



Številka: 03201-5/2020
Datum: 8. 5. 2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 11. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 14. 5. 2020.

NASLOV: **Obravnavo in potrditev Elaborata lokacijske preveritve posamične poselitve v k.o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba – Metka Meglič in Urbis, d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Alenka Hlupič

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 1613 k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče-Slivnica (ID 1366).**

OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je s stani lastnice prejela pobudo za uvedbo postopka lokacijske preveritve na zemljiščih parc. št. 1609, 1610, 1611, 1613, k.o. Spodnje Hoče z namenom, določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, skladno s 127. in 128. členom ZUreP-2.

Na podlagi prejete pobude je bil v skladu z ZUrep-2 izdelan Elaborat lokacijske preveritve posamične poselitve v k.o. Spodnje Hoče v Občini Hoče -Slivnica, da se za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna



ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve.

Z lokacijsko preveritvijo se bo omogočilo, da se ohrani posamična poselitve in da se omogoči mladim prevzemnikom kmetije hitrejša izvedba nameravane investicije v posodobitev in širitev obstoječe dejavnosti na kmetiji.

Elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen od 22. 4. 2020 do 7. 5. 2020. V času javne razgrnitve ni bila dana nobena pripomba.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Elaborat lokacijske preveritve posamične poselitve v k.o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 1613 k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče-Slivnica (ID 1366)





Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 8. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (GSO, št. 61/2018) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 11. redni seji dne 14. 5. 2020 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 1613 k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče-Slivnica (ID 1366).

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1366, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 1613 k.o. Spodnje Hoče, v enoti urejanja prostora z oznako A 17.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZURP -2) omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, območja posamične poselitve, v velikosti 437 m², za namen gradnje stanovanjske stavbe, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev za območje posamične poselitve v k.o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica (URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, številka elaborata 2019-LP-013 , julij 2019, dopolnitev november 2019). Gradnja stanovanjske stavbe na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZURP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Občina Hoče-Slivnica vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž. s.r