



Številka: 03201-5/2020
Datum: 8. 5. 2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 11. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 14. 5. 2020.

NASLOV: **Obravnavana in potrditev Sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo gasilskega doma v Bohovi.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba – Metka Meglič in Urbis, d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Alenka Hlupič

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo gasilskega doma v Bohovi.**

OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče – Slivnica s kratkim postopkom sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Hoče – Slivnica omogoča v obstoječem večnamenskem objektu, ki ga je gradila občina za zadovoljevanje potreb občanov in društev ter spremljajočih dejavnosti, ki jih potrebuje tem potrebam namenjen večnamenski objekt, dodatno poslovno trgovsko dejavnost.

V začetku izdelave OPPN je naročnik zagotovil idejno zasnovo objekta in ureditve. V idejni zasnovi objekta je bil poleg prostora za izobraževanje in usposabljanje ter prostorov za izvajanje prostovoljne gasilske dejavnosti, načrtovan tudi razstavno prodajni prostor, enako kot ostale dopustne dopolnilne dejavnosti, naštetih v sedmem členu odloka, saj je bil večnamenski objekt poleg naštetih dejavnosti namenjen tudi družabnim prireditvam in prostorom za druženje vaščanov, ki bi se izvajale kot nekakšna sekundarna dopolnilna dejavnost v tem objektu, v času, ko objekt ne bi bil zaseden z ostalimi dopustnimi dejavnostmi.

V kopici interesentov, ki so si že v postopku izdelave OPPN hoteli zagotoviti potrebne površine v načrtovanem objektu, je pripravljalec, to je Občina Hoče – Slivnica, upošteval le pomembnejše interesente, ki so smiselno dopolnjevali namembnost objekta, pri tem pa nehote iz nabora



dejavnosti izključila razstavno prodajno dejavnost s potrebno zagotovitvijo površin, načrtovanih v idejni zasnovi objekta.

Zaradi manjšega zanimanja najemnikov v zgrajenem večnamenskem objektu po površinah, za katere so izkazali interes v postopku priprave OPPN, ostaja del objekta, ki bi moral biti namenjen razstavno prodajni dejavnosti, neizkoriščen, kar povzroča posredno večje vzdrževalne stroške.

Da bi zagotovili največjo možno izkoriščenost večnamenskega objekta in s pomočjo najemov zmanjšali obratovalne stroške upravljalcev, občina z navedenim Odlokom o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo gasilskega doma v Bohovi po kratkem postopku, usklajuje dopustne dejavnosti z idejno zasnovo, ki je bila le delno upoštevana kot strokovna podlaga za pripravo OPPN in je sestavni del prostorskega akta.

Za spremembo in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo gasilskega doma v Bohovi po kratkem postopku je upoštevan kriterij prvega odstavka 124.člena ZUreP-2, ki opredeljuje:

- odpravo očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualne ali grafičnem delu prostorskega akta ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike (opredeljeni pogoji o dopustnih in dopolnilnih dejavnostih ne povzemajo v celoti idejne zasnove objekta, kot strokovne podlage, ki je sestavni del OPA),
- odpravo neskladnosti med zasnovo OPPN in idejno zasnovo na področju urbanistične in arhitektonske namembnosti objekta, za katerega so s sprejemom OPPN opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji.

Z navedenimi kriteriji je utemeljena upravičenost uporabe kratkega postopka v postopku sprememb in dopolnitev in zagotovljena večja izkoriščenost večnamenskega objekta v skladu z idejno zasnovo in potrebami občine.

Javno obvestilo o javni razgrnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo gasilskega doma v Bohovi je bilo javno objavljeno od 2. 3. 2020 do 17. 3. 2020. Na predlog ni prispela nobena pripomba.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo gasilskega doma v Bohovi