne površine v primeru varnostnih razmer, razmer ob varovanju zdravja in življenja ljudi, v primeru naravnih nesreč, v primeru višje sile ter zaradi javnega interesa.

O oprostitvi plačila nadomestila za rabo javne površine iz prve, druge, osme in devete alineje prvega odstavka tega člena odloča župan s sklepom.

Za oprostitev plačila nadomestila za rabo javne površine iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena, mora zavezanec predložiti pristojnemu organu dokument iz katerega je razviden čas ter humanitarni, kulturni, vzgojni, okoljevarstveni, športni, zabavni in turistični značaj rabe javne površine oziroma dokument iz katerega je razvidno, da ima uporabnik javne površine vsa dovoljenja za obnovo stavbe ali za obnovo spomenika nepremične kulturne dediščine.

Oprostitev nadomestila iz tretje alineje prvega odstavka tega člena se dovoli za postavitve gradbenih odrov in gradbišč za čas do 2 mesecev. Po preteku tega časa mora uporabnik plačevati uporabo javne površine v skladu s tabelo »višina uporabnine«, ki je objavljena v Posebnem delu Odloka o rabi javnih površin.«

5. člen

V Posebnem delu odloka se spremeni tabela »višina uporabnine«, ki se glasi:

»VIŠINA UPORABNINE (brez davka na dodano vrednost)

| Dejavnost | Cona 1 | Cona 2 | Cona3 |
|---|--|--|---|
| 1. Gradbeni odri in gradbišča | 2,40 tč/m ² | 2,05 tč/m ² | 1,45 tč/m ² |
| 2. Kioski | 1,50 tč/m ² | 1,35 tč/m ² | 1,10 tč/m ² |
| 3. Gostinski vrtovi - letna sezona | 0,80 tč/m ² | 0,70 tč/m ² | 0,50 tč/m ² |
| 4. Gostinski vrtovi - zimska sezona (obračuna se največ m ² ali manj, če je dejanska raba manjša od 5 m ²) | 0,80 tč/m ² | 0,70 tč/m ² | 0,50 tč/m ² |
| 5. samostojni gostinski vrtovi | 2,40 tč/m ² | 2,40 tč/m ² | 2,40 tč/m ² |
| 6. Premični objekti (stojnice, objekti za prireditve in podobno), prodajni avtomati in stojala | 10,0 tč/m ² | 8,0 tč/m ² | 6,0 tč/m ² |
| 7. Snemanje komercialno oglasnega sporočila | 800 EUR/dan | 500 EUR/dan | 300 EUR/dan |
| 8. Objekti za promocijo | / Ni dovoljena postavitvev | 800 EUR/leto do višine 2m; 1000 EUR/leto nad 2m | 600 EUR/leto do višine 2m; 800 EUR/leto nad 2m |
| 9. Zastave za promocijo | / Ni dovoljena postavitvev | 200 EUR/leto | 100 EUR/leto |
| 10. Turistična in obvestilna signalizacija (TIOS) | 2,40 tč/m ² | 2,40 tč/m ² | 2,40 tč/m ² |
| 11. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na lastno odjemno mesto električne energije | 300 EUR/leto | 200 EUR/leto | 100 EUR/leto |
| 12. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na odjemno mesto električne energije v lasti Mestne občine Maribor | 300 EUR/leto + Amortizacija odjemnega mesta | 200 EUR/leto + Amortizacija odjemnega mesta | 100 EUR/leto + Amortizacija odjemnega mesta |

Pri rabi javnih površin za postavitve kioskov se v površino zasedbe javne površine všteje tudi funkcionalni del javne površine za prodajo v širini enega metra za celotno dolžino kioska.

Amortizacija znaša 20% vrednosti investicije letno. Po zaključeni amortizacijski dobi se amortizacija odjemnega mesta za uporabo javne površine več ne zaračunava.«

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

Pravne in fizične osebe, ki so v coni 1 imetniki pravice namestitve premičnih in nepremičnih objektov pred poslovnimi prostori ali imetniki pravice namestitve objektov za promocijo ter pravne in fizične osebe, ki so v coni 2 in v coni 3 imetniki pravice namestitve premičnih in nepremičnih objektov pred poslovnimi prostori, morajo le te odstraniti najpozneje v enem mesecu po uveljavitvi tega odloka.

Pristojni urad Mestne občine Maribor obvesti lastnike ali imetnike pravice o obvezi odstranitve iz prejšnjega odstavka takoj po uveljavitvi tega odloka.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-4/2013

Datum:

Župan Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

Obrazložitev

Pravna podlaga

- **21. in 65. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE; ZLS), ki določata, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine in da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.
- **7. in 9. člen Zakona o financiranju občin** (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15-ZUUJFO, 71/17, 21/18 - popr., 80/20-ZIUOOPE; ZFO-1), ki določata, da so prihodki občine tudi prihodki od stvarnega premoženja občine, kamor spadajo med drugim tudi javne površine, in da lahko občina predpiše občinsko takso za prirejanje razstav in zabavnih prireditev ter da občina ne sme zahtevati plačila občinske takse, če je to za posamezne primere z zakonom prepovedano, ali je predpisan ali s pogodbo dogovorjen drug način plačila. V ostalih primerih občina za uporabo javne površine sklene pogodbo o uporabni javne površine.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (MUV, št. 10/2011, 8/2014 in 12/2019), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta MOM, da sprejema odloke in druge akte.

Razlogi zaradi katerih so spremembe in dopolnitve Odloka o rabi javnih površin potrebne

Razlogi za spremembo odloka so odprava pomanjkljivosti, ki jih povzroča izvajanje Odloka o rabi javnih površin (MUV, št. 9/12, 12/13, 7/14, 11/15, 15/15, 24/15, 5/18 in 10/19) na področju uporabe javnih površin v primeru izrednih razmer.

Ocena stanja

MOM je v letu 2021 pristopila k urejanju prodaje živil na javnih površinah. Namen ureditve je, da je prodaja živil, ki se praviloma prodajo na tržnicah za katere velja tržni red, izvaja in nadzira strani enega subjekta in sicer Mariborskih tržnic.

Prav tako je predvsem na območju starega mestnega jedra zaradi dosedanje ureditve, da je postavitve premičnih objektov pred poslovnimi prostori (na primer A panoji, stojala, ...) brezplačna, prišlo do neprimernih posegov v omejen prostor, ki otežujejo jutranjo dostavo, dostope do poslovnih prostorov.

Na območju mesta je tudi postavljenih nekaj objektov za promocijo dejavnosti, kjer pa je zaradi njihove velikosti in posega v prostor plačilo uporabnine prenizko, saj se obračuna samo kvadratura sporočila na objektu in ne objekt kot celota, promocijske zastave pa so se postavljale brez nadzora.

Snemanje filmov je na področju MOM brezplačno, prav tako snemanje komercialno oglasnega sporočil, ker je za razliko od snemanja filmov Mariboru in v Mariboru nesmiselno, saj po navadi v komercialnih spotih zakrijejo ime mesta, saj so važne samo primerne lokacije in ozadja.

V času Covida je vedno več zahtev, da mestna občina pomaga gostincem in manjšim gospodarstvenikom. Na primer predlogi, ki jih podajajo uporabniki javnih površin za gostinske vrtove in mestni svetniki, da se plačilo oprosti v celoti ali da se oprosti vsaj del plačila uporabnine za javno površino.

Poglavitne rešitve - obrazložitve po členih

1. člen

S spremembo 5. člena v katerem so določeni primeri, kdaj je potrebno za uporabo javne površine izvesti javni razpis, se ukine takšen način uporabe javnih površin za peko in prodajo kostanja. Ta dejavnost oziroma obveznost iskanja ponudnikov se prenese na Mariborske tržnice v okviru koncesije za tržnične dejavnosti za katere velja Tržni red in omogoča boljši nadzor na izvajanju prodaje.

2. člen

S spremembo 11. člena se briše možnost pridobitve pogodbe za rabo javnih površin za postavitve mizic za prodajo gozdnih sadež, saj bi se ta dejavnost tudi prenesla Mariborske tržnice in to bo omogočalo boljši nadzor na izvajanju prodaje. S spremembo se ukine postavitve objektov pred poslovne prostore kot so A panoji, razna stojala, zadrži pa se možnost postavitve okrasnih objektov pred poslovnimi prostori in obveznost sklenitev pogodbe s katero se določi natančna lokacija postavitve okrasnega objekta pred poslovnim prostorom (samo v eni vrsti). Prav tako se uvede s spremembo 11. člena bolj pravično plačevanje uporabe javne površine za postavitve objektov za promocijo dejavnosti na različnih totemih, vitrinah in podobno, tako da se obračuna velikost objekta in ne velikost napisa na objektu. Postavitve takšnih objektov ni dovoljena v coni 1, ki je v bistvu staro mestno jedro, je pa dovoljena izven mestnega središča, če to dopuščajo prostorske omejitve.

Primer: Meljska cesta od Mlinske do Hitre ceste



3. člen

15. člen se spremeni tako, da se loči med snemanjem filma in snemanjem komercialnih spotov, kar omogoča zaračunavanje uporabnine za filme, ki so komercialne narave in nezaračunavanje uporabnine za snemanje filmov v Mariboru in o Mariboru, kar je dobro za promocijo mesta.

4. člen

21. člen se spremeni tako, da se na novo določijo izjeme za neplačevanje uporabnine za uporabo občinske takse. Nova izjem so uporabniki javne površine v primeru varnostnih razmer, razmer ob varovanju zdravja in življenja ljudi, v primeru naravnih nesreč, višje sili in zaradi javnega interesa. S spremembo odloka se omogoči županu MOM, da s sklepom oprosti plačilo uporabnine ali občinske takse v primerih, ko imajo uporabniki sklenjeno pogodbo o uporabnini javne površine ali imajo izdano dovoljenje za rabo javne površine, vendar le te ne morejo uporabljati zaradi varnostnih razmer, razmer ob varovanju zdravja in življenja ljudi ter v primeru naravnih nesreč (na primer Covid).

5.člen

S spremembo tabele »Višina uporabnine« v Posebne delu odloka se določijo vrednosti uporabnine za snemanje reklamnih spotov, vrednosti za postavitve promocijskih objektov in promocijskih zastav.

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Sprememba odloka prinaša spremembe na prihodkovni strani proračuna. Prihodek na kontu uporabnine se bo zvišal zaradi plačila uporabnine za postavitve promocijskih objektov na javnih površinah, sprememba pa tudi lahko prinese znižanje prihodkov zaradi oprostite za čas trajanja izrednih razmer. Znižanje je opravičljivo, saj uporabniki javne površine v izrednih razmerah ne morejo uporabljati javnih površin za namen za katerega so pridobili dovoljenje ali podpisali pogodbo.

Mestnemu svetu MOM predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin obravnava po skrajšanem postopku in da mestni svet o njem odloči na dopisni seji, saj gre za manj zahtevno spremembo.

Uroš KOSI
Sektor za komunalo in promet



ČLENI KI SE SPREMINJAJO

5. člen

Na podlagi javnega razpisa ponudnik sklene pogodbo za:

- postavitve samostojnega gostinskega vrta z zunanjim pultom na novi ali obstoječi (nov uporabnik javne površine) prosti lokaciji;
- postavitve kioska na novi ali obstoječi (nov uporabnik javne površine) prosti lokaciji;
- postavitve premičnega prodajnega objekta (za peko in prodajo kostanjev ter drugih podobnih dejavnosti)
- postavitve polnilnic za električna vozila.

Za rabo prostih lokacij na podlagi javnega razpisa se sklene pogodba v primeru da je za posamezno prosto lokacijo zainteresiranih več interesentov ali da ima Mestna občina Maribor na določeni lokaciji interes za izvajanje določenih aktivnosti.

Pogodba se v primeru javnega razpisa sklene na podlagi odločitve komisije.

Komisijo imenuje župan. Med člani komisije morajo biti predstavniki pristojnega organa za urejanje prostora, za komunalno in promet ter za gospodarstvo.

Komisija odloča na podlagi:

2. preveritve ali je uporabnik, ki je dal ponudbo registriran za opravljanje dejavnosti, ki bi jo opravljal na prosti lokaciji;
3. ugotovitve, da ima ponudnik poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Maribor;
4. drugih kriterijev, ki jih določi v pozivu za zbiranje ponudb.

11. člen

Postavitve premičnih prodajnih objektov – stojnic, objektov za izvedbo prireditev in podobno:

- Pogodba se sklene z uporabnikom, ki želi na stojnici predstavljati izdelke, ki vzpodbujajo zdravo življenje, in projekte, ki so humanitarnega, kulturnega, vzgojnega, okoljevarstvenega, športnega, zabavnega in turističnega značaja za Mestno občino Maribor. Čas trajanja postavitve določi komisija.
- Pogodba se sklene z organizatorjem javne prireditve za postavitve prodajnih objektov za gostinsko ponudbo in ostalo tržno dejavnost v času prireditve.

Postavitve premičnih prodajnih objektov – mizic:

- Pogodba se sklene z uporabnikom za prodajo v okolici nabranega cvetja in izdelkov iz cvetja ter gozdnih sadežev za čas do enega leta.

Postavitve premičnih objektov pred poslovnimi prostori .

- Pogodba se sklene z uporabnikom največ za pet let in se lahko podaljša, če uporabnik izpolnjuje vse obveznosti iz pogodbe.

Postavitev objektov pred poslovnimi prostori (A – panoji, okrasni objekti, stojala za razstavo in podobno)

- Pogodba se sklene z uporabnikom največ za pet let in se lahko podaljša, če uporabnik izpolnjuje vse obveznosti iz pogodbe.
- A pano ima lahko največje dimenzije širina 700 mm x višina 1000 mm, mora biti iz nerjavečega jekla ali iz drugega nerjavečega materiala (plast ika in drugi umetni materiali, les, pleksi steklo, kaljeno steklo) oziroma iz kombinacije prej navedenih materialov, ter označen z nalepkami za slabovidne, postavi se neposredno pred vhod poslovnega prostora (tik ob zgradbi) in tako da ne ovira prometa pešcev ter kolesarjev (širina za promet mora ostati 1,6 m).
- Dimenzije in oblike ostalih objektov pred poslovnim prostorom odobri Komisija za rabo javnih površin.
- Pogodba se sklene tudi z uporabnikom javne površine za obstoječi nepremični objekt (totem) pred poslovnim prostorom (podaljšanje soglasja)

Postavitev objekta za promocijo:

- Pogodba se sklene z uporabnikom javne površine za čas trajanja promocije, ki pa ne sme biti daljši od 14 dni za posamezno promocijo in ne daljši od 30 dni na leto.

15. člen

Snemanje filma

- Pogodba se sklene za čas trajanja snemanja.
- Snemanje filma se na javni površini lahko izvaja v času, ko se ne ovira osnovna raba javne površine.

21. člen

Zavezanci za plačilo nadomestila so vsi uporabniki, ki z Mestno občino Maribor sklenejo pogodbo za posebno rabo javne površine ali pridobijo soglasje za podrejeno rabo javne površine, razen:

- Javni zavodi, javni gospodarski zavodi, javni skladi in javne agencije, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Maribor ter društva za prireditve in aktivnosti humanitarnega, kulturnega, vzgojnega, okoljevarstvenega, športnega, zabavnega in turističnega značaja.
- Organizator prireditve ali uporabnik javne površine, če je Mestna občina Maribor pokroviteljica ali sofinancerka.
- Investitor, ki obnavlja zgradbe v območju mesta katerega ureja predpis o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru in investitor, ki obnavlja spomenike nepremične kulturne dediščine v coni B, kot jo določa predpis o razglasitvi

nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Mestne občine Maribor , za postavitev gradbenih odrov in gradbišč.

- Mestna občina Maribor kot organizatorica prireditve ali uporabnica javne površine.
- Krajevne skupnosti in mestne četrti za postavitev obvestilne signalizacije.
- Uporabniki javne površine za snemanje filma in za spontan ulični nastop.
- Uporabniki javne površine za postavitev objektov pred poslovnimi prostori do velikosti 1m² (A – pano, okrasni objekti, stojala za razstavo in podobno).
- Uporabniki, ki javno površino uporabljajo za postavitev gostinskih vrtov, za čas, ko na območju gostinskega vrta izvajajo javne prireditve.
- Uporabniki javne površine, če sofinancirajo urejanje javne površine.

O oprostitvi plačila nadomestila za rabo javne površine iz prve, druge in tretje alineje prvega odstavka tega člena odloča župan s sklepom.

Za oprostitev plačila nadomestila za rabo javne površine iz prve, druge in tretje alineje prvega odstavka tega člena, mora zavezanec predložiti pristojnemu organu dokument iz katerega je razviden čas ter humanitarni, kulturni, vzgojni, okoljevarstveni, športni, zabavni in turistični značaj rabe javne površine oziroma dokument iz katerega je razvidno, da ima uporabnik javne površine vsa dovoljenja za obnovo stavbe ali za obnovo spomenika nepremične kulturne dediščine.

Oprostitev nadomestila iz tretje alineje prvega odstavka tega člena se dovoli za postavitev gradbenih odrov in gradbišč za čas do 2 mesecev. Po preteku tega časa mora uporabnik plačevati uporabo javne površine v skladu s tabelo »višina uporabnine«, ki je objavljena v Posebnem delu Odloka o rabi javnih površin.

Oprostitev nadomestila iz devete alineje prvega odstavka tega člena se dovoli v višini sofinanciranja. Urejanje javne površine se izvede s soglasjem pristojnega organa in pod pogoji, ki jih izda izvajalec javne službe rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter vzdrževanja drugih prometnih površin.

IZ POSEBNEGA DELA - TABELA KI SE SPREMINJA

VIŠINA UPORABNINE (brez davka na dodano vrednost)

| Dejavnost | Cona 1 | Cona 2 | Cona 3 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. Gradbeni odri ali gradbišča | 2,40 tč/m ² | 2,05 tč/m ² | 1,45 tč/m ² |
| 2. Kioski | 1,50 tč/m ² | 1,35 tč/m ² | 1,10 tč/m ² |
| 3. Gostinski vrtovi – letna sezona | 0,80 tč/m ² | 0,70 tč/m ² | 0,50 tč/m ² |
| 4. Gostinski vrtovi – zimska sezona (obračuna se največ 5 m ² ali manj, če je dejanska raba manjša od 5 m ²) | 0,80 tč/m ² | 0,70 tč/m ² | 0,50 tč/m ² |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 5. Samostojni gostinski vrtovi | 1,50 tč/m ² | 1,50 tč/m ² | 1,50 tč/m ² |
| 6. Premični objekti (stojnice, hišice za peko kostanjev, objekti za prireditve, objekti za promocijo, prodajni voziček, prodajni pult in podobno – gre za premične objekte, ki niso vezani na poslovni prostor), prodajni avtomati in stojala za razdeljevanje časopisov in podobno | 10,0 tč/m ² | 8,0 tč/m ² | 6,0 tč/m ² |
| 7. Premični objekti - prodajne mizice za cvetje in sadje | 1,50 tč/m ² | 1,35 tč/m ² | 1,10 tč/m ² |
| 8. Objekti pred poslovnim prostorom (A – panoji, okrasni objekti, stojala za razstavo in podobno), obstoječi nepremični objekti pred poslovnim prostorom (podaljšanje soglasja) | 2,00 tč/8 | 1,80 tč/m ² | 1,50 tč/m ² |
| 9. Turistična in obvestilna signalizacija (TIOS) | 4,00 tč/m ² | 4,00 tč/m ² | 4,00 tč/m ² |
| 10. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na lastno odjemno mesto električne energije | 300 EUR/leto | 200 EUR/leto | 100 EUR/leto |
| 11. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na odjemno mesto električne energije v lasti Mestne občine Maribor. | 300 EUR/leto + amortizacija odjemnega mesta* | 200 EUR/leto + amortizacija odjemnega mesta* | 100 EUR/leto + amortizacija odjemnega mesta* |