



Številka: 03201-5/2020
Datum: 8. 5. 2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 11. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 14. 5. 2020.

NASLOV: **Obravnavo in potrditev Elaborata lokacijske preveritve posamične poselitve v k.o. Radizel v Občini Hoče - Slivnica.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba – Metka Meglič in Urbis, d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Alenka Hlupič

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcele št. 189/1, 478/2, 200/10, vse k.o. Radizel v občini Hoče-Slivnica (ID 1548).**

OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je leta 2012 izdala lastnici zemljišča soglasje za prenos stavbnega zemljišča iz enega dela njene parcele na drugi del, s takrat veljavnim OPN-jem iz leta 2004. Ker pa prenos v OPN-ju iz leta 2014 ni bil prikazan, lastnica prenosa stavbnega zemljišča ne more več izvesti, zato je občina naročila izdelavo lokacijske preveritve.

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve.



Lokacijska preveritev se nanaša, skladno s 128.člena ZUreP-2, na prilagoditev in natančno določitev oblike in velikosti stavbnega zemljišča na posamezni poselitvi. V tem primeru gre za povečanje velikosti stavbnega zemljišča.

Lokacijska preveritev se nanaša na površino razpršene poselitve (A), ki jo sestavljajo parcele številka: 177/1 – del, 177/2, 184/2, 188/3 – del, 184/3 – del, 188/8, 188/9, vse k.o. Radizel. Širitev območja razpršene poselitve (A) sega na dele parcel št. 189/1, 478/2, 200/10, vse k.o. Radizel.

Lokacijska preveritev se nanaša na širitev območja posamične poselitve. Površina izvirnega območja posamične poselitve znaša 3 716 m². Površina spremembe, oziroma širitve znaša 600 m² in pomeni spremembo namenske rabe iz K2 v A. Delež spremembe glede na izvirno površino znaša 16,15%. Nova površina posamične poselitve (A) znaša 4 316 m².

Elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen od 22. 4. 2020 do 7. 5. 2020. V času javne razgrnitve ni bila dana nobena pripomba.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Elaborat lokacijske preveritve posamične poselitve v k.o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcele št. 189/1, 478/2, 200/10, vse k.o. Radizel v občini Hoče-Slivnica (ID 1548)





Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 8. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (GSO, št. 61/2018) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 11. redni seji dne 14. 5. 2020 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcele št. 189/1, 478/2, 200/10, vse k.o. Radizel v občini Hoče-Slivnica (ID 1548)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov ID 1548, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo ali dele parcel št. 189/1, 478/2, 200/10, vse k.o. Radizel, v enoti urejanja prostora z oznako A 172.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZURP -2) omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, območja posamične poselitve, v velikosti 600 m², za namen gradnje stanovanjske stavbe, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Radizel v Občini Hoče-Slivnica (URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, številka elaborata 2019-LP-051, januar 2020). Gradnja stanovanjske stavbe na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZURP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Občina Hoče-Slivnica vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž. s.r