

Številka: 03201-2/2018
Datum: 06.02.2018

TOČKA 4

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 23. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 21. 2. 2018

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na Slivniškem Pohorju – po skrajšanem postopku.**

GRADIVO PRIPRAVIL: OS ARHITEKTURA KATARINA ŠAUPERL s. p.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Katarina Šauperl

OBRAVNAVAL: Odbor za komunalno, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrjuje Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na Slivniškem Pohorju po skrajšanem postopku.**

OBRAZLOŽITEV:

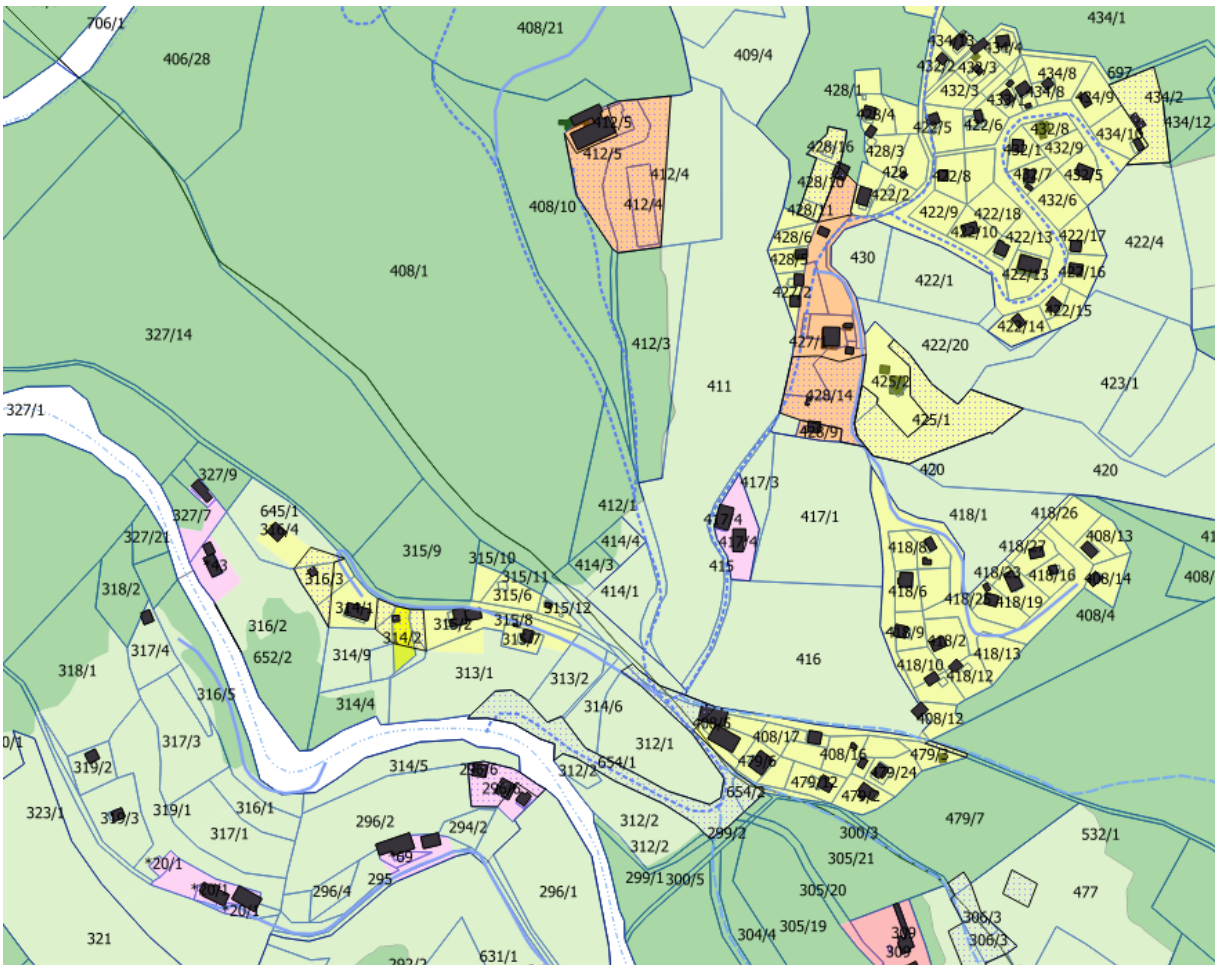
Lastnik parcele št. 314/2, k.o. Slivniško Pohorje g. Herček je na občino podal predlog oz. pobudo za pričetek postopka priprave in sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo stanovanjske stavbe na navedeni parceli.

Sklep o začetku postopka je bil objavljen v MUV, št. 4/17 z dne 15. 2. 2017.

Javna razgrnitev je potekala v času od 20. 9. 2017 do 20. 10. 2017, javna razgrnitev pa dne 11. 10. 2017.

Na podlagi veljavnega občinskega prostorskega načrta je prišlo za območje v katerem leži parcela 314/2, k.o. Slivniško Pohorje do sanacije razpršene gradnje. S preoblikovanjem razpršene gradnje v območje podeželskih naselij je bilo ugotovljeno, da je območje pozidano manj kot 40 % zato je za območje potrebna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Območje znotraj katerega se nahaja navedena parcela leži jugozahodno od hotela Tisa.



Velikost območja OPPN znaša 715 m².

Območje je dostopno iz javne poti JP št. 880121 (parc. št. 645/1, k.o. Slivniško Pohorje).

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja stanovanjske stavbe.

Stanovanjskih objekt višinskih gabaritov P + N + M, velikost pa max FZ = 0,4. Streha je predvidena kot enokapnica naklona 38 - 45 stopinj.

Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Dovoljeno je tudi po izvedbi opravljati redna vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela.

Objekt se bo priključil na javno vodovodno omrežje.

Fekalne odpadne vode se odvajajo v malo komunalno čistilno napravo (MKČN), prečiščene pa v ponikanje.

Padavinske vode z utrjenih površin (parkirišča, manipulativne površine...) je potrebno odvodnjavati ločeno od komunalnih odpadnih vod v ponikanje.

Padavinske vode s strešnih površin se speljejo preko peskolovov v ponikanje.

Ogrevanje stavbe in priprava tople vode se uredi individualno z ekološko neoporečnim gorivom.

Dopustna je izvedba alternativnih načinov ogrevanja (sistemi ogrevanja s toplotno črpalko, izkoriščenje sončne energije ipd.).

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na Slivniškem Pohorju*
- grafika*